ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบัญชีราคากลางสิ่งก่อสร้างของทางราชการที่เป็นสาธารณูปโภค
และบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ (๔) มาตรา ๒๔ และมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครจึงกำหนดบัญชีราคากลางสิ่งก่อสร้างของทางราชการที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อให้ใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการทำสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบัญชีราคากลางสิ่งก่อสร้างของทางราชการที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ และให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคากลางสิ่งก่อสร้างของทางราชการที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดินแนบท้ายประกาศนี้ สำหรับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน หรือคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน (เฉพาะส่วนที่ขอแก้ไข)

ข้อ ๓ กรณีคำขอที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครพิจารณาแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และได้แจ้งให้ผู้จัดสรรที่ดินนำส่งสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดินแล้ว หรือกรณีขอลดวงเงินตามสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคที่ได้จัดทำสัญญาไว้ก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ใช้บัญชีราคากลางสิ่งก่อสร้างเดิมที่ได้เคยประมาณการไว้

ข้อ ๔ การดำเนินการจัดทำสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้กำหนดในอัตราร้อยละเจ็ดของราคาตามบัญชีราคากลางสิ่งก่อสร้างของทางราชการในขณะทำสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

(๑) กรณีผู้จัดสรรที่ดินจัดทำสาธารณูปโภคทั้งโครงการแล้วเสร็จ ให้ดำเนินการทำสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคทั้งโครงการ

(๒) กรณีผู้จัดสรรที่ดินจัดทำสาธารณูปโภคแล้วเสร็จเพียงบางส่วน ให้ดำเนินการทำสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่จัดทำแล้วเสร็จ แต่เมื่อได้จัดทำสาธารณูปโภคแล้วเสร็จทั้งโครงการ จะต้องดำเนินการทำสัญญาค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคใหม่ทั้งโครงการ

ทั้งนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

บัญชีราคากลางสิ่งก่อสร้างของทางราชการที่เป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ
ในโครงการจัดสรรที่ดิน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท)
๑.	<u>ถนนในโครงการ</u> ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความหนาของผิวจราจร ๐.๑๕ เมตร) ราคาดังกล่าวรวมวัสดุรองพื้นทางหินคลุก (ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๒๐ เมตร)	๑	ตร.ม.	๑,๒๕๐
	ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความหนาของผิวจราจร ๐.๒๐ เมตร) ราคาดังกล่าวรวมวัสดุรองพื้นทางหินคลุก (ความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๒๕ เมตร)	๑	ตร.ม.	๑,๕๐๐
๒.	<u>วัสดุตกแต่งผิวจราจร</u> - ปูผิวจราจรแอสฟัลท์ติกคอนกรีต (ความหนาของผิวจราจร ๐.๐๕ เมตร)	๑	ตร.ม.	๕๐๐
	- ปูผิวจราจรคอนกรีตพิมพ์ลาย (ความหนาของผิวจราจร ๐.๐๕ เมตร)	๑	ตร.ม.	๗๐๐
๓.	ทางเท้าไม่ยกระดับ	๑	ตร.ม.	๙๐๐
๔.	ทางเท้ายกระดับ	๑	ตร.ม.	๑,๒๕๐
๕.	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๔๐ เมตร	๑	เมตร	๗๕๐
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๖๐ เมตร	๑	เมตร	๑,๓๐๐
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๐.๘๐ เมตร	๑	เมตร	๑,๘๐๐
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑.๐๐ เมตร	๑	เมตร	๒,๗๐๐
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑.๒๐ เมตร	๑	เมตร	๔,๐๐๐
	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑.๕๐ เมตร	๑	เมตร	๕,๘๐๐
๖.	บ่อพักของท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. รองรับท่อระบายน้ำขนาด ๐.๔๐ เมตร	๑	บ่อ	๔,๔๕๐
	บ่อพักของท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. รองรับท่อระบายน้ำขนาด ๐.๖๐ เมตร	๑	บ่อ	๖,๓๕๐

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท)
๖. (ต่อ)	บ่อพักของท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. รองรับท่อระบายน้ำ ขนาด ๐.๘๐ เมตร	๑	บ่อ	๘,๓๕๐
	บ่อพักของท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. รองรับท่อระบายน้ำ ขนาด ๑.๐๐ เมตร	๑	บ่อ	๑๒,๙๕๐
	บ่อพักของท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. รองรับท่อระบายน้ำ ขนาด ๑.๒๐ เมตร	๑	บ่อ	๑๕,๒๐๐
	บ่อพักของท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. รองรับท่อระบายน้ำ ขนาด ๑.๕๐ เมตร	๑	บ่อ	๒๓,๗๐๐
๗.	ที่กลับรถ	๑	ตร.ม.	๑,๒๕๐
๘.	ช่องว่างระหว่างแปลง	๑	ตร.ม.	๑,๒๕๐
๙.	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	๑	บ่อ	๒๑,๕๐๐
๑๐.	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	๑	ลบ.ม.	๒๑,๐๐๐
๑๑.	ปรับภูมิทัศน์พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	๑	ตร.ว.	๘๐๐
๑๒.	สะพาน ค.ส.ล.	๑	ตร.ม.	๓๐,๐๐๐
๑๓.	สะพานท่อ	๑	ตร.ม.	๒๒,๐๐๐
๑๔.	กำแพงกันดิน (ความสูงไม่เกิน ๓.๐๐ เมตร)	๑	เมตร	๑๒,๐๐๐
๑๕.	เขื่อนป้องกันตลิ่ง (ความสูงไม่เกิน ๓.๐๐ เมตร)	๑	เมตร	๓๐,๐๐๐
๑๖.	รั้วป้องกันอุบัติเหตุ - รั้วไม้พุ่ม (ความสูงไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร)	๑	เมตร	๑,๐๐๐
	- รั้วเหล็กโปร่ง (ความสูงไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร)	๑	เมตร	๓,๐๐๐
๑๗.	รั้วโครงการ (ความสูงไม่เกิน ๓.๐๐ เมตร)	๑	เมตร	๔,๒๐๐
๑๘.	ระแนงเสริมรั้วโครงการ (ความสูงไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร)	๑	เมตร	๑,๒๐๐
๑๙.	สโมสร/คลับเฮ้าส์	๑	ตร.ม.	๒๐,๐๐๐
๒๐.	สระว่ายน้ำ พร้อมระบบ	๑	ตร.ม.	๓๔,๐๐๐
๒๑.	ปรับภูมิทัศน์ที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	๑	ตร.ว.	๘๐๐
๒๒.	สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	๑	ตร.ม.	๑๖,๐๐๐
๒๓.	ป้อมยาม	๑	ตร.ม.	๑๖,๐๐๐

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท)
๒๔.	ซุ้มโครงการ	๑	ตร.ม.	๒๐,๐๐๐
๒๕.	สันชะลอความเร็ว	๑	เมตร	๑,๐๐๐
๒๖.	ที่พักและคัดแยกขยะ	๑	ตร.ม.	๑๐,๐๐๐
๒๗.	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมระบบ server	๑	ตัว	๓,๐๐๐
๒๘.	สวน/สวนหย่อม/พื้นที่จัดภูมิทัศน์	๑	ตร.ว.	๘๐๐
๒๙.	ระบบไฟฟ้าปักเสาพาดสาย	๑	แปลง	๖,๕๕๐
๓๐.	ระบบไฟฟ้าใต้ดิน	๑	แปลง	๕๐๐,๐๐๐ หรือราคาตามที่การไฟฟ้านครหลวงประมาณราคา
๓๑.	ระบบประปา	๑	แปลง	๒๔,๐๐๐
๓๒.	บ่อน้ำ (บ่อดิน)	๑	ตร.ว.	๘๐๐