เทศบัญญัติเทศบาลเมืองคลองหลวง

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทเพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าบางส่วนเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เทศบาลเมืองคลองหลวง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองคลองหลวง และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองคลองหลวง เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒

“(๓/๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๕ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายเทศบัญญัตินี้ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๕ ให้เพิ่มรายการ ๓.๑๕ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายเทศบัญญัตินี้ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในรายการ ๔.๓ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความในรายการ ๔.๓ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายเทศบัญญัตินี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ยุทธศักดิ์ ชูประเสริฐ
นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้าย
เทศบัญญัติเทศบาลเมืองคลองหลวง เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต
จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินใน (๓/๑) รายการ ๓.๑๕ และ ๔. รายการ ๔.๓ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

๓/๑ ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับซอยคลองหลวง ๑๗ (ซอยไวท์เฮ้าส์)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับซอยคลองหลวง ๑๗ (ซอยไวท์เฮ้าส์)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองคลองหลวง
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๖๘

มาตราส่วน 1 : 12,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดินขยาย
- ถนนโครงการ
- โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

สัญลักษณ์

1. เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
4. เขตสีม่วง		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
6. เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
7. เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
9. เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต
จังหวัดปทุมธานี

(นายธีราทัต ฉ่ำแฉล้ม)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายยุทธศักดิ์ ชูประเสริฐ)
นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง