

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง กำหนดให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา รวม ๑๗ แห่ง เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ไปแล้ว นั้น

เพื่อเป็นการยกระดับการให้บริการภาครัฐจากการเป็นรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์สู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัล โดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาประยุกต์ใช้ในการทำงาน พัฒนาระบบการให้บริการของหน่วยงานภาครัฐให้มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ โดยปรับเปลี่ยนกระบวนการทำงานจากข้อมูลกระดาษให้เป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อขับเคลื่อนให้เกิดความเปลี่ยนแปลงสู่การเป็นรัฐบาลดิจิทัลอย่างเป็นรูปธรรม โดยอธิบดีกรมที่ดินได้ประกาศกำหนดให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้สอบสวนและผู้มีอำนาจจดทะเบียนครบทุกคน รวมทั้งให้ผู้ขอ คู่สัญญา พยาน สามารถลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Digital Signature) ในคำขอ หนังสือสัญญา บันทึกข้อตกลง หรือเอกสารอื่น ๆ ซึ่งเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินได้ สำหรับประชาชนที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินได้ ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ต้องมีการประกาศหรือต้องมีการรังวัด กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดาดำเนินการด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจได้ สำหรับกรณีเป็นนิติบุคคลดำเนินการโดยมีหนังสือมอบอำนาจเท่านั้น ยกเว้นกรณีข้อบังคับหรือหนังสือรับรองนิติบุคคลที่กำหนดให้ผู้แทนนิติบุคคลดำเนินการได้โดยไม่ต้องประทับตราของนิติบุคคลนั้น และผู้ขอที่มีคู่กรณีทั้งสองฝ่ายรวมกันไม่เกินสี่ราย ทั้งนี้ เฉพาะการยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ให้ผู้ขอจดทะเบียนล่วงหน้าผ่านระบบ e-QLands Plus

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ประกอบกับ ข้อ ๒๕ ข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงประกาศให้สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ดังต่อไปนี้

๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
๖. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
๗. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
๘. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
๙. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
๑๐. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
๑๑. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
๑๒. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
๑๓. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
๑๔. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
๑๕. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
๑๖. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
๑๗. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินประเภทโฉนดที่ดินที่ไม่มีการประกาศหรือการรังวัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมที่ดิน