



พระราชบัญญัติ

กำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒน์นคร
ในท้องที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๙

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
เป็นปีที่ ๑๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้กำหนดการะโนอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการ
รถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒน์นคร ในท้องที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้
เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถกำหนดลักษณะการะโนอสังหาริมทรัพย์และเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นได้ และเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น
ในการสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒน์นคร ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้
สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนนคร ในท้องที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๙”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้ที่ดินในท้องที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชนในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนนคร

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อนุทิน ชาญวีรกูล

นายกรัฐมนตรี

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐

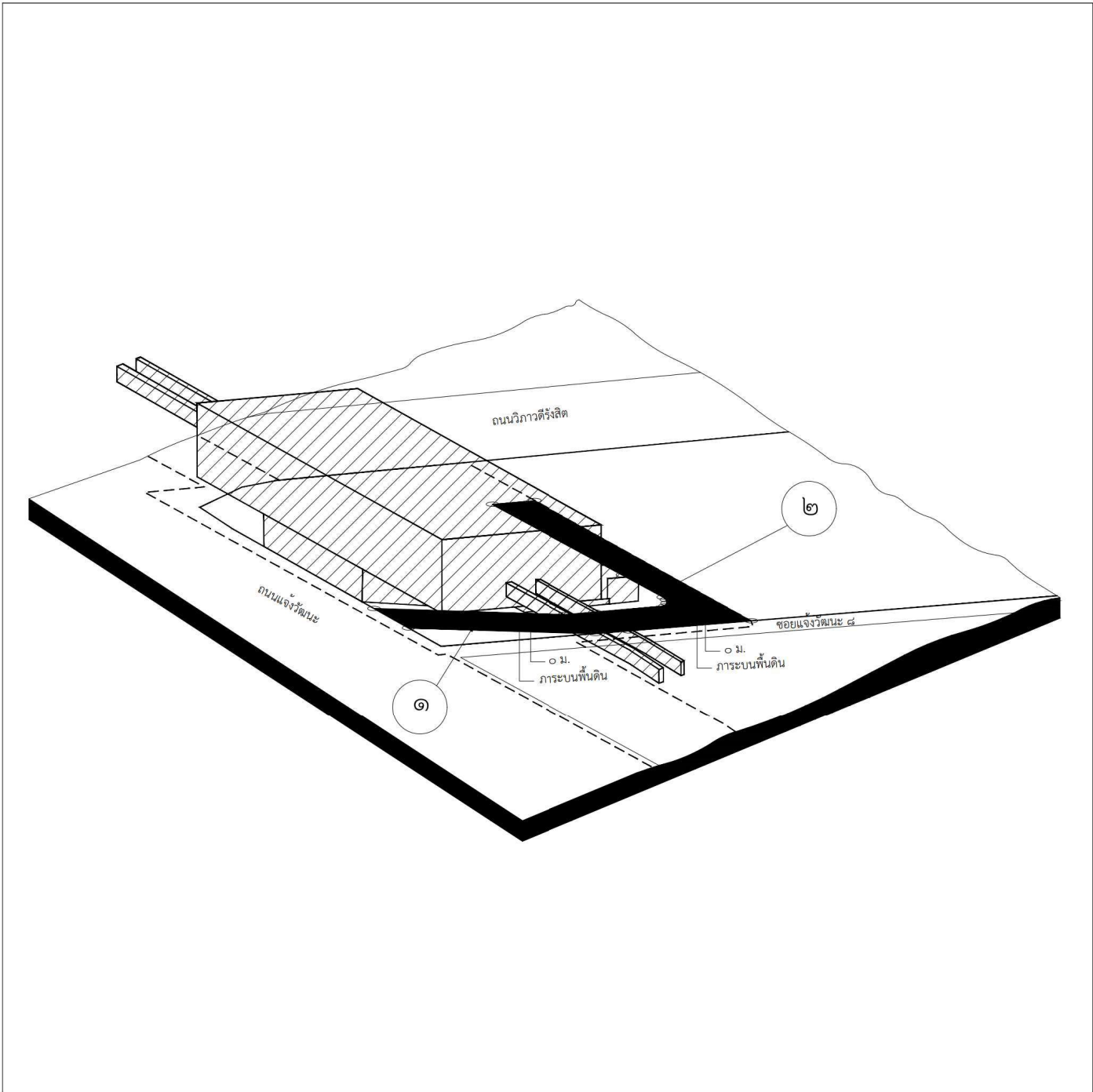
๐ ๕๐ ๑๐๐ ๒๐๐ เมตร



- | | |
|---|-------------------------------|
| ◎ | ที่ว่าการอำเภอ สำนักงานเขต |
| ⊙ | สถานที่ราชการ |
| □ | มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน |
| ⌂ | วัด ศาสนสถาน |

(นายกาจผจญ อุดมธรรมภักดี)
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนาการ
ในท้องที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๙



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนาการ
- โครงสร้างทางวิ่งเหนือพื้นดิน
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ม. เมตร

นายชัยศ ณ นคร

(นายชัยศ ณ นคร)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

นายกาญจนา อุดมธรรมภักดี

(นายกาญจนา อุดมธรรมภักดี)
ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และลักษณะของภาระที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนคร ในท้องที่เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๙

แปลง หมาย เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระ				ลักษณะภาระ ในอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับ (เมตร)	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน	ตารางวา		
๑	นางสาวศาลิษา วิเศษสัมมาพันธ์	ลาดพร้าว	ลาดพร้าว	กรุงเทพมหานคร	ตลาดบางเขน	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๓๙๗๖๙	๕๑๓๖ IV ๗๐๓๔ - ๗	๑๑๗๑	๖๐๙๐	-	-	๙๙ ๓/๑๐	๐	-	-	๙๙ ๓/๑๐	ภาระบนพื้นดินสำหรับถนนโดยรอบสถานีรถขนส่งมวลชน	
๒	นางสาวศาลิษา วิเศษสัมมาพันธ์	ลาดพร้าว	ลาดพร้าว	กรุงเทพมหานคร	ตลาดบางเขน	หลักสี่	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	๓๙๗๗๒	๕๑๓๖ IV ๗๐๓๔ - ๗	๑๕๗๒	๖๐๙๖	-	๑	๗๐ ๖/๑๐	๐	-	๑	๗๐ ๖/๑๐	ภาระบนพื้นดินสำหรับถนนโดยรอบสถานีรถขนส่งมวลชน	

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้สำรวจและทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่งมวลชน โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายวิวัฒนนคร แล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้ สมควรกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้