# ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๙

---

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ ว่าด้วยกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือและนายอำเภอพยัคฆภูมิพิสัย จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือแล้วภายในเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

## หมวด ๑
## บททั่วไป

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน รวมทั้งทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดิน ซึ่งเป็นผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทธภัณฑ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มิได้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายและต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

หมวด ๒

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๗ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามข้อบัญญัตินี้ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ ดังนี้

(๑) เข้ายึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้างหรือเผาป่า

(ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี

(ข) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๕ บาทต่อปี

(ค) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการให้ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทรายอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๐ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรังอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื้นเขินโดยนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายที่ขุดได้ไปจำหน่ายหรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทรายออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทรายนั้นให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

ค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือและให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดมหาสารคามในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

## หมวด ๓
## หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ข้อ ๘ ให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๙ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการการออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาตให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบ

กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือฉบับนี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

กิติศักดิ์ อุทปา

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ

**บัญชีอัตราค่าตอบแทน**
**ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเสือ**
**เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ**
**พ.ศ. ๒๕๖๙**

| ลำดับที่ | ประเภทที่ขออนุญาต | อัตราค่าตอบแทน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|
| ๑ | ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน<br>(ก) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ของทางราชการ<br>(ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗<br>(ค) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (ก) และ (ข) | - ได้รับการยกเว้น<br>- ไร่ละ ๕ บาทต่อปี<br>- ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี | |
| ๒ | ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน<br>(ก) กรณีการขุดหรือดูดทราย<br>(ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ | - ลูกบาศก์เมตรละ ๒๐ บาท<br>- ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี | |