

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชี

การโอนหรือการจำหน่ายทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่ และการจัดการเกี่ยวกับบุคลากรของ  
สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

โดยที่พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๘ มาตรา ๔๐ และพระราชบัญญัติองค์การมหาชน พ.ศ. ๒๕๔๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๕ บัญญัติว่า เมื่อมีการยุบเลิกองค์การมหาชน ให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบทรัพย์สิน และชำระบัญชี รวมทั้งการโอนหรือการจำหน่ายทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่ และการจัดการเกี่ยวกับบุคลากรขององค์การมหาชน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด คณะรัฐมนตรีจึงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เมื่อสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ยุบเลิกตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๘ แล้ว

(๑) การดำเนินการเกี่ยวกับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขนี้ ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขดังกล่าวโดยเคร่งครัด

(๒) การก่อหนี้หรือการกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดภาระในทรัพย์สินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ให้กระทำได้เท่าที่จำเป็นเฉพาะเพื่อการชำระบัญชีเท่านั้น

ข้อ ๒ ให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติมีหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแล การดำเนินการทั้งปวง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชี การโอนหรือการจำหน่ายทรัพย์สิน และการจัดการเกี่ยวกับบุคลากรของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ที่กำหนดนี้และการดำเนินการอื่นใดตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย จนกว่าจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ให้รายงานความคืบหน้าต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบทุกสามเดือน

ให้สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) มีหน้าที่ส่งมอบข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้ ภาระผูกพัน งบประมาณ รายได้ และเงินทุนสะสม พร้อมเอกสารหลักฐานทั้งหมดของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เพื่อใช้ในการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชี การโอนหรือการจำหน่ายทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่ และการจัดการเกี่ยวกับบุคลากรขององค์การมหาชน

ให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชี การโอนหรือการจำหน่ายทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่ และการจัดการเกี่ยวกับบุคลากรของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา โดยจัดทำเป็นบันทึกส่งมอบ-รับมอบบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้ ภาระผูกพัน งบประมาณ รายได้ และเงินทุนสะสมของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ข้อ ๓ ในกรณีที่มีการดำเนินการอื่นใดของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ที่ยังมีข้อผูกพันตามสัญญาเกี่ยวกับเกษตรกรกลุ่มเป้าหมาย และภาระผูกพันที่ยังคงค้างอยู่ระหว่างดำเนินการ ให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติรับผิดชอบบริหารจัดการในช่วงระหว่างเปลี่ยนผ่าน และนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณากำหนดหน่วยงานของรัฐผู้รับผิดชอบที่เหมาะสมต่อไป โดยดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปี

ข้อ ๔ ให้กันเงินทุนสะสมของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ไว้เท่าที่จำเป็นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชี การจ่ายค่าตอบแทน การเลิกจ้างให้แก่ผู้ปฏิบัติงานของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) และค่าใช้จ่าย ในการลงทุนเริ่มแรก (ทุนประเดิม) ของหน่วยบริการรูปแบบพิเศษภายใต้สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย ที่ดินแห่งชาติเพื่อปฏิบัติการกิจสนับสนุนการปฏิบัติงานด้านการอ่านแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ การดำเนินงาน One Map และรองรับภารกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการจัดการภาระผูกพันทั้งหมดที่รับโอน จาก บจธ. ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง และเมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ให้โอนเงินที่ยังคงเหลือจาก การชำระบัญชีซึ่งคืนคลังเป็นรายได้แผ่นดิน พร้อมกับเงินที่คงเหลือจากการจ่ายค่าตอบแทนการเลิกจ้าง ผู้ปฏิบัติงาน และค่าใช้จ่ายในการลงทุนเริ่มแรก (ทุนประเดิม) ของหน่วยบริการรูปแบบพิเศษ ภายใต้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการพัฒนา และส่งเสริมองค์การมหาชน สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ สำนักงบประมาณ และกรมบัญชีกลางแล้ว

ข้อ ๕ ให้นายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายแต่งตั้งคณะกรรมการ ขึ้นคณะหนึ่ง จำนวนไม่เกินห้าคน เป็นคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีของสถาบัน บริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ประกอบด้วย ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดิน แห่งชาติหนึ่งคน ผู้แทนกระทรวงการคลังสองคน (กรมบัญชีกลาง และกรมธนารักษ์) และผู้ทรงคุณวุฒิ สองคน และให้กรรมการดังกล่าวเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ

ให้คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีมีอำนาจหน้าที่แต่งตั้งผู้แทนของหน่วยงานรัฐ ที่เกี่ยวข้อง ร่วมเป็นกรรมการในคราวที่มีการพิจารณาเรื่องที่เกี่ยวข้อง

ให้คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินและ ชำระบัญชีกิจการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ประกาศยุบเลิกสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในราชกิจจานุเบกษา

ให้คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีได้รับเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนอื่นตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยเบี้ยประชุมกรรมการและระเบียบปฏิบัติของกระทรวงการคลังที่เกี่ยวข้องโดยอนุโลม

ให้คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชี รวมทั้งการโอนหรือการจำหน่ายทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่ และการจัดการเกี่ยวกับบุคลากรเพื่อช่วยเหลือคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและบัญชี โดยในวาระแรก ให้จ้างจากบุคลากรของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ข้อ ๖ ให้นำบทบัญญัติหมวด ๕ ลักษณะ ๒๒ ในบรรพ ๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับกับการชำระบัญชีของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โดยอนุโลม

ข้อ ๗ เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีได้ตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ให้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอรายงานการชำระบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบแล้วว่าการชำระบัญชียังได้ดำเนินไปอย่างใดและได้จัดการทรัพย์สินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ไปประการใดต่อนายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายเพื่ออนุมัติภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่เสร็จการชำระบัญชี รายงานการชำระบัญชีที่นายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายอนุมัติแล้ว ให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้ถือว่าวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นวันถึงที่สุดแห่งการชำระบัญชี

(๒) โอนเงินที่ยังคงเหลือจากการชำระบัญชีส่งคืนคลังเป็นรายได้แผ่นดินภายในกำหนดสิบสี่วันนับแต่วันถึงที่สุดแห่งการชำระบัญชี

(๓) มอบสมุด บัญชี และเอกสารทั้งหลายของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในรูปแบบเอกสารหรือไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ให้แก่สำนักนายกรัฐมนตรี ภายในกำหนดสิบสี่วันนับแต่วันถึงที่สุดแห่งการชำระบัญชี และให้สำนักนายกรัฐมนตรีเก็บรักษาไว้สิบปีนับแต่วันดังกล่าว

สมุด บัญชี และเอกสารที่มอบให้แก่สำนักนายกรัฐมนตรี ตามวรรคหนึ่ง (๓) ให้เปิดเผยแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตรวจสอบได้โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม

ข้อ ๘ ให้ผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่และลูกจ้างของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ซึ่งออกจากงานเพราะเหตุยุบเลิกสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ได้รับค่าตอบแทนการเลิกจ้าง ตามที่คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินกำหนดตามระเบียบสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วยค่าตอบแทนการเลิกจ้างผู้ปฏิบัติงาน พ.ศ. ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วยค่าตอบแทนการเลิกจ้างผู้ปฏิบัติงาน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ข้อ ๙ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การตรวจสอบทรัพย์สินและชำระบัญชี การโอนหรือการจำหน่ายทรัพย์สินที่ยังคงเหลืออยู่และการจัดการ เกี่ยวกับบุคลากรของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ที่กำหนดนี้ ให้สำนักงาน คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เสนอนายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีที่นายกรัฐมนตรีมอบหมายให้ เพื่อพิจารณาสั่งการหรือวินิจฉัยเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

อนุนิติน ชาญวีร์กุล

นายกรัฐมนตรี