

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การรองรับการตั้งถิ่นฐานอยู่อาศัย จัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ ส่งเสริมและยกระดับเศรษฐกิจชุมชน การพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ รองรับการจัดตั้งถิ่นฐานของประชากรและแรงงาน และดำรงรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสอดคล้องกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณสุข โภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกและการส่งเสริมการพัฒนาด้านนวัตกรรม

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การค้า และการบริการ ในระดับอำเภอ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน ระบบเศรษฐกิจและสังคม

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นเมืองน่าอยู่อาศัยในสภาพแวดล้อมที่ดี โดยการพัฒนาบริการ ทางสังคม สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) ส่งเสริมและพัฒนากระบวนกรข่ายการคมนาคมและการขนส่งให้เพียงพอและสอดคล้องกับ การใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๖) ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์

(๗) ส่งเสริมและพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการเกษตร โดยการส่งเสริมอุตสาหกรรม การเกษตร อุตสาหกรรมบริการและการท่องเที่ยววิถีเกษตรอย่างสมดุลกับการสงวนรักษาสภาพแวดล้อม และวิถีชีวิตของชุมชน

(๘) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการป้องกันปัญหาจากภัยธรรมชาติและ ภัยพิบัติ

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการการคมนาคม และการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนผังแสดงผิวน้ำ และรายการประกอบแผนผัง ท้ายประกาศนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๗ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพ ของสังคม ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมือง ในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีในพื้นที่ต่อเนื่องและพื้นที่ชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๑๔

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๒ และ ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีในบริเวณต่อเนื่องกับเขตพาณิชย์กรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๘

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งอยู่ใกล้แหล่งงาน และเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชย์กรรมและเขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ และ ย. ๓ - ๒

(๓) ที่ดินประเภท พ. ๑ และ พ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชย์กรรมของชุมชนการประกอบกิจกรรมทางการค้า และการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวัน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ และ พ. ๑ - ๒

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมบริการเขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ การนันทนาการ และการท่องเที่ยว จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒

(๔) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานในการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก.

(๕) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและพื้นที่ชลประทานเพื่อเป็นประโยชน์ต่อการส่งเสริมและสนับสนุนพื้นที่สวนไม้ผลพื้นถิ่นของอำเภอ รวมถึงการดำรงรักษาวิถีชีวิตชุมชนเกษตร และการรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติให้มีความสมดุล จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๒๕

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และอุตสาหกรรมแปรรูปเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๒

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม และการอยู่อาศัยในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านทรัพยากรน้ำและลักษณะทางกายภาพ ส่งเสริมและสนับสนุน การท่องเที่ยวเชิงนิเวศและวิถีชีวิตดั้งเดิม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ ถึง ก. ๓ - ๑๖

(๖) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดิน ประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมาย ว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. - ๑ และ ปก. - ๒

(๗) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือที่โล่งของเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๓

(๘) ที่ดินประเภท อบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภท อนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแล รักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อบ. - ๑ ถึง อบ. - ๓

(๙) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา หรือสาธารณประโยชน์ จำแนก เป็นบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๒๐

(๑๐) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๒๓

(๑๑) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการ การดำเนินกิจการของรัฐ ที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๒๒

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิด ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันหรือสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ โรงแรมประเภท ๒ หรือโรงแรมประเภท ๓ ที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๑๓) สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) สถานที่ขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๖) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๗) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๙) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามแข่งม้า

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๔) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๕) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๖) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองชุมแสง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันหรือสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ โรงแรมประเภท ๒ หรือโรงแรมประเภท ๓ ที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรือที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๒) สถานที่ขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๕) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๗) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๘) สนามแข่งรถ

(๑๙) สนามแข่งม้า

(๒๐) สนามยิงปืน

(๒๑) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๒) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑ และไม่ให้อ้างอิงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และไม่ให้อ้างอิงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนอนริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันหรือสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๘๐ ห้อง

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่อาคารสูง

(ข) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(ค) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๒) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๔) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๖) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๗) สนามแข่งรถ

(๑๘) สนามแข่งม้า

(๑๙) สนามยิงปืน

(๒๐) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ หรือสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรือที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๑) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๒) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๓) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๔) สนามแข่งรถ

(๑๕) สนามแข่งม้า

(๑๖) สนามยิงปืน

(๑๗) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๘) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑ และไม่ให้อยู่บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และไม่ให้อยู่บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ หรือสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๘) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๐) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- (๑๒) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า
- (๑๓) สนามแข่งรถ
- (๑๔) สนามแข่งม้า
- (๑๕) สนามยิงปืน
- (๑๖) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๗) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๘) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๙) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑ และไม่ให้อ้างอิงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และไม่ให้อ้างอิงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ขก. เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ กิจการวิจัยและพัฒนา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันหรือสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๙ เมตร เว้นแต่สถานบริการน้ำมันและสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) สถานขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๕) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๖) สถานรับเลี้ยงสัตว์

- (๑๗) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๑๘) สนามแข่งรถ
- (๑๙) สนามยิงปืน
- (๒๐) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๑) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑ และไม่ให้อยู่บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และไม่ให้อยู่บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองสะพาน ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย บริเวณริมเขตอ่างเก็บน้ำประแสร์และภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำประแสร์ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บหรือสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๕) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๖) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๘) สนามแข่งรถ

(๑๙) สนามยิงปืน

(๒๐) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ตามวรรคสี่ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดิน

แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตอ่างเก็บน้ำประแสร์และริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำประแสร์ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองสะพานไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันหรือสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานีบริการน้ำมัน หรือสถานีกาสิโนหรือโรงเลี้ยวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีความสูงของอาคารเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่สถานีกาสิโนหรือสถานีกาสิโนหรือโรงเลี้ยวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๑๓) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๘) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๙) สนามแข่งรถ

(๒๐) สนามยิงปืน

(๒๑) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดิน

แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองชุมแสงหรือคลองศาลาน้ำลึก ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันหรือสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานีบริการน้ำมัน หรือสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีความสูงของอาคารเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่สถานีบริการน้ำมัน หรือสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๑๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๕) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๘) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๙) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามยิงปืน

(๒๒) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๓) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๕) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑ และไม่ให้อำนาจบังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ และไม่ให้อำนาจบังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองสะพาน คลองอ้ายเหี้ยก หรือคลองชุมแสง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เช่น รั้ว หรือกำแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะถอยร่นน้ำประแสร์ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ หรือสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

- (๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

- (๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๓) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
- (๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๕) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์
- (๑๖) สถานรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๗) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๑๘) สนามแข่งรถ
- (๑๙) สนามยิงปืน
- (๒๐) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๑) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๒) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ตามวรรคสี่ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจาก

การแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตอ่างเก็บน้ำประแสร์ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ปก. เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เฉพาะที่ดินซึ่งดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐที่ไม่ใช่ที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ กิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๕) สถานขึ้นส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๖) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๗) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๘) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๓ : ๑ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๕) สถานขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๖) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๗) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๘) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๙) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๓ : ๑ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตของนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท อป. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ เฉพาะที่ดินของรัฐซึ่งเป็นป่าตามกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐที่ไม่ใช่ที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ กิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงของอาคารเกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๕) สถานิชนสงฆ์โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

- (๖) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์
 - (๗) สถานรับเลี้ยงสัตว์
 - (๘) สถานที่เก็บหรือกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
 - (๙) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๓ : ๑ และไม่ให้อยู่บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ร้อยละสามสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสามสิบ และไม่ให้อยู่บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตอ่างเก็บน้ำประแสร์ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๒๓ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการดำรงรักษาที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อม อันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อบรรเทาอุทกภัย

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จำแนกเป็นบริเวณ ลน. - ๑ ถึง ลน. - ๔

(๒) ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ
และลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ลม. - ๑ ถึง ลม. - ๖

ข้อ ๒๔ ที่โล่งประเภท ลน. เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สวนสาธารณะ สาธารณประโยชน์ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๒๕ ที่โล่งประเภท ลม. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ
และลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การคมนาคมทางน้ำ
การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธัญปโภคทางน้ำ หรือเกี่ยวข้องกับการป้องกันน้ำท่วม
สวนสาธารณะ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น โดยต้องไม่กระทบต่อ
การใช้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชนหรือกระทบต่อประสิทธิภาพของการระบายน้ำ

ส่วนที่ ๓

แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

ข้อ ๒๖ แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ
สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งท้ายประกาศนี้
ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ถนนแบบ ก ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

(๒) ถนนแบบ ข ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย

(๓) ถนนแบบ ค ให้มีขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

(๔) ถนนแบบ ง ให้มีขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

(๕) ที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งประเภท คข. ให้เป็นที่ดินเพื่อการขนส่งผู้โดยสาร
จำแนกเป็นบริเวณ คข.

ข้อ ๒๗ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓
ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ค และถนนสาย ง
ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน การสาธัญปโภคและสาธัญปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

ข้อ ๒๘ ที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งประเภท คข. เป็นที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งเพื่อการขนส่งผู้โดยสาร ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างสถานีขนส่งผู้โดยสารหรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

ข้อ ๒๙ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุงและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ให้มีความเหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการ รวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภท สป. ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภทโรงผลิตน้ำประปา จำแนกเป็นบริเวณ สป.

(๒) ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภท สป. ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย จำแนกเป็นบริเวณ สป. - ๑ และ สป. - ๒

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะประเภท สก. ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ จำแนกเป็นบริเวณ สก. ๑ ถึง สก. ๓

ข้อ ๓๐ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภท สป. เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภทโรงผลิตน้ำประปา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงผลิตน้ำประปา หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๑ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภท สป. เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๒ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะประเภท สก. เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างสวนสาธารณะตลาด หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๕

แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓๓ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการกำหนดแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในพื้นที่วาง

และจัดทำผังเมืองรวม เพื่อใช้เป็นกรอบในการอนุรักษ์ รักษา และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาพื้นที่ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การให้บริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และบริการสาธารณะให้มีความเหมาะสม และสอดคล้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ และ ทน. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ ประเภทแม่น้ำ คลอง และห้วย จำแนกเป็นบริเวณ ทน. ๑ - ๑ ถึง ทน. ๑ - ๑๐

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ ประเภทเขื่อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ หนอง และบึง จำแนกเป็นบริเวณ ทน. ๒

(๒) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ และ ทป. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ ประเภทป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำแนกเป็นบริเวณ ทป. ๑ - ๑ ถึง ทป. ๑ - ๓

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ ประเภทป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี จำแนกเป็นบริเวณ ทป. ๒ - ๑ ถึง ทป. ๒ - ๔

(๓) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรดิน จำแนกเป็นบริเวณ ทด. - ๑ ถึง ทด. - ๑๕

ข้อ ๓๔ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ และ ทน. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรน้ำ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๕ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ และ ทป. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรป่าไม้ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๖ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรดินที่มีคุณค่า หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๖ แผนผังแสดงผังน้ำ

ข้อ ๓๗ แผนผังแสดงผังน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาโครงข่ายระบบทางน้ำเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่ และบูรณาการความเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบและสัมพันธ์กันทั้งภายในและภายนอกเขตผังเมืองรวม รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาแหล่งน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ที่สอดคล้องกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างทั่วถึง เหมาะสม เพียงพอ และได้มาตรฐาน

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงผังน้ำท้ายประกาศนี้ คือที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำ และพื้นที่น้ำหลากประเภท รน. ให้เป็นที่ดินเพื่อพัฒนาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ รน.

ข้อ ๓๘ ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากประเภท รน. เป็นที่ดินเพื่อพัฒนาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการก่อสร้างแก้มลิง และป้องกันน้ำท่วมชุมชน หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๓๙ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการในการจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยกำหนดนโยบายและให้มีมาตรการเพื่อรองรับนโยบายดังกล่าว ในเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมเพื่อรองรับกิจกรรมจากเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกและโครงการพัฒนาในอนาคตจากการลงทุนของภาครัฐ

(๒) สงวนและรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์ และเพิ่มมูลค่าของสินค้าเกษตรกรรม

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาระบบขนส่งมวลชน และเชื่อมโยงโครงข่ายระบบคมนาคมขนส่งให้มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต รวมทั้งพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน

ข้อ ๔๐ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมนี้

(๒) ให้งานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาพื้นที่ และงบประมาณ เพื่อพัฒนาเมือง ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ โดยผ่านสำนักงบประมาณ โดยยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมนี้ เป็นหลัก

(๓) ให้งานที่เกี่ยวข้องใช้ผังเมืองรวมเป็นแนวทางในการพิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการของกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาหรือเพื่อเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

(๔) ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นใช้เป็นแนวทางบันทึกจัดเก็บเป็นฐานข้อมูลแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

อนุนิชา ชาญวิรุณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๖๙

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น (๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก (๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ						ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์ (๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือ ทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น							ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด (๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์						ได้	ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้เฉพาะ ในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้เฉพาะ การพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร (๓) การทำไม้วีเนียร์หรือไม้อัดทุกชนิด (๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้ (๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้						ได้	ได้	ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา						ได้	ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊ออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๓) การแกะสลักไม้ (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก						ได้	ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๓๙	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)							ได้		
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์							ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะการทำปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยอินทรีย์
๕๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น							ได้*	ได้	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะในบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๐
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยาง หรือป่า							ได้*	ได้	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะในบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๐

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
	(๒) การท้น ผสม ริดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำ ในสวนยางหรือป่า							ได้*	ได้	*ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ เฉพาะในบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๐
	(๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยาง ให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ							ได้*	ได้	*ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ เฉพาะในบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๐
	(๔) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติ หรือยางสังเคราะห์							ได้*	ได้	*ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ เฉพาะในบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๐
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้	ได้	
	(๒) การทำเสื้อหรือพรม						ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ						ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว (เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว)						ได้	ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างเข้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟจากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)						ได้	ได้	ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ (เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม)	ได้					ได้	ได้	ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้	ได้	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร						ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป						ได้	ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)						ได้	ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ ในการกลสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)						ได้	ได้	ได้	
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือน หรือทำไม้วีเนียร์ (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม) (๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines) (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม) (๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)						ได้ ได้ ได้	ได้ ได้ ได้	ได้ ได้ ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines) (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม) (๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดึงรีดโลหะ (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม) (๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด หรือเครื่องทำให้หลอมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม) (๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม) (๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)						ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
							ได้	ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมิใช่เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)						ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)						ได้	ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับ ใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ	ได้*	ได้*	ได้*			ได้	ได้	ได้	*ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้เฉพาะ ดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
	หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi – Conductor or Related Sensitive Semi – Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว									
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง (เฉพาะการซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ)						ได้	ได้	ได้	
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง (เฉพาะดัดแปลง)						ได้	ได้	ได้	

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่ใช่แอมโมเนีย เป็นสารทำความเย็น
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด						ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	พ.๑	พ.๒	ก.๑	ก.๒	ก.๓	หมายเหตุ
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)								ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕							ได้	ได้	
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม							ได้	ได้	

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้*

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

มาตราส่วน 1:60,000

0 0.5 1 2 4 6 กิโลเมตร



- ผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง

แผนที่แสดงระบบพิกัดภูมิศาสตร์ (GCS) และระบบพิกัดกริด (UTM) โซน 47 N. พื้นหลักฐาน WGS 84

W.A. 2569



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๖๙

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย. ๑ ในบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก
ย. ๑ - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันออก
ย. ๑ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ปากใต้ โรงเรียนวัดป่ายุบ
	บ้านพักครู วัดป่ายุบ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ปากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ถนนสาย ค	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ถนนสาย ค	
	ด้านตะวันตก	จดถนนป่ายุบใน - ยุบตาเห่ง - สี่แยกท่าเสา
	ปากตะวันออก	
ย. ๑ - ๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ถนนสาย ค	
ย. ๑ - ๕	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ปากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนป่ายุบใน - ยุบตาเห่ง - สี่แยกท่าเสา
	ปากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ถนนสาย ค	
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดคลองชุมแสง ฝั่งใต้
ย. ๑ - ๖	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ถนนบ้านบึง - แกลง	
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ปากเหนือ
	และถนนสาย ข ๔ ปากเหนือ	

	ด้านตะวันตก	จดหมวดทางหลวงวังจันทร์ และถนนบ้านบึง - แกลง
ปากตะวันออก		
ย. ๑ - ๗	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ปากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ปากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕		
ย. ๑ - ๘	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดคลองชุมแสง ฝั่งใต้ จดถนนบ้านบึง - แกลง ปากตะวันตก จดถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร ปากเหนือ
และสำนักงานเกษตรอำเภอวังจันทร์		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบ้านบึง - แกลง		
ย. ๑ - ๙	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ปากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๖		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดคลองไผ่ใต้ ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๖		
ย. ๑ - ๑๐	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร ปากใต้ จดถนนบ้านบึง - แกลง ปากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร		
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๗
หลักเขตที่ ๘ กับหลักเขตที่ ๙ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านบึง - แกลง อ่างเก็บน้ำกึ่งวังจันทร์		
และที่ว่าการอำเภอวังจันทร์		
ย. ๑ - ๑๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองไผ่ใต้ ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๖ และถนนสำนักตาเสือ - ชุมแสง ปากตะวันตก		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ จดคลองไผ่ใต้ ฝั่งตะวันออก
ย. ๑ - ๑๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ จดถนนสำนักตาเสือ - ชุมแสง ปากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๖		
	ด้านใต้	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่าง
หลักเขตที่ ๖ กับหลักเขตที่ ๕		
	ด้านตะวันตก	จดคลองไผ่ใต้ ฝั่งตะวันออก

หลักเขตที่ ๙ กับหลักเขตที่ ๘	ย. ๑ - ๑๓	ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่าง
		ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่าง
หลักเขตที่ ๘ กับหลักเขตที่ ๗		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร		ด้านเหนือ	จดคลองไผ่ใต้ ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่าง
ถนนบ้านบึง - แกลง	ย. ๑ - ๑๔	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
		ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันออก
หลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๖		ด้านเหนือ	๒. ที่ดินประเภท ย. ๒ ในบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๘ และที่ดินประเภท ย. ๓ ในบริเวณ
		ด้านตะวันออก	ย. ๓ - ๑ และ ย. ๓ - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้
ถนนสาย ข ๖	ย. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕		ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๒		ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากตะวันตก
และโรงเรียนบ้านชุมแสง		ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๓		ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก
ทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
		ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๔		ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๖		ด้านใต้	จดถนนสายคลองไผ่เชื่อมเทศบาลชุมแสง
		ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก
ฟากเหนือ			

ย. ๒ - ๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากใต้
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง และโรงพยาบาลวังจันทร์		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ฟากเหนือ และวัดชุมแสง
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๖	ด้านเหนือ	จดถนนสายคลองไผ่เชื่อมเทศบาลชุมแสง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองไผ่ใต้ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันออก

และสำนักงานเทศบาลตำบลชุมแสง

ย. ๒ - ๘	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองไผ่ใต้ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก
ย. ๓ - ๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ

ภาคตะวันออก ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง กำหนดเขตส่งเสริม : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ณ วังจันทร์วัลเลย์
อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก
(ฉบับที่ ๒) ณ วังจันทร์วัลเลย์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ย. ๓ - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท พ. ๑ ในบริเวณ พ. ๑ - ๑ และ พ. ๑ - ๒ และที่ดินประเภท พ. ๒
ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

และศาลเจ้าพ่อเสือ	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันออก
	พ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก สวนสุขภาพ
สระน้ำตลาดชุมแสง และโรงเรียนวังจันทร์วิทยา		
พ. ๒	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเขต

นวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง กำหนดเขตส่งเสริม : เขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ณ วังจันทร์วัลเลย์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (ฉบับที่ ๒) ณ วังจันทร์วัลเลย์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ด้านใต้	จดถนนสาย ค ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภท เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ คือ เขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง กำหนดเขตส่งเสริม : เขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ณ วังจันทร์วัลเลย์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ : เขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (ฉบับที่ ๒) ณ วังจันทร์วัลเลย์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๔ และบริเวณ ศษ. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๕. ที่ดินประเภท ก. ๑ ในบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๒๕ ที่ดินประเภท ก. ๒ ในบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๒ และที่ดินประเภท ก. ๓ ในบริเวณ ก. ๓ - ๑ ถึง ก. ๓ - ๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดอ่างเก็บน้ำประแสร์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสายแยกทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๓๗๗ - บ้านชุมแสงตอน ๒ แยกเข้าอ่างเก็บน้ำประแสร์ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ

ส. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๑ - ๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสะพาน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากตะวันออก
ก. ๑ - ๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๓
ก. ๑ - ๔	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๒
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ก. ๑ - ๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสหกรณ์ - คลองไผ่ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสายคลองไผ่เชื่อมเทศบาลชุมแสง
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ก. ๑ - ๖	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
	ด้านตะวันตก	จดถนนสหกรณ์ - คลองไผ่ ฟากตะวันออก
ก. ๑ - ๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๓
	ด้านใต้	จดคลองไผ่ใต้ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ก. ๑ - ๘	ด้านเหนือ	จดถนนสายคลองไผ่เชื่อมเทศบาลชุมแสง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสหกรณ์ - คลองไผ่ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนสำนักตาเสือ - คลองไผ่ ฟากเหนือ
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสงกับตำบลพลองตาเอี่ยม		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสำนักตาเสือ - ชุมแสง ฟากตะวันออก
ก. ๑ - ๙	ด้านเหนือ	จดถนนสำนักตาเสือ - คลองไผ่ ฟากใต้
และวัดคลองไผ่		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสหกรณ์ - คลองไผ่ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
กับตำบลพลองตาเอี่ยม		
ก. ๑ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำประแสร์ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
กับตำบลพลองตาเอี่ยม		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากตะวันออก
ก. ๑ - ๑๑	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
กับตำบลพลองตาเอี่ยม		
	ด้านใต้	จดถนนสำนักตาเสือ - คลองไผ่ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนสำนักตาเสือ - ชุมแสง ฟากตะวันออก
ก. ๑ - ๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
กับตำบลพลองตาเอี่ยม		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสหกรณ์ - คลองไผ่ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๖
กับหลักเขตที่ ๕		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสำนักตาเสือ - คลองไผ่ ฟากตะวันออก
ก. ๑ - ๑๓	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
กับตำบลพลองตาเอี่ยม		
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลพลองตาเอี่ยมกับตำบลวังจันทร์ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านพลองตาเอี่ยม		
และหน่วยบริการประชาชนตำรวจทางหลวงวังจันทร์		
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๗
หลักเขตที่ ๖ กับหลักเขตที่ ๕ และถนนสหกรณ์ - คลองไผ่ ฟากตะวันออก		
ก. ๑ - ๑๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๖		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสำนักตาเสือ - ชุมแสง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสำนักตาเสือ - คลองไผ่ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๖
กับหลักเขตที่ ๕		

ตำบลพลองตาเี่ยมกับตำบลชุมแสง	ก. ๑ - ๑๕	ด้านเหนือ	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
		ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลพลองตาเี่ยมกับตำบลวังจันทร์		ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. - ๓	ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
	ก. ๑ - ๑๖	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๖			
กับหลักเขตที่ ๖		ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๕
		ด้านใต้	จดถนนสหกรณ์ - คลองไผ่ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันออก
ก. ๑ - ๑๗		ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๖
กับหลักเขตที่ ๗			
กับหลักเขตที่ ๘ และทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๓ ฟากตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๗
	ก. ๑ - ๑๘	ด้านเหนือ	จดถนนสหกรณ์ - คลองไผ่ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๕
กับหลักเขตที่ ๖			
กับหลักเขตที่ ๗		ด้านใต้	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๖
		ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันออก
และนิคมสหกรณ์ชะแวง			
หลักเขตที่ ๗ กับหลักเขตที่ ๖	ก. ๑ - ๑๙	ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๘
		ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลพลองตาเี่ยมกับตำบลวังจันทร์ คลองจำกา ฝั่งเหนือ และวัดคลองจำกา			
		ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๓ ฟากตะวันออก
	ก. ๑ - ๒๐	ด้านเหนือ	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังจันทร์
กับตำบลพลองตาเี่ยม			
		ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังจันทร์
กับตำบลพลองตาเี่ยม			

ก. ๑ - ๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองจำกา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๐๘ พากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๓ พากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังจันทร์
ก. ๑ - ๒๒	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังจันทร์
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ พากตะวันออก
ก. ๑ - ๒๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
	ด้านใต้	จดวัดชุมชนใน โรงเรียนบ้านชุมชนใน
	ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนชุมชนบ้านวังจันทร์ และ
ก. ๑ - ๒๔	ด้านเหนือ	จดถนนวังจันทร์ - เขาคอก พากใต้และ
	ด้านตะวันออก	จดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านวังจันทร์
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	ด้านตะวันตก	จดถนนวังจันทร์ - เขาคอก พากตะวันออก
ก. ๑ - ๒๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๓ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๐๘ พากตะวันออก
ก. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดคลองศาลาน้ำลึก ฝั่งใต้ และคลองชุมแสง
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ และเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๒ หลักเขตที่ ๑
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ และเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๒ หลักเขตที่ ๑

และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๑ ฟากเหนือ	ด้านใต้	จดถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองจำกา ฝั่งตะวันออก แนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอวังจันทร์กับอำเภอบ้านค่าย และคลองศาลาน้ำลึก ฝั่งตะวันออก		
ก. ๒ - ๒ กับหลักเขตที่ ๒	ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๑
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบ้านบึง - แกลง		
ก. ๒ - ๓ กับหลักเขตที่ ๑	ด้านใต้	จดถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๙
สำนักงานสาธารณสุขอำเภอวังจันทร์ อ่างเก็บน้ำกึ่งวังจันทร์ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนบ้านบึง - แกลง		
ก. ๒ - ๓ กับหลักเขตที่ ๑	ด้านเหนือ	จดถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดสถานีตำรวจภูธรอำเภอวังจันทร์
สำนักงานสาธารณสุขอำเภอวังจันทร์ อ่างเก็บน้ำกึ่งวังจันทร์ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนบ้านบึง - แกลง		
ก. ๒ - ๔ กับหลักเขตที่ ๑	ด้านใต้	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๘
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๙
ก. ๒ - ๕ กับหลักเขตที่ ๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๒๒ ฟากตะวันตก
ก. ๒ - ๕ กับหลักเขตที่ ๑	ด้านใต้	จดคลองจำกา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๑
ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านเขาตาอิน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาตาอิน		
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ สน. - ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน		
ก. ๒ - ๕ กับหลักเขตที่ ๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๙ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสงกับตำบลพลองตาเอี่ยม		
ก. ๒ - ๖ กับหลักเขตที่ ๘	ด้านใต้	จดคลองจำกา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๒๒ ฟากตะวันออก
ก. ๒ - ๖ กับหลักเขตที่ ๘	ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๙
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบ้านบึง - แกลง และเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๘ กับหลักเขตที่ ๗		
และคลองจำกา ฝั่งเหนือ	ด้านใต้	จดถนนสหกรณ์ - เขาหวาย ฟากเหนือ

	ด้านตะวันตก	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลพลองตาเี่ยมกับตำบลชุมแสง		
ก. ๒ - ๗	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร		
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันตก
วัดเขตลาดสิงห์เสนา โรงเรียนบ้านเขตลาด และทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๓		ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๗
กับหลักเขตที่ ๘		
ก. ๒ - ๘	ด้านเหนือ	จดถนนสหกรณ์ - เขาหวาย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๘
กับหลักเขตที่ ๗ และทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๓		ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลพลองตาเี่ยมกับตำบลวังจันทร์ และถนนศรีโสภณ - วังโหลง ฟากเหนือ		
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ.- ๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
ก. ๒ - ๙	ด้านเหนือ	จดคลองจำกา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสหกรณ์ - เขาหวาย ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนศรีโสภณ - วังโหลง ฟากเหนือ
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน.- ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
ก. ๒ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนศรีโสภณ - วังโหลง ฟากใต้
และมัสยิดนูรุลสุตา		
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลพลองตาเี่ยมกับตำบลวังจันทร์		
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอวังจันทร์กับอำเภอเมืองระยอง		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท รย. ๑๐๐๓ ฟากตะวันออก
คลองวังเพ็ก ฝั่งตะวันออก และคลองจำกา ฝั่งตะวันออก		
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน.- ๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
ก. ๒ - ๑๑	ด้านเหนือ	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังจันทร์
กับตำบลพลองตาเี่ยม		
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๓ ฟากตะวันตก
และวัดศรีโสภณ		
	ด้านใต้	จดถนนศรีโสภณ - วังโหลง ฟากเหนือ
ก. ๒ - ๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนศรีโสภณ - วังโหลง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๖๓ ฟากตะวันตก
ถนนวังจันทร์ - เขาคอก ฟากตะวันตก และวัดเขาหินแท่น		
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอวังจันทร์กับอำเภอแกลง		

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอวังจันทร์กับอำเภอเมืองระยอง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวังจันทร์
กับตำบลพลองตาเอี่ยม

ก. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดระยองกับจังหวัดชลบุรี แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองตะเคียน
และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองตะเคียน

ด้านตะวันออก จดอ่างเก็บน้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก และ
ทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากเหนือ
และถนน อบจ. ขบ. ๒๑๑๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสิบแปด ฝั่งตะวันออก
ก. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดอ่างเก็บน้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่ายุบใน
กับตำบลชุมแสง และคลองสะพาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่ายุบใน
กับตำบลชุมแสง คลองสะพาน ฝั่งตะวันออก และคลองอ้ายเหี้ยก ฝั่งตะวันออก

ก. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดระยองกับจังหวัดชลบุรี ถนน อบจ. ขบ. ๒๑๑๔ ฟากใต้
และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาสิงห์โต

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองอ้ายเหี้ยก ฝั่งตะวันออก และเขต

ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลห้างสูง ตำบลหนองใหญ่
ตำบลคลองพลู ตำบลหนองเสือช้าง ตำบลเขาชก อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี และตำบลป่ายุบใน
อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ก. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดระยองกับจังหวัดชลบุรี และคลองสะพาน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแดง
และป่าชุมชนมุกกลาง แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าแดงชุมชนมุกกลาง และคลองสะพาน
ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
ฟากตะวันออก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต

ก. ๓ - ๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดระยองกับจังหวัดชลบุรี

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
ฟากตะวันตก วัดคลองเขต และโรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๔๓

น้ำตกธรรมชาติ	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ฟากเหนือ และที่ปักธงชัย
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอวังจันทร์กับอำเภอลวกแดง		
ก. ๓ - ๖	ด้านเหนือ	จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลห้วยสูง ตำบลหนองใหญ่ ตำบลคลองพลู ตำบลหนองเสือช้าง ตำบลเขาซก อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี และตำบลป่ายูบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ให้เป็น		
เขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓		
	ด้านตะวันออก	จดคลองอ้ายเหี้ยก ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองสะพาน ผังตะวันออก และแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดระยองกับจังหวัดชลบุรี		
ก. ๓ - ๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ค		
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
ฟากตะวันตก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบใน และวัดบึงตากาด		
	ด้านใต้	จดคลองตากาด ผังเหนือ และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลป่ายูบในกับตำบลชุมแสง		
	ด้านตะวันตก	จดถนนป่ายูบใน - ยุบตาเห่ง - สี่แยกท่าเสา
ฟากตะวันออก และโรงเรียนบ้านยุบตาเห่ง		
ก. ๓ - ๘	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองอ้ายเหี้ยก ผังตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดคลองสะพาน ผังตะวันออก
ก. ๓ - ๙	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๓๐๒๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองสะพาน ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่ายูบใน
กับตำบลชุมแสง		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
ฟากตะวันออก และโรงเรียนบ้านบึงตากาด		
ก. ๓ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ค		
	ด้านตะวันออก	จดถนนป่ายูบใน - ยุบตาเห่ง - สี่แยกท่าเสา
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองชุมแสง ผังเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอวังจันทร์กับอำเภอบ้านค่าย และเส้นแบ่งเขต		
การปกครองระหว่างอำเภอวังจันทร์กับอำเภอลวกแดง		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ฟากตะวันออก และที่ปักธงชัย
น้ำตกธรรมชาติ		

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ชก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลมีเส้นทแยงสีขาว บริเวณ		
ศษ. - ๔ และบริเวณ ศษ. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ศน. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน		
ก. ๓ - ๑๑	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
กับตำบลปายุบใน		
	ด้านตะวันออก	จดอ่างเก็บน้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก
ถนนสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๗ - บ้านชุมแสงตอน ๒ แยกเข้าอ่างเก็บน้ำประแสร์		
ปากตะวันตก และทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองสะพาน ฝั่งเหนือ และโรงสูบน้ำ
ตำบลชุมแสง		
	ด้านตะวันตก	จดคลองสะพาน ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลชุมแสงกับตำบลปายุบใน		
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
ก. ๓ - ๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
กับตำบลปายุบใน และคลองสะพาน ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองสะพาน ฝั่งตะวันตก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลชุมแสงกับตำบลปายุบใน		
	ด้านใต้	จดคลองชุมแสง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
ปากตะวันออก		
ก. ๓ - ๑๓	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลชุมแสง
กับตำบลปายุบใน และคลองตากาด ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๕๘ ปากเหนือ
และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสันติสุข		
	ด้านตะวันตก	จดถนนปายุบใน - ยุบตาเห่ง - สีแยกท่าเสา
ปากตะวันออก		
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
ก. ๓ - ๑๔	ด้านเหนือ	จดคลองชุมแสง ฝั่งใต้ และคลองสะพาน ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๓
กับหลักเขตที่ ๒		
ก. ๓ - ๑๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๕๘ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองชุมแสง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองชุมแสง ฝั่งตะวันออก และถนนปายุบใน -
ยุบตาเห่ง - สีแยกท่าเสา ปากตะวันออก		

ก. ๓ - ๑๖	ด้านเหนือ	จดคลองชุมแสง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลตำบลชุมแสง ระหว่างหลักเขตที่ ๒
กับหลักเขตที่ ๓	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฝากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนบ้านบึง - แกลง

๖. ที่ดินประเภท ปก. ในบริเวณ ปก.- ๑ และ ปก.- ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ปก. - ๑ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลเขาน้อย ตำบลห้วยทับมอญ ตำบลชำฮ่อ ตำบลกระแสน ตำบลน้ำเป็น อำเภอแกลง และตำบลชุมแสง อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ปก. - ๒ เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลห้างสูง ตำบลหนองใหญ่ ตำบลคลองพลู ตำบลหนองเสือช้าง ตำบลเขาชุก อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี และตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๗. ที่ดินประเภท ล. ในบริเวณ ล.- ๑ ถึง ล.- ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล. - ๑ สวนสุขภาพสระน้ำตลาดชุมแสง

ล. - ๒ อ่างเก็บน้ำกึ่งวังจันทร์

ล. - ๓ แก้มลิงหนองคบบาง

๘. ที่ดินประเภท อบ. ในบริเวณ อบ. - ๑ ถึง อบ. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

อบ. - ๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองตะเคียน และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
ป่าคลองตะเคียน

อบ. - ๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบ้านนาและป่าทุ่งควายกิน และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าบ้านนา - ทุ่งควายกิน

อบ. - ๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแดงและป่าชุมชนกลาง และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าแดงชุมชนกลาง

๙. ที่ดินประเภท ศษ. ในบริเวณ ศษ.- ๑ ถึง ศษ.- ๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

ศษ. - ๑ โรงเรียนบ้านหนองม่วง

ศษ. - ๒ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๔๓

ศษ. - ๓ โรงเรียนวัดป่ายุบ และบ้านพักครู

ศษ. - ๔ โรงเรียนกำเนิดวิทย์

ศษ. - ๕ สถาบันวิทยสิริเมธี

ศษ. - ๖ โรงเรียนบ้านบึงตะกาด

ศษ. - ๗ โรงเรียนบ้านแก่งหวาย (อาจารย์บุรุษบำรุง)

ศษ. - ๘ โรงเรียนบ้านยุบตาเหนือ

ศษ. - ๙ ศูนย์บริการการศึกษาออกโรงเรียน ตำบลชุมแสง

- ศษ. - ๑๐ โรงเรียนบ้านชุมแสง
- ศษ. - ๑๑ ศูนย์บริการการศึกษานอกโรงเรียน อำเภอวังจันทร์
- ศษ. - ๑๒ โรงเรียนบ้านคลองไผ่
- ศษ. - ๑๓ โรงเรียนวังจันทร์วิทยา
- ศษ. - ๑๔ โรงเรียนบ้านเขาตลาด
- ศษ. - ๑๕ โรงเรียนบ้านเขาตาอิน
- ศษ. - ๑๖ โรงเรียนบ้านคลองบางบ่อ
- ศษ. - ๑๗ โรงเรียนบ้านพลงตาเอี่ยม
- ศษ. - ๑๘ โรงเรียนบ้านชงโค
- ศษ. - ๑๙ โรงเรียนชุมชนบ้านวังจันทร์
- ศษ. - ๒๐ โรงเรียนบ้านชุมนมใน

๑๐. ที่ดินประเภท ศน. ในบริเวณ ศน.- ๑ ถึง ศน.- ๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศน. - ๑ วัดหนองม่วง
- ศน. - ๒ วัดคลองเขต
- ศน. - ๓ วัดป่ายุบ
- ศน. - ๔ ที่พักงฆ์น้ำตกธรรมรส
- ศน. - ๕ วัดแก่งหวาย
- ศน. - ๖ วัดบึงตากาด
- ศน. - ๗ ที่พักงฆ์เขาประชุมเทพ
- ศน. - ๘ คริสตจักรเอกภาพวังจันทร์
- ศน. - ๙ ศาลเจ้าพ่อเสือ
- ศน. - ๑๐ วัดคลองไผ่
- ศน. - ๑๑ วัดชุมแสง
- ศน. - ๑๒ วัดเขาตลาดสิงหนะ
- ศน. - ๑๓ วัดเขาตาอิน
- ศน. - ๑๔ วัดมาบตอง
- ศน. - ๑๕ วัดคลองจำกา
- ศน. - ๑๖ วัดพลงตาเอี่ยม
- ศน. - ๑๗ วัดคลองบางบ่อ
- ศน. - ๑๘ วัดชงโค
- ศน. - ๑๙ มัสยิดนูรุุลฮุดา
- ศน. - ๒๐ วัดศรีโสภณ
- ศน. - ๒๑ วัดวังจันทร์
- ศน. - ๒๒ วัดเขาหินแท่น
- ศน. - ๒๓ วัดชุมนมใน

๑๑. ที่ดินประเภท ส. ในบริเวณ ส.- ๑ ถึง ส.- ๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ส. - ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองม่วง
- ส. - ๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาสิงห์โต
- ส. - ๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต
- ส. - ๔ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน
- ส. - ๕ สถานีสูบน้ำโครงการอ่างเก็บน้ำประแสร์
- ส. - ๖ โรงสูบน้ำตำบลชุมแสง
- ส. - ๗ หมวกทางหลวงวังจันทร์
- ส. - ๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสันติสุข
- ส. - ๙ โรงพยาบาลวังจันทร์
- ส. - ๑๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง
- ส. - ๑๑ สำนักงานเกษตรอำเภอวังจันทร์
- ส. - ๑๒ ที่ว่าการอำเภอวังจันทร์
- ส. - ๑๓ สถานีตำรวจภูธรอำเภอวังจันทร์ และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอวังจันทร์
- ส. - ๑๔ สำนักงานเทศบาลตำบลชุมแสง
- ส. - ๑๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาตาอิน
- ส. - ๑๖ นิคมสหกรณ์ชะแวง
- ส. - ๑๗ หน่วยบริการประชาชนตำรวจทางหลวงวังจันทร์
- ส. - ๑๘ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพลองตาเอี่ยม
- ส. - ๑๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลพลองตาเอี่ยม
- ส. - ๒๐ ศูนย์บริการและถ่ายทอดเทคโนโลยีการเกษตรประจำตำบลวังจันทร์

อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

- ส. - ๒๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังจันทร์
- ส. - ๒๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านวังจันทร์

มาตราส่วน 1:60,000

0 0.5 1 2 4 6 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๖๙

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๓ คือ

๑. ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จำแนกเป็นบริเวณ ลน. - ๑ ถึง ลน. - ๔ มีรายการดังต่อไปนี้

ลน. - ๑ อ่างเก็บน้ำประแสร์

ลน. - ๒ สวนสุขภาพสระน้ำตลาดชุมแสง

ลน. - ๓ อ่างเก็บน้ำกึ่งวังจันทร์

ลน. - ๔ แก้มลิงหนองคบบาง

๒. ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ
และลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ลม. - ๑ ถึง ลม. - ๖ มีรายการดังต่อไปนี้

ลม. - ๑ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งอ่างเก็บน้ำประแสร์
ฝั่งตะวันตก

ลม. - ๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสะพาน ฝั่งตะวันออก
และฝั่งตะวันตก

ลม. - ๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้ายเหี้ยก ฝั่งตะวันออก
และฝั่งตะวันตก

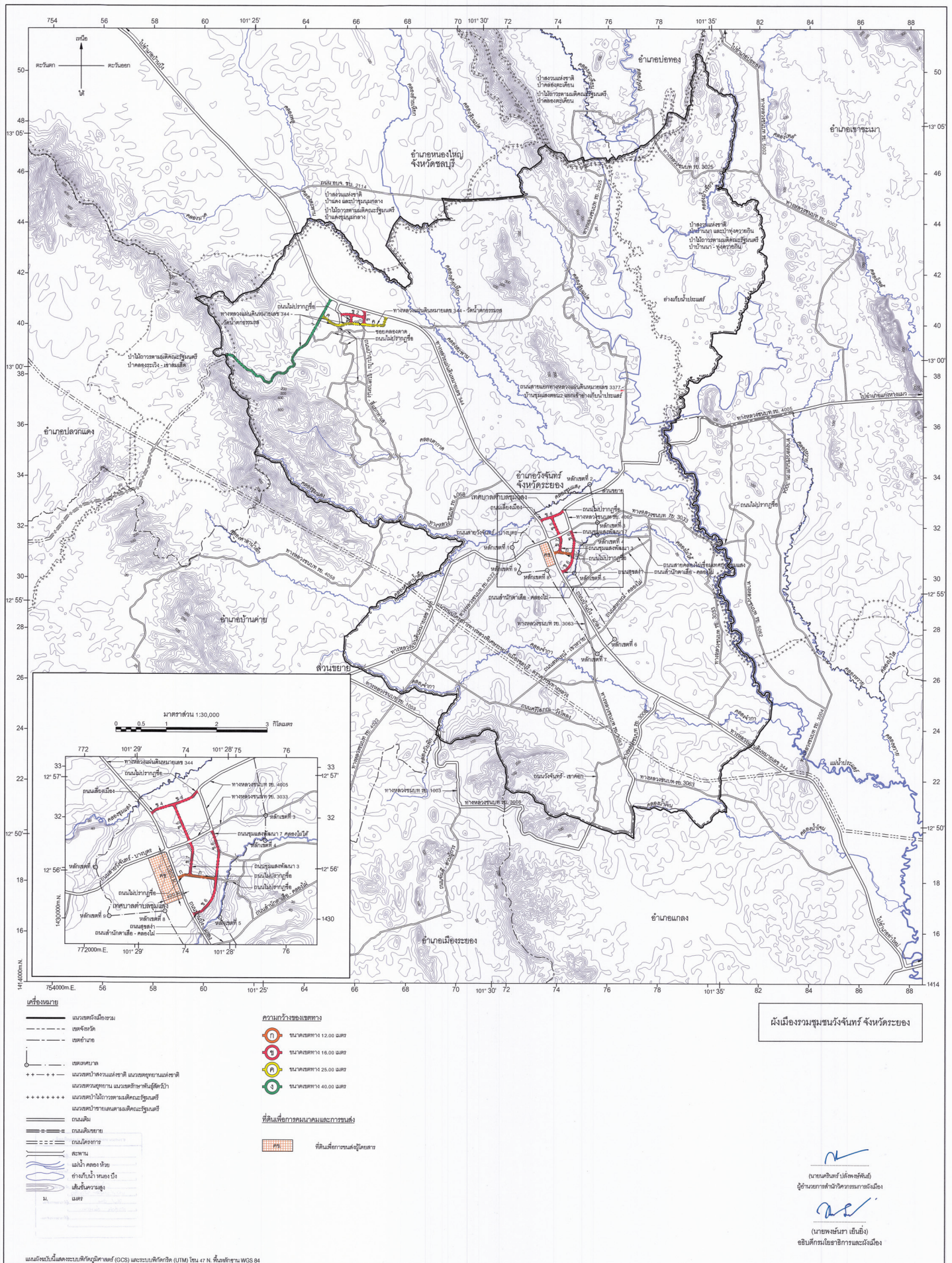
ลม. - ๔ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำประแสร์ ฝั่งตะวันตก

ลม. - ๕ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชุมแสง ฝั่งตะวันออก
และฝั่งตะวันตก

ลม. - ๖ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองศาลาน้ำลึก ฝั่งตะวันออก

W.F. 2569

มาตราส่วน 1:60,000



ผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง

(นายสมคิด จันทิมา)

(นายพงษ์นรา เข็นช้าง)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๖๔

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการ
การคมนาคมและการขนส่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๖ คือ

๑. ถนนตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

(ก) ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจาก
ถนนบ้านบึง - แกลง ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ บรรจบกับถนนบ้านบึง - แกลง ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านบึง - แกลง ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร บรรจบกับถนนชุมแสงพัฒนา ๓
(ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจาก
ถนนชุมแสงพัฒนา ๗ (ถนนสาย ข ๖) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๖ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

(ข) ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนปายุบใน - สีแยกท่าเสา
เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนปายุบใน - ยุบตาเห่ง -
สีแยกท่าเสา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนปายุบใน - ยุบตาเห่ง - สีแยกท่าเสา ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ
ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก
ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับ
ซอยคลองดาด (ถนนสาย ค) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนปายุบใน - ยุบตาเห่ง - สีแยกท่าเสา
(ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนปายุบใน - ยุบตาเห่ง - สีแยกท่าเสา (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนปายุบใน - ยุบตาเห่ง - สีแยกท่าเสา (ถนนสาย ข ๑)
ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ
กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยคลองดาด (ถนนสาย ค) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับ
ซอยคลองดาด (ถนนสาย ค) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยคลองดาด (ถนนสาย ค) ระยะประมาณ
๔๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนปายุบใน - ยุบตาเห่ง - สีแยกท่าเสา
(ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลี้ยวเมือง และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบ้านบึง - แกลง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลี้ยวเมือง ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ บรรจบกับถนนบ้านบึง - แกลง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนเลี้ยวเมือง (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับถนนบ้านบึง - แกลง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชุมแสงพัฒนา ๗ และถนนสุขสง่า และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนชุมแสงพัฒนา ๗ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) บรรจบกับถนนชุมแสงพัฒนา ๓ (ถนนสาย ข ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสุขสง่า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขสง่า ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบ้านบึง - แกลง

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชุมแสงพัฒนา ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) บรรจบกับถนนบ้านบึง - แกลง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ บรรจบกับถนนบ้านบึง - แกลง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร

(ค) ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองดาด และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ที่บริเวณห่างจากถนนปายุบใน - ยุบตาหน่ง - สี่แยกท่าเสา (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ระยะประมาณ ๙๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทาง

ทิศตะวันตกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร บรรจบกับถนนป่ายูบใน - สีแยกท่าเสา ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนป่ายูบใน - ยูบตาหน่ง - สีแยกท่าเสา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนป่ายูบใน - ยูบตาหน่ง - สีแยกท่าเสา ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร บรรจบกับซอยคลองดาต ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยคลองดาต ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร

(ง) ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม (ถนนสาย ค) ที่บริเวณห่างจากถนนเดิมบรรจบกับถนนสาย ค ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๙๔๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

๒. ที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งประเภท คข. จำนวน ๑ บริเวณ ดังนี้

คข. ด้านเหนือ	จดถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบ้านบึง - แกลง	

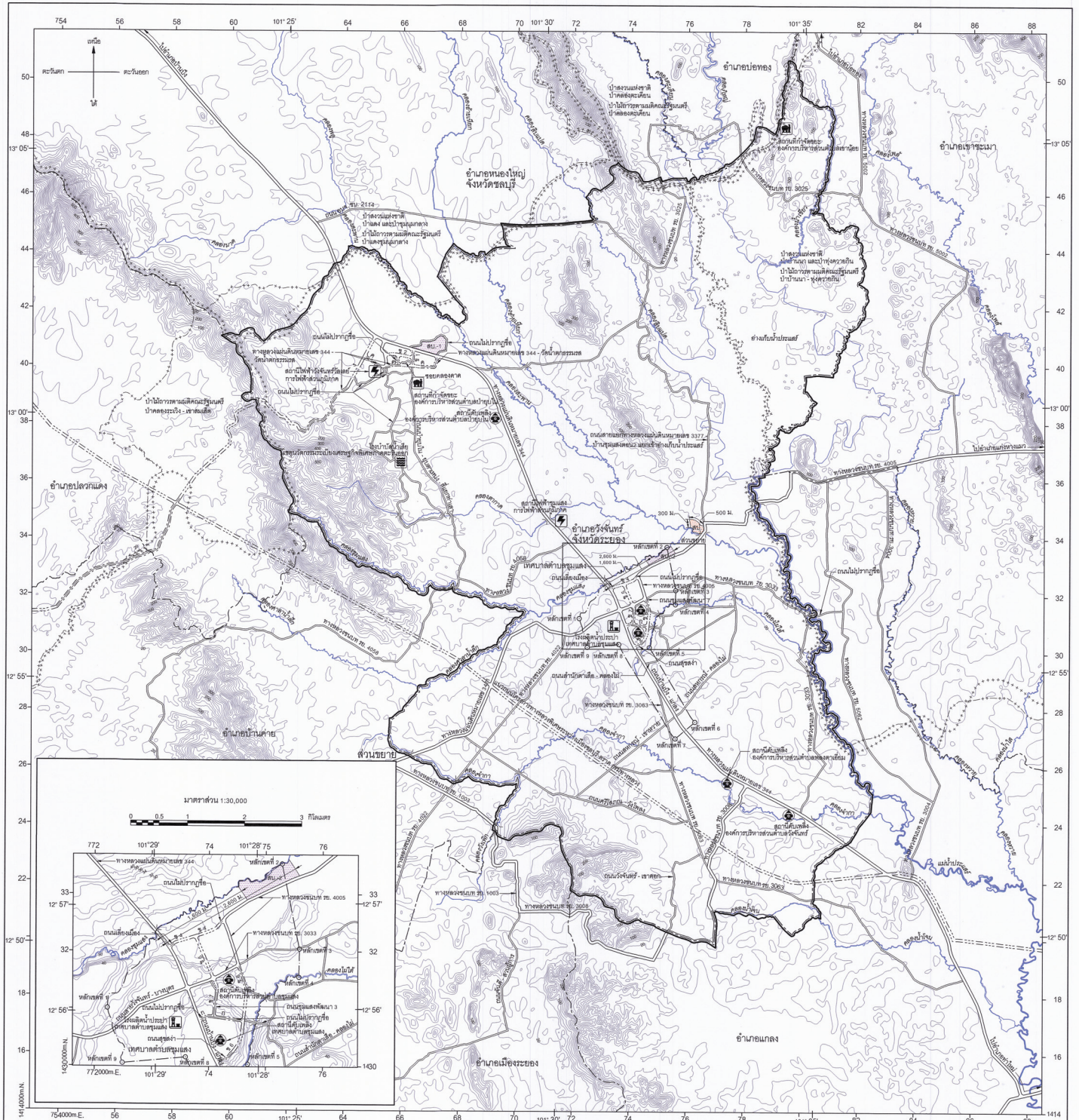
แผนผังแสดงโครงการจัดการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จังหวัดระยอง

พ.ศ. 2569

มาตราส่วน 1:60,000

0 0.5 1 2 4 6 กิโลเมตร

แผนผังหมายเลข 1/2



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตควบคุมอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้การสงวนและเขตห้ามล่า
- แนวเขตป่าสงวนและเขตห้ามล่าสัตว์ป่า
- ถนน
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ
- เขื่อนกั้นน้ำ
- เขื่อนกั้นน้ำ
- เขื่อนกั้นน้ำ

- โรงเรียน
- สถานีขนส่ง
- สถานีตำรวจ
- โรงพยาบาล
- สถานีรถไฟ

ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ

- ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภค
- ที่ดินเพื่อการบริการสาธารณะ

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จังหวัดระยอง

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

(นายอำเภอ) (นายอำเภอ)

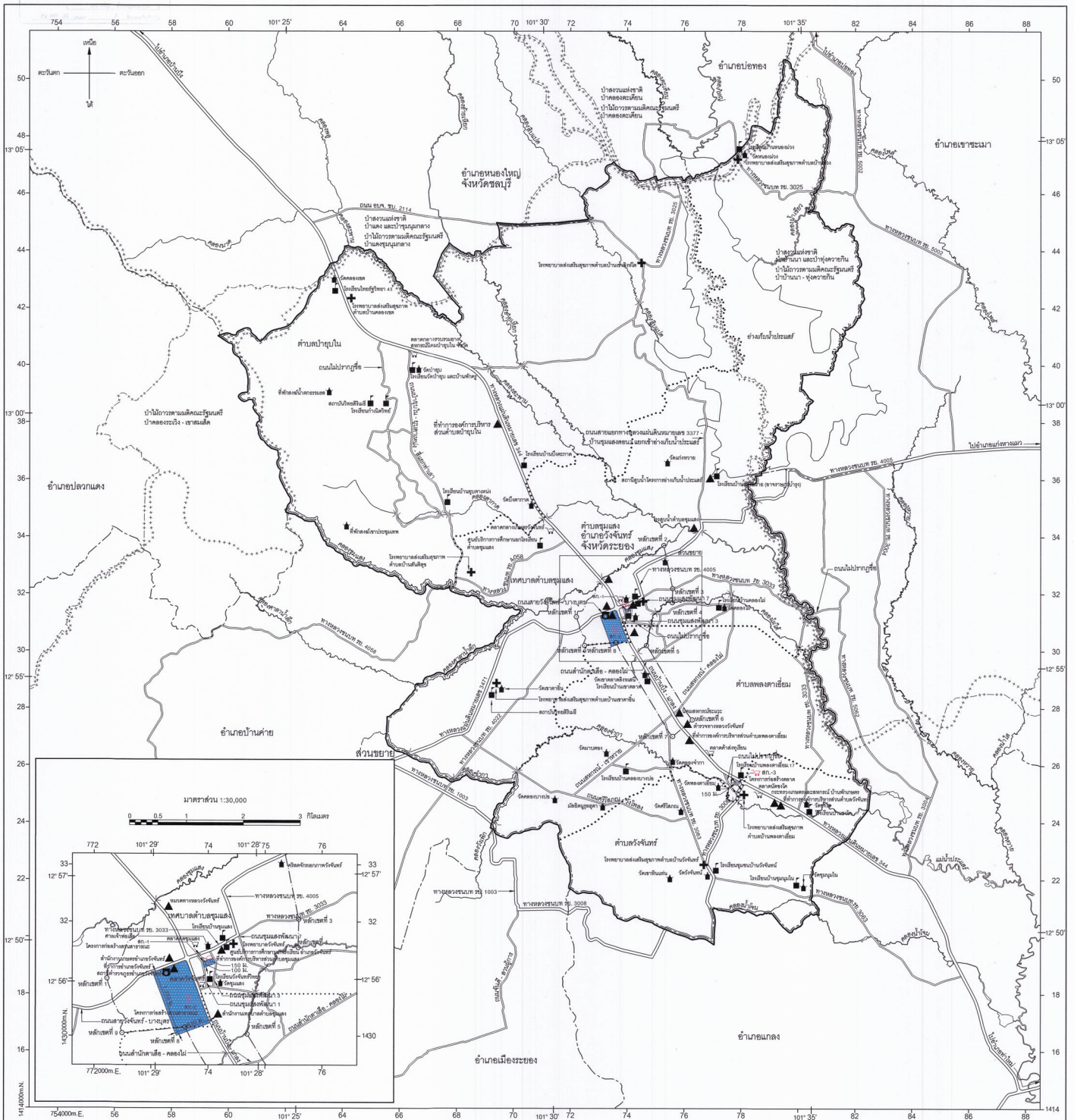
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง

พ.ศ. 2569

มาตราส่วน 1:60,000

แผนผังหมายเลข 2/2



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตเมืองรวม
 - - - - - เขตจังหวัด
 - - - - - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - - - - - - เขตเทศบาล
 - +++++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
 - +++++ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
 - +++++ แนวเขตป่าไม้การสงวนและที่ดินของรัฐ
 - +++++ แนวเขตป่าไม้สงวนและที่ดินของรัฐ
 - ==== ทางหลวง ถนน
 - == สะพาน
 - == แม่น้ำ คลอง ลำราง
 - == ลำราง

- กิจการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ**
- ▲ สถานีราชการ
 - ▲ สถานีทหาร
 - ▲ สถานีตำรวจ
 - ▲ สถานีวิทยุ
 - ▲ ศาลากลาง
 - ▲ ศาลา

- โครงการกิจการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะก่อสร้างใหม่**
- โครงการก่อสร้างถนนสาธารณะ ถนนเท้า ถนนแยกถนน
 - โครงการก่อสร้างตลาด

ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ

ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ

ผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง

(นายพชร บัณฑิตกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมืองและผังเมืองพิเศษ

(นายพชร บัณฑิตกุล)
เขียน/กำกับโครงการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๖๙

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๙ คือ

ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ มีรายการดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภท สป. จำนวน ๑ บริเวณ ดังนี้

สป. ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสะพาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองสะพาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕

๒. ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภท สป. จำนวน ๒ บริเวณ ดังนี้

สป. - ๑ ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
สป.- ๒ ด้านเหนือ	จดคลองชุมแสง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านบึง - แกลง
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท รย. ๔๐๐๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านบึง - แกลง

๓. ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปการและบริการสาธารณะ แบ่งเป็น ๓ บริเวณ ดังนี้

สก. - ๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓
ด้านตะวันออก	จดถนนชุมแสงพัฒนา ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๓๐๓๓
ด้านตะวันตก	จดถนนชุมแสงพัฒนา ๑ ฟากตะวันออก

ถนนสายวังจันทร์ – บางบุตร	สก. - ๒	ด้านเหนือ	จุดถนนสายวังจันทร์ - บางบุตร ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนบ้านบึง - แกลง ฟากตะวันตก
ถนนบ้านบึง – แกลง		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
		ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนไม่ปรากฏชื่อ	สก. - ๓	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
		ด้านใต้	จุดวัดพลงตาเอี่ยม
		ด้านตะวันตก	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

W. A. 2569

มาตราส่วน 1:60,000

มาตราส่วน 1:60,000

0 0.5 1 2 4 6 กิโลเมตร



- แหล่งทรัพยากรดิน
- ทด.  ดินที่มีคุณค่า

ผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง

Dear Madam

(นางสาววิภา ทรภักดิ์ศิริภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองและผังเมืองเฉพาะ

✓

(นายพงษ์นรา เข็นยิ่ง)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๖๙

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๓ คือ

๑. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ และ ทน. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ โดยจำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ ดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นแม่น้ำ คลอง ห้วย และร่อง จำแนกเป็นบริเวณ ทน. ๑ - ๑ ถึง ทน. ๑ - ๑๐ มีรายการดังต่อไปนี้

ทน. ๑ - ๑ คลองน้ำเขียว

ทน. ๑ - ๒ คลองสิบแปด

ทน. ๑ - ๓ คลองสะพาน

ทน. ๑ - ๔ คลองอ้ายเหี้ยก

ทน. ๑ - ๕ คลองตากาด

ทน. ๑ - ๖ คลองชุมแสง

ทน. ๑ - ๗ คลองไผ่ใต้

ทน. ๑ - ๘ คลองศาลาน้ำลึก

ทน. ๑ - ๙ คลองจำกา

ทน. ๑ - ๑๐ คลองน้ำโจน

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นเขื่อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ หนอง และบึง คือ อ่างเก็บน้ำประแสร์

๒. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ และ ทป. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ โดยจำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ ดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำแนกเป็นบริเวณ ทป. ๑ - ๑ ถึง ทป. ๑ - ๓ มีรายการดังต่อไปนี้

ทป. ๑ - ๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองตะเคียน

ทป. ๑ - ๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบ้านนาและป่าทุ่งควายกิน

ทป. ๑ - ๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแดงและป่าชุมนุมกลาง

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี จำแนกเป็นบริเวณ ทป. ๒ - ๑ ถึง ทป. ๒ - ๔ มีรายการดังต่อไปนี้

ทป. ๒ - ๑ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองตะเคียน

ทป. ๒ - ๒ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าบ้านนา - ทุ่งควายกิน

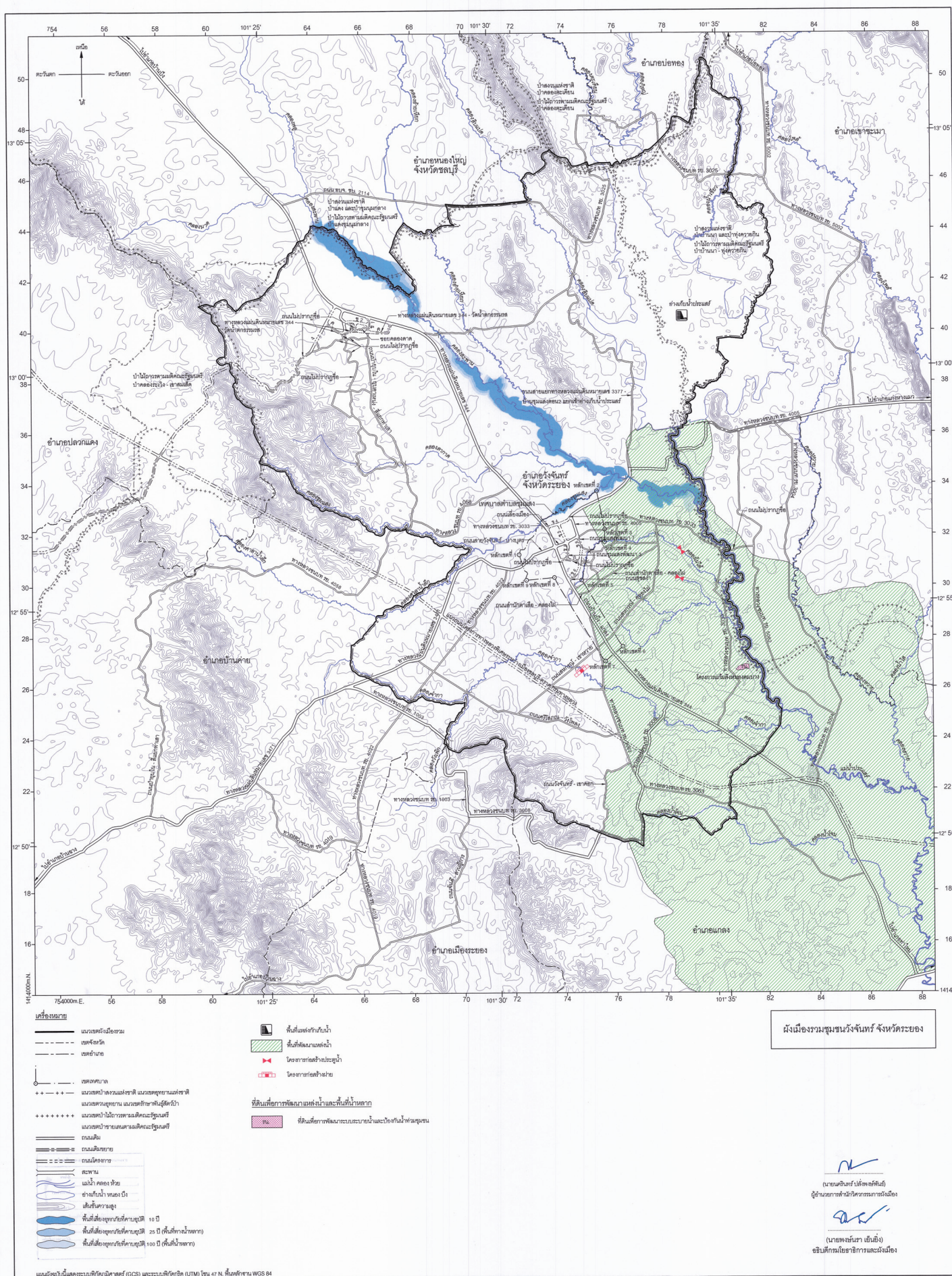
ทป. ๒ - ๓ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าแดงชุมนุมกลาง

ทป. ๒ - ๔ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองระเวียง - เขาสมเสียด

๓. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. ที่กำหนดไว้เป็น แหล่งทรัพยากรดิน จำแนกเป็นบริเวณ ทด. - ๑ ถึง ทด. - ๑๕ คือ แหล่งทรัพยากรดินตามประกาศ กรมทรัพยากรที่ดิน เรื่อง การขึ้นทะเบียนสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ สับปะรดทองระยอง ทะเบียนเลขที่ สช ๖๒๑๐๐๑๒

มาตราส่วน 1:60,000

0 0.5 1 2 4 6 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงผังน้ำท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๖๔

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังแสดงผังน้ำตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๗ คือ
ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากประเภท รน. จำนวน ๑ บริเวณ คือ หนองคมบาง