ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลกำเนิดนพคุณ ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนบางสะพานให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การพาณิชยกรรมการสื่อสารคมนาคมและบริการสาธารณะในระดับอำเภอ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และเกษตรกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน ระบบเศรษฐกิจและสังคม และการกระจายตัวของประชากรที่เพิ่มขึ้น

(๓) กำหนดแนวทางพัฒนาและควบคุมการขยายตัวของชุมชนบางสะพานให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาบทบาทชุมชนบางสะพานด้านอุตสาหกรรมและท่าเรือน้ำลึกชายฝั่งตะวันตก

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๖) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการขนส่งสินค้าและวัตถุดิบโดยรถไฟ

(๗) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ และหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๙) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่อาคารอยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร การวัดความสูง

ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและการคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและการคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและการคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่สถานบริการรับเลี้ยงเด็กซึ่งเป็นสวัสดิการของพนักงาน

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมเขตทางรถไฟสายใต้ ทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ (บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตป่าไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๑ นอกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามวรรคหนึ่งและวรรคสองแล้ว ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงาน ดังต่อไปนี้

(๑) กิจการโม่ บด หรือย่อยหิน

(๒) กิจการเกี่ยวกับกระดูกสัตว์

(๓) กิจกรรมทำปลาป่น

(๔) กิจการฟอกย้อม

(๕) กิจการฟอกหนัง

(๖) กิจการเกี่ยวกับการผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย

(๗) กิจการเกี่ยวกับการผลิตเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัตถุเคมี ซึ่งมิใช่ปุ๋ย ดังต่อไปนี้

(๗.๑) กิจการอุตสาหกรรม คลอ - แอลคาไลน์ (Chlor - alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCL) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCL) คลอรีน (CL_2) โซเดียมไฮโพคลอไรด์ (NaOCL) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)

(๗.๒) กิจการอุตสาหกรรมปิโตรเคมีคัลที่ใช้วัตถุดิบ ซึ่งได้จากการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือการแยกก๊าซธรรมชาติ

(๘) กิจการผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช สัตว์ โดยกระบวนการทางเคมี

(๙) กิจการผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี

(๑๐) กิจการผลิต ซ่อมแซมหรือดัดแปลงวัตถุระเบิด

(๑๑) กิจการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมและการแยกก๊าซธรรมชาติ

(๑๒) กิจการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นวัตถุดิบ

(๑๓) กิจการผลิตภัณฑ์ซีเมนต์

(๑๔) กิจการเกี่ยวกับการถลุงหรือหลอมหรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น

(๑๕) กิจการเกี่ยวกับการถลุงหรือหลอมโลหะขั้นต้น ซึ่งมิใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า

(๑๖) กิจการอุตสาหกรรมชุบเคลือบผิวโลหะด้วยไฟฟ้า

(๑๗) กิจการผลิตถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่

(๑๘) กิจการผลิตหลอดฟลูออเลสเซนส์

(๑๙) กิจการเกี่ยวกับหม้อแบตเตอรี่เก่า

(๒๐) กิจการหลอมตะกั่วที่ใช้แล้ว

(๒๑) กิจการดูดทรายในที่ดินกรรมสิทธิ์

(๒๒) กิจการที่มีส่วนผลิตโซดาไฟโดยใช้ปรอท

(๒๓) กิจการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้วัสดุชีวมวลเป็นวัตถุดิบ

(๒๔) กิจการผลิตสังกะสี

(๒๕) กิจการผลิตเกี่ยวกับเตาปฏิกรณ์นิวเคลียร์

(๒๖) กิจการผลิตกาวจากสัตว์

(๒๗) กิจการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๑ ที่มิใช่เพื่อการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(ก) กำหนดให้มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ไม่เกินร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

(ข) การปลูกสร้างอาคารต้องไม่ปรับปรุงสภาพกายภาพไปกีดขวางทางไหลของน้ำ

(ค) อาคารโรงงานหรือคลังสินค้า ต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก

(ง) อาคารโรงงานหรือคลังสินค้า ต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารและ/หรือที่ดินประเภทนี้ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน และจัดที่ว่างนั้นเพื่อปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับเขตที่ดินนั้น ต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

(จ) อาคารโรงงานหรือคลังสินค้า ต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินประเภทนี้ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน และจัดที่ว่างนั้นเพื่อปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับเขตที่ดินประเภทนี้ต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

(ฉ) อาคารโรงงานที่ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ ต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารและ/หรือที่ดินประเภทนี้ไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ทุกด้าน และจัดที่ว่างนั้นเพื่อปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับเขตที่ดินและ/หรือที่ดินประเภทนี้ต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

๑) โรงงานการประกอบกิจการอุตสาหกรรมยานยนต์

๒) โรงงานผลิตน้ำตาล

๓) โรงงานประกอบกิจการอุตสาหกรรมอาคารและการผลิตน้ำมันปรุงอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(ช) อาคารโรงงานที่ประกอบกิจการต่อเรือขนาดใหญ่ ต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารและ/หรือที่ดินประเภทนี้ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร ทุกด้าน และจัดที่ว่างนั้นเพื่อปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับเขตที่ดินและ/หรือที่ดินประเภทนี้ต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่เกี่ยวกับธุรกิจการประมงที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม อุตสาหกรรมบริการที่เกี่ยวกับธุรกิจการประมง คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวกับการประมงที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม หรืออุตสาหกรรมบริการที่เกี่ยวกับการประมงและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๕) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๖) โรงพยาบาล

(๗) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ คลังสินค้าที่เกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของโรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และคลังสินค้าที่เกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และคลังสินค้าที่เกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และคลังสินค้าที่เกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่สถานบริการรับเลี้ยงเด็กซึ่งเป็นสวัสดิการของพนักงานของโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และคลังสินค้าที่เกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๒) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมเขตทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ (บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย) ทางหลวงชนบท ปข. ๗๐๒๐ (ถนนท่ามะนาว - บ่อทองหลาง) ถนนท่าเรือ และถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย (ซอยสามัคคี ๕) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม หรือการอยู่อาศัย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ให้มีพื้นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตป่าไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและการคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค และในระยะเกินกว่า ๖ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่อาคารอยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและการคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค และในระยะเกินกว่า ๖ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่อาคารอยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและการคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและการคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและการคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๒๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ข ๑๑ ถนนสาย ข ๑๒ ถนนสาย ข ๑๓ ถนนสาย ข ๑๔ ถนนสาย ข ๑๕ และถนนสาย ข ๑๖ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรมที่มีความสูงอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ และถนนสาย ค ๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๒๒ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช														ได้	ได้
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช														ได้	ได้
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้			ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก														ได้	ได้
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม														ได้	ได้
	(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ													ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์															ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง														ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์														ได้	ได้
	(๖) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์														ได้	ได้
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น														ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไป ที่ไม่เป็นมลพิษต่อ ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้											ได้				
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง														ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ														ได้	ได้
	(๕) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ														ได้	ได้
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง											ได้	ได้		ได้	ได้
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง											ได้	ได้		ได้	ได้
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น											ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไป ที่ไม่เป็นมลพิษต่อ ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำเชื่อม														ได้	ได้
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย	ได้												ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง														ได้	ได้
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง		ได้			ได้									ได้	ได้
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้														ได้	ได้
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต														ได้	ได้
	(๕) การทำเก๊กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ														ได้	ได้
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด														ได้	ได้
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ ด้วยน้ำตาล														ได้	ได้
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต														ได้	ได้
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่														ได้	ได้
	(๑๑) การทำไอศกรีม														ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๖) การทำน้ำมันสลัด														ได้	ได้
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ														ได้	ได้
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง														ได้	ได้
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง														ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำดื่ม		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๔) การทำน้ำแร่											ได้	ได้		ได้	ได้
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถุ์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ														ได้	ได้
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้												ได้	ได้
	(๔) การทำยานัตถุ์		ได้												ได้	ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่มอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก											ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๔) การตบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้าผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๒๕	โรงงานผลิตเสื่อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมิใช่เสื่อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การผลิตเชือก											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น		ได้												ได้	ได้
	(๒) การทำหมวก		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป											ได้	ได้		ได้	ได้
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้												ได้			ได้
	(๓) การแกะสลักไม้		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้			ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้			ได้
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้	ได้		ได้	ได้
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไป ที่ไม่เป็นมลพิษต่อ ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น												ได้			ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้	ได้		ได้	ได้
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร											ได้	ได้		ได้	ได้
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไป ที่ไม่เป็นมลพิษต่อ ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักร สำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่ง ซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนา ด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบ ตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบ สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้ พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า										ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไป ที่ไม่เป็นมลพิษต่อ ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำ หรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่ หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง														ได้	ได้
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ														ได้	ได้
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ											ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา											ได้	ได้		ได้	ได้
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การตัด เจียระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี		ได้									ได้			ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้									ได้			ได้	
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น												ได้			ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว											ได้	ได้		ได้	ได้
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องเล่น											ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ											ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม											ได้	ได้		ได้	ได้
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้			ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป											ได้	ได้		ได้	ได้
๙๒	โรงงานห้องเย็น											ได้	ได้		ได้	ได้
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้						ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้						ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมทั่วไป ที่ไม่เป็นมลพิษต่อ ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มิได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด											ได้	ได้		ได้	ได้
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์		ได้									ได้	ได้		ได้	ได้
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

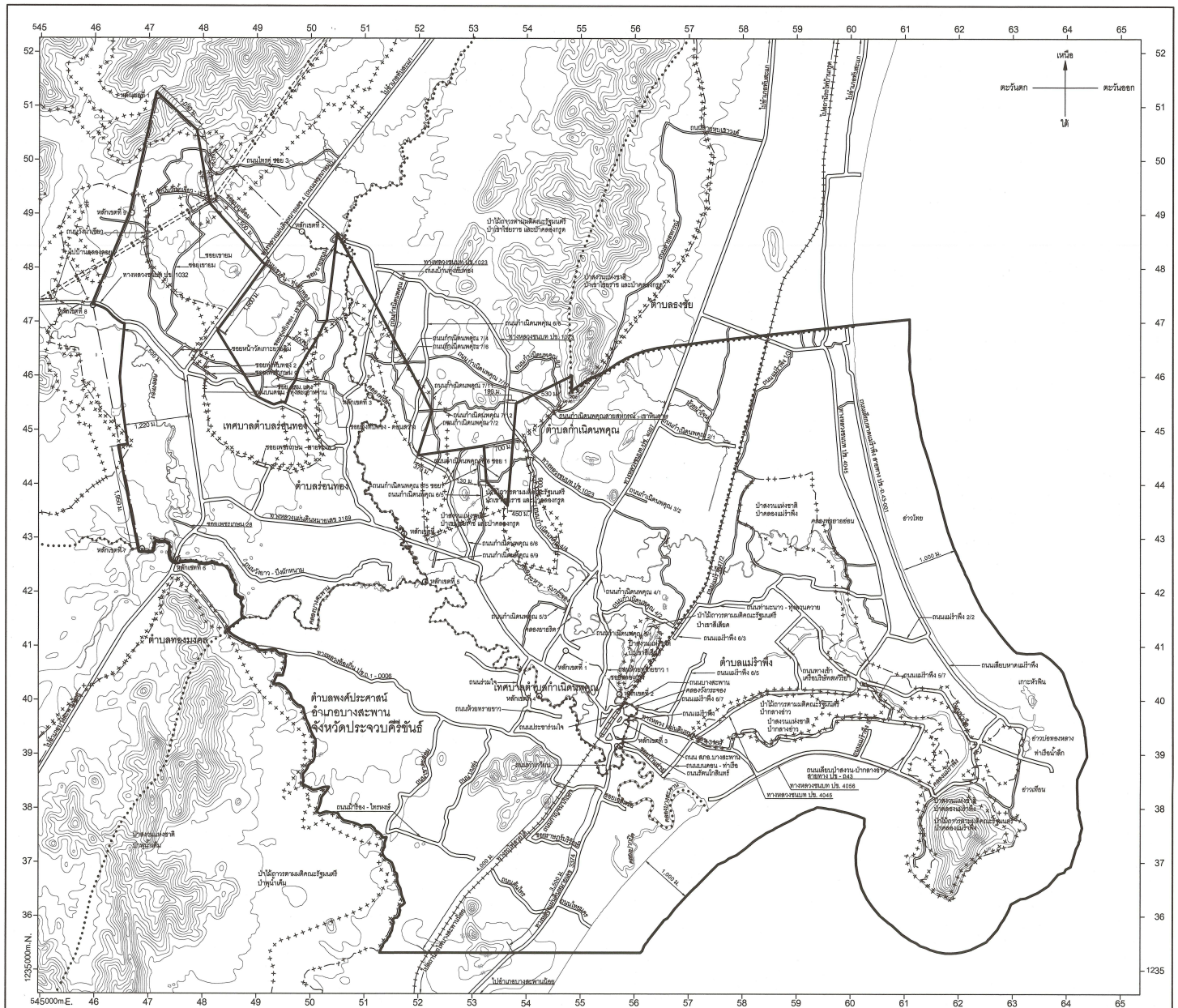
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 40,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าศักย์สูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- เส้นชั้นความสูง
- ม. เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

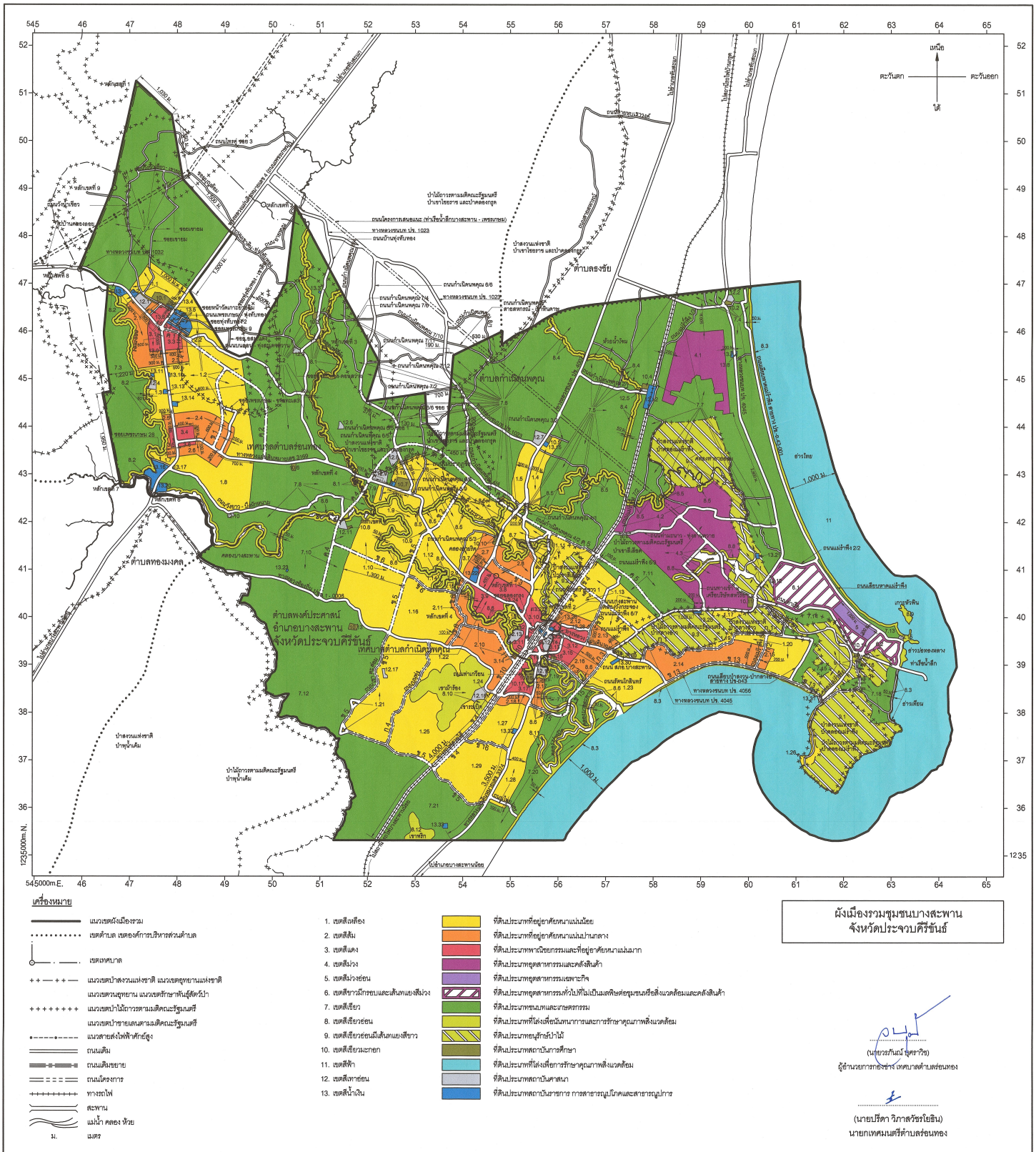
(นายรภัทณ์ บุศราริธ)
ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลร่อนทอง

(นายปรีดา วิภาสวัรรธโยธิน)
นายกเทศมนตรีตำบลร่อนทอง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 40,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าศักย์สูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดินขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีแดง
4. เขตสีม่วง
5. เขตสีม่วงอ่อน
6. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง
7. เขตสีเขียว
8. เขตสีเขียวอ่อน
9. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
10. เขตสีเขียวมะกอก
11. เขตสีฟ้า
12. เขตสีเทาอ่อน
13. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและการพาณิชย์
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(นายยรรันณ์ ชุศราริช)
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลตำบลร่อนทอง

(นายปรีดา วิภาสวัชรโยธิน)
นายกเทศมนตรีตำบลร่อนทอง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนธนาคารออมสิน วัดเกาะยายฉิม กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๔๗ ทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดบ้านพักเรือนแถว ข้าราชการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๔๗ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๑.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับถนนเขาดิน - ทุ่งทับทอง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนบนดอน - ทุ่งสะเดาหวาน ที่จุดซึ่งถนนบนดอน - ทุ่งสะเดาหวาน บรรจบกับถนนซอย อสม.แดง และถนนบนดอน - ทุ่งสะเดาหวาน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก หน่วยบริการตำรวจทางหลวงบางสะพาน สำนักงานเทศบาลตำบลร่อนทอง เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๑๖๕๕๘ ตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก และสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาบางสะพาน

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทองฝั่งตะวันออก วัดทุ่งขวาง และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางสะพาน (สถานีร่อนทอง)

๑.๔ ด้านเหนือ จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกำเนิดนพคุณ โรงเรียนบ้านถ้ำเขาน้อย และถนนกำเนิดนพคุณ ๓/๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระหาร - วังกระจอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗

๑.๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก ถนนกำเนิดนพคุณ ๕/๓ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ และฟากตะวันออก ถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ฟากตะวันออก โรงเรียนบางสะพานวิทยา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางสะพาน และสำนักงานเกษตรอำเภอบางสะพาน

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทอง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยเพชรเกษม ๒๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทอง ฝั่งตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับซอยเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับซอยเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนวังยาว - บึงผักหนาม ฟากเหนือ และหน่วยควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลงที่ ๕

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ ถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๙ ฟากตะวันตก ฟากใต้ และฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านดอนทอง

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพันลำ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ถนนห้วยทรายขาว ๑ ฟากตะวันออก และถนนสาย ค ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองยายริด ฝั่งเหนือ เขตเทศบาลตำบลกำเนิดนพคุณ ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๑ ถนนห้วยทรายขาว ๑ ฟากตะวันตก และถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๑ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๙.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ บรรจบกับถนนสาย ค ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับถนนทางเข้าเครือบริษัทสหวิริยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๙ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนนลอดทางรถไฟ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันออก
๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘
ด้านใต้ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก
๑.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากใต้
ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว
ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว
๑.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันออก
๑.๑๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
๑.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ และถนนเลียบป่าสงวน - ป่ากลางอ่าวสายทาง ปข - ถ ๔๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเลียบป่าสงวน - ป่ากลางอ่าวสายทาง ปข - ถ ๔๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๓
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
๑.๒๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ และถนนเขาตะล่อม ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก และถนนเขาตะล่อม ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๒๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเขาม้าร้อง
ด้านใต้ จดเขาม้าร้อง
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๑.๒๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ และประปาตำบลแม่รำพึง
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพานฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๑.๒๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขาระเบิด
ด้านตะวันตก จดวัดเขาถ้ำม้าร้อง

๑.๒๕ ด้านเหนือ จดเขาม้าร้อง วัดเขาถ้ำม้าร้อง และเขาระเบิด
ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๑.๒๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านตะวันตก จดชายฝั่งอ่าวไทย

๑.๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันตก และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๑.๒๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไทยนคร
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันออก

๑.๒๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ฟากใต้ วัดเกาะยายฉิมและโรงเรียนธนาคารออมสิน

ด้านตะวันออก จดซอยหน้าวัดเกาะยายฉิม ฟากตะวันตก อาคารชุมสายโทรศัพท์ร่อนทอง ทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ที่ทำการไปรษณีย์ร่อนทอง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทองฝั่งตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

๒.๒ ด้านเหนือ จดที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๖๕๕๘ ตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาย ค ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยเพชรเกษม - ชายทะเล ๓

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทองฝั่งตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับซอยเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนกำเนิดนพคุณ ๕/๓ ฟากใต้ และโรงเรียนบ้านห้วยทรายขาว

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ และโรงพยาบาลบางสะพาน

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗

๒.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองยายริดฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนห้วยทรายขาว ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก

๒.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพานฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพานฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนนลอดทางรถไฟ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๙ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนแม่รำพึง ๖/๗ ฟากเหนือ และคลองวังกระจองฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนสาย ข ๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๙ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๙ ฟากตะวันออก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๓

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากตะวันออก

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๒.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

๒.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดโรงเรียนธนาคารออมสิน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลร่อนทอง

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และที่ทำการไปรษณีย์ร่อนทอง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และซอยหน้าวัดเกาะยายฉิม ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๖๕๕๘ ตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๓.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๓.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๓.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงพยาบาลบางสะพาน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗

๓.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันออก จดถนนห้วยทรายขาว ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือและที่ทำการไปรษณีย์บางสะพาน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก

๓.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพานฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพานฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนห้วยทรายขาว ๑ ฟากตะวันออก

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากตะวันตกและถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพานฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดห้วยทรายขาว โรงเรียนมัธยมนพคุณ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันออก

๓.๑๒ ด้านเหนือ จดคลองวังกระจอง ฝั่งใต้ และถนนแม่รำพึง ๖/๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือถนนแม่รำพึง ฟากเหนือ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางสะพาน และที่ว่าการอำเภอบางสะพาน

ด้านตะวันตก จดที่ว่าการอำเภอบางสะพาน และถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๓.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนแม่รำพึง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองวังกระจอง ฝั่งตะวันออก

๓.๑๔ ด้านเหนือ จดถนน สภอ.บางสะพาน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวัดเขาโบสถ์

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๓.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ และโรงเรียนบางสะพาน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้และฟากตะวันออก

๓.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
๓.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากเหนือ และสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน.) อำเภอบางสะพาน
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๓๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๓๖ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๙๓๔ ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๙๓๓ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๙๓๒ ด้านตะวันตกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๔๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๑๓๐ ด้านใต้ ด้านตะวันตกและด้านเหนือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๙๑๘ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๒๒ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๒๑ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๒๐ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๑๙ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๔๙ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๕๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๘๐ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๘๑ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๘๒ ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๖๒ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๖๑ ด้านตะวันออกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๗๓๙ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๖๐ ด้านตะวันออก ด้านใต้และด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๙๑ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๕๔ ด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๙๔ ด้านเหนือและด้านตะวันออก ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๙๕ ด้านตะวันออก ด้านใต้ และเส้นตรงที่ลากเป็นแนวเส้นตรงเดียวกันกับที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๙๕ ด้านใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายใต้
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายใต้ และถนนแม่รำพึง ๑/๓ ฟากตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระหาร ฝั่งใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

ด้านใต้ จดถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย ฟากเหนือ และถนนแม่รำพึง ๖/๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแม่รำพึง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ถนนท่าเรือ ฟากใต้ ทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านท่าขาม

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับถนนทางเข้าเครือบริษัทสหวิริยา ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร และเส้นตรงที่ลากจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับถนนทางเข้าเครือบริษัทสหวิริยา ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย ที่จุดซึ่งห่างจากถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย บรรจบกับถนนแม่รำพึง ๗/๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย เป็นระยะ ๘๐ เมตร

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบหาดแม่รำพึง ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบหาดแม่รำพึง บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบหาดแม่รำพึง เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบหาดแม่รำพึง

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ และหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันออก และถนนแม่รำพึง ๒/๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเลียบหาดแม่รำพึง ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบหาดแม่รำพึง บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบหาดแม่รำพึง เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบหาดแม่รำพึง

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนท่าเรือ ฟากตะวันออก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

๖.๒ ด้านเหนือ จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าเรือ ฟากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองแม่รำพึง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๑ ที่กำหนดให้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒ เส้นตรงที่ลากจากเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒ ที่จุดซึ่งเป็นระยะ ๑,๐๓๐ เมตร จากเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง หลักที่ ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเขตเทศบาลตำบลร่อนทองไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวังน้ำเขียว - เขายม ที่จุดซึ่งถนนวังน้ำเขียว - เขายม บรรจบกับซอยเขายม เส้นตรงที่ลากจากถนนวังน้ำเขียว - เขายม ที่จุดซึ่งถนนวังน้ำเขียว - เขายม บรรจบกับซอยเขายม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับถนนเขาดิน - ทุ่งทับทอง

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ฟากเหนือ บ้านพักเรือนแถว ข้าราชการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๔๗ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทอง ฝั่งเหนือ แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง ระหว่างหลักเขตที่ ๘ หลักเขตที่ ๙ กับหลักเขตที่ ๑

๗.๒ ด้านเหนือ จดถนนบนดอน - ทุ่งสะเดาหวาน ฟากใต้ แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยทับทอง - เขาดิน เส้นตรงที่ลากจากถนนเขาดิน - ทุ่งทับทอง ที่จุดซึ่งถนนเขาดิน - ทุ่งทับทอง บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยทับทอง - เขาดิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ บรรจบกับถนนยานหนุน และเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท ปข.๑๐๒๓ บรรจบกับถนนยายหนุน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๒ ที่จุดซึ่งถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๒ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๑๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพันลำ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๑๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๓.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๗.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทอง ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทอง ฝั่งตะวันตก ฝั่งใต้ และฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง ระหว่างหลักเขตที่ ๗ กับหลักเขตที่ ๘ เส้นตั้งฉากกับเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง ระหว่างหลักเขตที่ ๗ กับหลักเขตที่ ๘ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง เป็นระยะ ๑,๙๕๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๒๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (เพชรเกษม) เส้นขนานระยะ ๑,๒๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (เพชรเกษม) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ ฟากใต้ ซึ่งจุดที่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (เพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

๗.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำเนิดนพคุณกับตำบลธงชัย

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และถนนเลียบหาดแม่รำพึง สายทาง ปข. - ถ. ๔๓ - ๐๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนแม่รำพึง ๒/๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันออก ที่ว่างเปล่า โรงเรียนบ้านดอนสำราญ และวัดดอนสำราญ

๗.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำเนิดนพคุณกับตำบลธงชัย

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก สถานีรถไฟนาผักขวง โรงเรียนบ้านนาผักขวง และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยน้ำโจน ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ ถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๑ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร ริมฝั่งคลองระหาร - วังกระจอง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ และถนนกำเนิดนพคุณ ๓/๒ ฟากใต้และฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๗.๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ บรรจบกับถนนยายหนุน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๑๒ ที่จุดซึ่งถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๑๒ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๒ เส้นตรงที่ลากจากถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๑๒ ที่จุดซึ่งถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๑๒ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ เป็นระยะ ๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๕ ซอย ๑ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ซอย ๑ ที่จุดซึ่งถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ซอย ๑ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ซอย ๑ เป็นระยะ ๑๓๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจากถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ซอย ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ซอย ๑ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๕ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ซอย ๑ เป็นระยะ ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับระยะตั้งฉาก ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับระยะตั้งฉาก ๑๙๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๑๒ เส้นตรงที่ลากต่อจากระยะตั้งฉาก ๑๙๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๗/๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านถนนกำเนิดนพคุณ ๘/๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกำเนิดนพคุณ ๘/๑ บรรจบกับถนนสายสหกรณ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๘/๑ เป็นระยะ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำเนิดนพคุณกับตำบลธงชัย และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกำเนิดนพคุณกับตำบลธงชัย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก วัดถ้ำเขาน้อย ทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๒๓ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระหาร - วังกระจอง ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตัดผ่านถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ และวัดเขากะจิ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพันลำ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๔ หมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๒.๖ และหมายเลข ๑๒.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๗.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันตก และที่ว่างเปล่า

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระหาร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก และสถานีรถไฟนาผักขวง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๗.๘ ด้านเหนือ จดถนนวังยาว - บึงผักหนาม ฟากใต้ สำนักสงฆ์วังยาว เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับซอยเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ และโรงเรียนบ้านดอนสำนัก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพันลำ ฝั่งตะวันตก และถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ และหมวดทางหลวงบางสะพาน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๗.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพันลำ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพันลำ ฝั่งตะวันออก

๗.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้ วัดทุ่งมะพร้าว และโรงเรียนวัดทุ่งมะพร้าว

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕

ด้านใต้ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลพงศ์ประศาสน์กับตำบลทองมงคล

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๗.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากจากถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย บรรจบกับถนนแม่รำพึง ๗/๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย เป็นระยะ ๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับถนนทางเข้าเครือบริษัทสหวิริยา ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับถนนทางเข้าเครือบริษัทสหวิริยา ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับถนนทางเข้าเครือบริษัทสหวิริยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ บรรจบกับถนนสาย ค ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก และถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย ฟากตะวันออก

๗.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตัดผ่านเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ตัดกับทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพุน้ำเค็ม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพุน้ำเค็ม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๗.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง สายทาง ปข. - ถ. ๔๓ – ๐๐๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดวัดบ่อทองหลาง

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง ฟากตะวันออก

๗.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนท่าเรือ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนท่าเรือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

๗.๑๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเลียบป่าสงวน - ป่ากลางอ่าวสายทาง ปข - ถ ๔๓ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๗.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากตะวันออก

๗.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ

๗.๑๘ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งอ่าวไทย
ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง
ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

๗.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งตะวันออก

๗.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๕ ฟากใต้ และฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งอ่าวไทย
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนาน ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไทยนคร และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔

๗.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร และเขาพริก

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพันลำ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๘.๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองทอง ฝั่งตะวันออก ฝั่งตะวันตก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

๘.๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมชายฝั่งอ่าวไทย ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้

๘.๔ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยน้ำโจน ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๘.๕ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองระหาร - วังกระจอง ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๘.๖ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางสะพาน ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๘.๗ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองยายริด ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๘.๘ ที่ดินในบริเวณริมฝั่งคลองแม่รำพึง ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๘.๙ เกาะหัวพิน

๘.๑๐ เขาม้าร้อง และเขาระเบิด

๘.๑๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองปากปิด ฝั่งเหนือ ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออกและฝั่งตะวันตก

๘.๑๒ เขาพริก

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

๙.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสีเสียด

๙.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ โรงเรียนธนาคารออมสิน

๑๐.๒ โรงเรียนบ้านดอนสำราญ

๑๐.๓ โรงเรียนดอนสง่า

๑๐.๔ โรงเรียนบ้านนาผักขวง

๑๐.๕ โรงเรียนบ้านถ้ำเขาน้อย

๑๐.๖ โรงเรียนบ้านดอนสำนัก

๑๐.๗ โรงเรียนบางสะพานวิทยา

๑๐.๘ โรงเรียนวัดทุ่งมะพร้าว

๑๐.๙ โรงเรียนบ้านดอนทอง

๑๐.๑๐ โรงเรียนบ้านห้วยทรายขาว

๑๐.๑๑ โรงเรียนบ้านท่าขาม

๑๐.๑๒ โรงเรียนมัธยมนพคุณ

๑๐.๑๓ โรงเรียนบ้านห้วยแก้ว

๑๐.๑๔ โรงเรียนบ้านอ่าวยาง

๑๐.๑๕ โรงเรียนบางสะพาน

๑๐.๑๖ โรงเรียนอนุบาลบางสะพาน

๑๐.๑๗ สำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย (กศน.) อำเภอบางสะพาน

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลแม่รำพึงกับตำบลธงชัยไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากจุดที่อยู่บนศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงท้องถิ่น ปข.ถ. ๑๐๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าคลองแม่รำพึง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๒.๑ วัดเกาะยายฉิม

๑๒.๒ วัดดอนสำราญ

๑๒.๓ วัดทุ่งทับทอง

๑๒.๔ วัดทุ่งขวาง

๑๒.๕ วัดนาผักขวง

๑๒.๖ สำนักสงฆ์ทุ่งไทรทอง

๑๒.๗ วัดถ้ำเขาน้อย

๑๒.๘ สุสานจีน

๑๒.๙ วัดเขากะจิ

๑๒.๑๐ สำนักสงฆ์วังยาว

๑๒.๑๑ วัดทุ่งมะพร้าว

๑๒.๑๒ วัดบ้านท่ามะนาว

๑๒.๑๓ วัดห้วยทรายขาว

๑๒.๑๔ วัดเขาโบสถ์

๑๒.๑๕ วัดบ่อทองหลาง

๑๒.๑๖ มูลนิธิสว่างราษฎร์ศรัทธาธรรมสถาน

๑๒.๑๗ วัดเขาตะล่อม

๑๒.๑๘ วัดเขาถ้ำม้าร้อง

๑๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๓.๑ บ้านพักเรือนแถว ข้าราชการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๔๗

๑๓.๒ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๔๗

๑๓.๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองตาจ่า

๑๓.๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลร่อนทอง

๑๓.๕ ที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๖๕๕๘ ตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๑๓.๖ อาคารชุมสายโทรศัพท์ร่อนทอง

๑๓.๗ ที่ว่างเปล่า

๑๓.๘ ที่ว่างเปล่า

๑๓.๙ ที่ทำการไปรษณีย์ร่อนทอง

๑๓.๑๐ สำนักงานเทศบาลตำบลร่อนทอง

๑๓.๑๑ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางสะพาน (สถานีร่อนทอง)

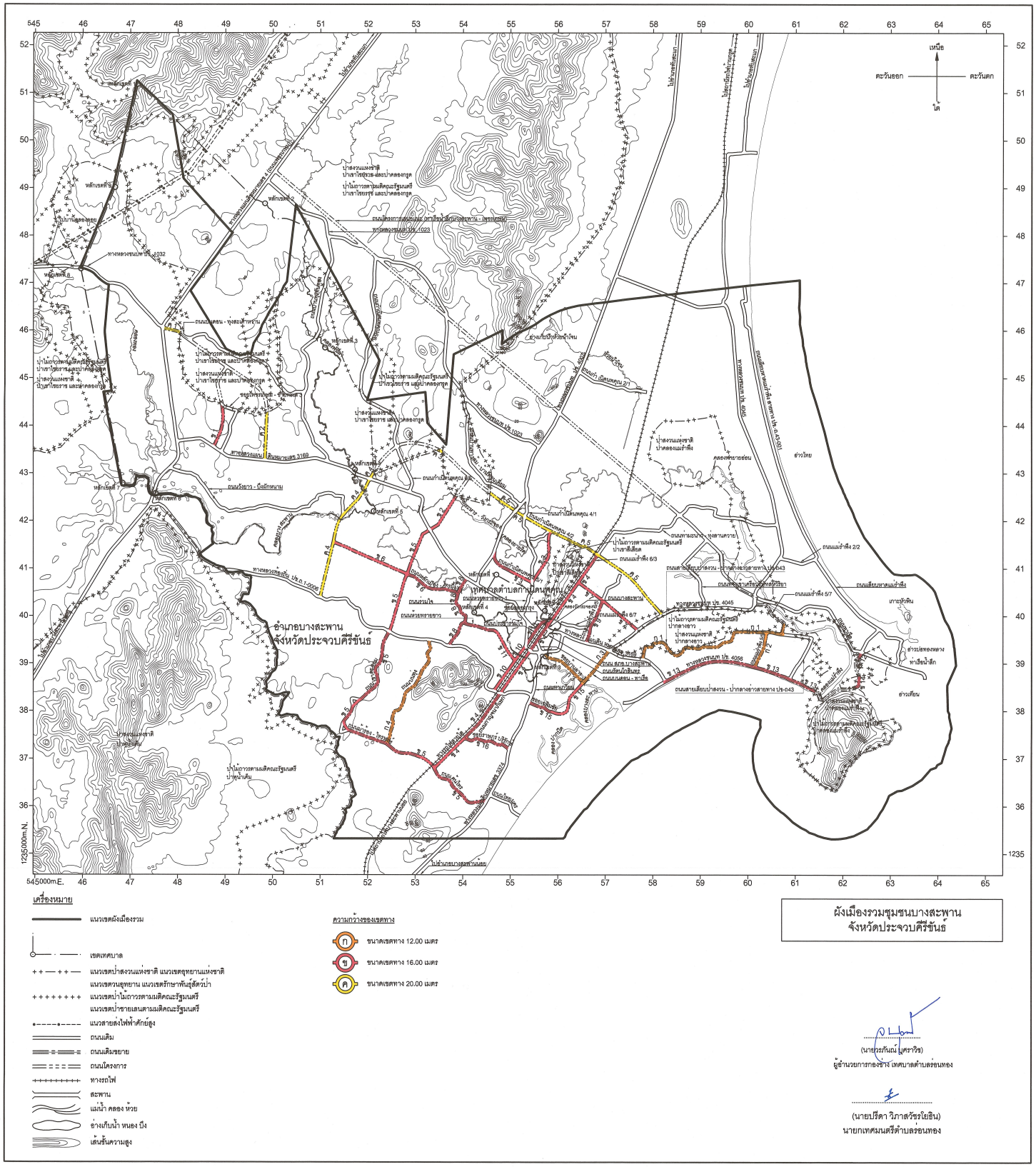
๑๓.๑๒ สถานีรถไฟนาผักขวง

๑๓.๑๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาบางสะพาน
๑๓.๑๔ หน่วยบริการตำรวจทางหลวงบางสะพาน
๑๓.๑๕ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกำเนิดนพคุณ
๑๓.๑๖ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ปข. ๒ (วังยาว)
๑๓.๑๗ หน่วยควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลงที่ ๕
๑๓.๑๘ สำนักงานเกษตรอำเภอบางสะพาน
๑๓.๑๙ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางสะพาน
๑๓.๒๐ หมวดทางหลวงบางสะพาน
๑๓.๒๑ ที่ว่างเปล่า
๑๓.๒๒ โรงพยาบาลบางสะพาน
๑๓.๒๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านทุ่งขี้ต่าย
๑๓.๒๔ ที่ทำการไปรษณีย์บางสะพาน
๑๓.๒๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่รำพึง
๑๓.๒๖ ที่ว่าการอำเภอบางสะพาน
๑๓.๒๗ สถานีรถไฟบางสะพานใหญ่
๑๓.๒๘ สำนักงานสาธาณสุขอำเภอบางสะพาน
๑๓.๒๙ ที่ทำการนายตรวจบางสะพาน
๑๓.๓๐ ประปาตำบลแม่รำพึง
๑๓.๓๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง
๑๓.๓๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์
๑๓.๓๓ สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางสะพาน

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 40,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้ากำลังสูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- (ก) ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- (ข) ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- (ค) ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

(นายวรกันณ์ ไตราวิร)
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลตำบลอ่อนทอง

(นายปรีดา วิภาสวัชรโยธิน)
นายกเทศมนตรีตำบลอ่อนทอง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแม่รำพึง ๕/๗ และถนนสายเลียบป่าสงวน - ป่ากลางอ่าวสายทาง ปข - ถ ๔๓ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแม่รำพึง ๕/๕ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ (ถนนสาย ข ๑๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสายเลียบป่าสงวน - ป่ากลางอ่าว สายทาง ปข. - ถ. ๔๓ (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสายเลียบป่าสงวน - ป่ากลางอ่าวสายทาง ปข. - ถ. ๔๓ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนแม่รำพึง ๕/๗ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสายเลียบป่าสงวน - ป่ากลางอ่าว สายทาง ปข. - ถ. ๔๓ (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบนดอน - ท่าเรือ และซอยบ้านล่าง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบนทุ่ง เริ่มต้นจากทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนม้าร้อง - ไทรหงส์ (ถนนสาย ข ๕)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับซอยเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ระยะประมาณ ๑,๐๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำเนิดนพคุณ ๕/๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๕/๑ จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ตัดกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับ

ถนนห้วยทรายขาว ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนห้วยทรายขาว ๑ และถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๑ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ (ถนนสาย ค ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๑ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแม่รำพึง ๖/๓ ถนนบางสะพาน และถนนกาญจนาภิเษก และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนแม่รำพึง ๖/๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนแม่รำพึง ๖/๓ จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร บรรจบกับถนนบางสะพาน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบางสะพานจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษกจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนต้นไทร (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนต้นไทร (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนต้นไทร (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๑,๔๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนต้นไทร ถนนม้าร้อง - ไทรหงษ์ และถนนเขาตะล่อม และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนต้นไทรจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับถนนม้าร้อง - ไทรหงษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนม้าร้อง - ไทรหงษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเขาตะล่อม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเขาตะล่อม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเขาตะล่อม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเขาตะล่อม บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร ตัดกับถนนหลักเมือง - ไทรผึ้ง (ถนนสาย ข ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนหลักเมือง - ไทรผึ้ง (ถนนสาย ข ๖) บรรจบกับถนนร่วมใจ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหลักเมือง - ไทรผึ้ง (ถนนสาย ข ๖) ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๐๕ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหลักเมือง - ไทรผึ้ง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนร่วมใจ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหลักเมือง - ไทรผึ้ง ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๖๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๔ บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๔ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร ตัดกับถนนแม่รำพึง ๖/๕ (ถนนสาย ข ๙) ที่บริเวณห่างจากถนนแม่รำพึง ๖/๕ (ถนนสาย ข ๙) บรรจบกับถนนแม่รำพึง ๖/๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนแม่รำพึง ๖/๕ (ถนนสาย ข ๙) ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ (ถนนสาย ค ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนร่วมใจ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนร่วมใจ จนบรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแม่รำพึง ๖/๕ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนแม่รำพึง ๖/๕ ระยะประมาณ ๙๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๗

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยฉลองกรุงและถนนประชาร่วมใจ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบางสะพาน (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยฉลองกรุงและถนนประชาร่วมใจ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๑ บรรจบกับถนนร่วมใจ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๑ ระยะประมาณ ๑,๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ตัดกับทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ระยะประมาณ ๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนห้วยทรายขาว และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนร่วมใจ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนห้วยทรายขาวจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑๐ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑๐ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ เริ่มต้นจากถนนท่าเรือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองแม่รำพึง

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองแม่รำพึง

ถนนสาย ข ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ เริ่มต้นจากแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองแม่รำพึง

ถนนสาย ข ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเฉลิมชัย และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับซอยบ้านล่าง (ถนนสาย ก ๓) และถนนบนดอน - ท่าเรือ (ถนนสาย ก ๓)

ถนนสาย ข ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยราษฎร์บริรักษ์ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบนดอน - ทุ่งสะเดาหวาน เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับซอยเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๑๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ บรรจบกับถนนเขาตะล่อม (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น ปข. ถ. ๑ - ๐๐๐๖ ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ ตัดกับถนนสาย ข ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๖ ระยะประมาณ ๑,๖๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๖๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๘๗๐ เมตร บรรจบกับถนนท่ามะนาว - ทุ่งลานควาย และถนนแม่รำพึง ๖/๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ตัดกับถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๑ ที่บริเวณห่างจากถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๑ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ตัดกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านทางส้ม - บ้านดอนเคี่ยมบรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด