ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลคลองโยง ตำบลศาลายา ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล และตำบลหอมเกร็ด ตำบลทรงคนอง ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมนี้มิให้ใช้บังคับแก่พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๖ ในผังเมืองรวมนี้

“สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมและตู้บรรจุสินค้าหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าหรือสิ่งของดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

“สถานรับเลี้ยงสัตว์เลี้ยงชั่วคราว” หมายความว่า สถานที่ให้บริการรับฝากสัตว์เลี้ยงโดยมีการเก็บค่าบริการตามเวลาที่มีการรับฝากสัตว์เลี้ยง

“การประกอบพาณิชยกรรมชุมชน” หมายความว่า การซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการเพื่อการท่องเที่ยวตามวิถีชีวิตของชุมชนที่ดำเนินการโดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลที่พักอาศัยภายในพื้นที่ชุมชน โดยมุ่งเน้นสินค้าอุปโภคและบริโภค และสินค้าที่ผลิตเองภายในชุมชน แต่ไม่หมายความรวมถึงโรงแรม

หมวด ๑
วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๗ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ชุมชนพุทธมณฑลให้เป็นศูนย์กลางด้านการศึกษา การศาสนา พาณิชยกรรมและการบริการ การรองรับการตั้งถิ่นฐานอยู่อาศัยของประชากรและแรงงาน ส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชนด้วยการพัฒนาการผลิตทางด้านเกษตรกรรมแบบผสมผสาน การพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม การชลประทานและการระบายน้ำ การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค การสาธารณูปการ และการดำรงรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๘ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริม พัฒนาเศรษฐกิจและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมบทบาทชุมชนเมืองหลักและรองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การศึกษา การศาสนา พาณิชยกรรม อุตสาหกรรมที่ไม่ก่อมลพิษ และเกษตรกรรม ของชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

(๒) ส่งเสริม ควบคุม และพัฒนาการเชื่อมโยงการคมนาคมขนส่งระหว่างพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของระบบเศรษฐกิจของจังหวัดนครปฐม และการพัฒนาพื้นที่บริเวณรอยต่อกับจังหวัดข้างเคียงในภาคกลางและภาคตะวันตกของประเทศ

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ รองรับการพัฒนาจากกรุงเทพมหานคร

(๔) ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมภายในชุมชน และเชื่อมโยงสู่แหล่งท่องเที่ยวภายนอกพื้นที่อย่างเป็นระบบ พร้อมด้วยการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การท่องเที่ยว

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๖) อนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะคลองสำคัญซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่เพาะปลูกข้าว และพืชเศรษฐกิจที่มีศักยภาพ

ข้อ ๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค แผนผังแสดงผังน้ำ และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๒
แผนผังและข้อกำหนด
ส่วนที่ ๑
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๑๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ และ ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาการอยู่อาศัยของชุมชนในบริเวณพื้นที่ศูนย์กลางรอง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีในบริเวณพื้นที่ศูนย์กลางหลัก จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๙

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๓ และ ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของประชากร และนักศึกษาบริเวณโดยรอบสถาบันการศึกษาในพื้นที่ศูนย์กลางรอง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรและแรงงานจากการพัฒนาพื้นที่ศูนย์กลางหลักและบริเวณเส้นทางคมนาคมสายหลัก จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๘

(๓) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก ที่มีบทบาทการเป็นศูนย์กลางการค้าและบริการแก่ชุมชนในระดับอำเภอ จำแนกเป็นบริเวณ พ. - ๑ ถึง พ. - ๔

(๔) ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบท พัฒนาเกษตรกรรม และรองรับการระบายน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๖

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่ชนบท การพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และรองรับกิจกรรมที่หลากหลายบริเวณชานเมืองที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่เกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๒

(๕) ที่ดินประเภท อก. ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมพัฒนา เกษตรกรรมผสมผสาน แหล่งเรียนรู้ทางการเกษตร และการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ อก.

(๖) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. ๑ ถึง ปก. ๓

(๗) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาพื้นที่โล่งเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ นันทนาการของชุมชน และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม รักษาสภาพแวดล้อมของลำคลองและแม่น้ำเพื่อการระบายน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๖

(๘) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งสถาบันการศึกษา เพื่อให้บริการด้านวิชาการความรู้แก่ชุมชน เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ กิจการเกี่ยวเนื่องกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๑๗

(๙) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งสถาบันศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๑

(๑๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันราชการ กิจการของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๑๗

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม เว้นแต่เป็นการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๔) ศูนย์ประชุม

(๑๕) อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) สถานที่เก็บวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย แต่ไม่หมายความรวมถึงที่ใช้กับเกษตรกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ เว้นแต่สถานรับเลี้ยงสัตว์เลี้ยงชั่วคราว

(๑๘) สนามแข่งรถ

(๑๙) สนามแข่งม้า

(๒๐) สนามยิงปืน

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๓) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๔) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และปล่องโรงงานอุตสาหกรรมทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของพื้นที่ว่าง

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ และทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม เว้นแต่เป็นการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๓) ศูนย์ประชุม

(๑๔) อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๕) สถานที่เก็บวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย แต่ไม่หมายความรวมถึงที่ใช้กับเกษตรกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ เว้นแต่สถานรับเลี้ยงสัตว์เลี้ยงชั่วคราว

(๑๗) สนามแข่งรถ

(๑๘) สนามแข่งม้า

(๑๙) สนามยิงปืน

(๒๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๒) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และปล่องโรงงานอุตสาหกรรมทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของพื้นที่ว่าง

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๑) สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม เว้นแต่เป็นการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๒) ศูนย์ประชุม

(๑๓) อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๔) สถานที่เก็บวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย แต่ไม่หมายความรวมถึงที่ใช้กับเกษตรกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ เว้นแต่สถานรับเลี้ยงสัตว์เลี้ยงชั่วคราว

(๑๖) สนามแข่งรถ

(๑๗) สนามแข่งม้า

(๑๘) สนามยิงปืน

(๑๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๘ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และปล่องโรงงานอุตสาหกรรมทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ว่างให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางถนนศรีกมลไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม เว้นแต่เป็นการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๘) ศูนย์ประชุม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

(๙) อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

(๑๐) สถานที่เก็บวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย แต่ไม่หมายความรวมถึงที่ใช้กับเกษตรกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ เว้นแต่สถานรับเลี้ยงสัตว์เลี้ยงชั่วคราว

(๑๒) สนามแข่งรถ

(๑๓) สนามแข่งม้า

(๑๔) สนามยิงปืน

(๑๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๖) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๗) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๘) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และปล่องโรงงานอุตสาหกรรมทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดหากมีการใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ว่าง

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย แต่ไม่หมายความรวมถึงที่ใช้กับเกษตรกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ เว้นแต่สถานรับเลี้ยงสัตว์เลี้ยงชั่วคราว

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) สนามแข่งม้า

(๑๑) สนามยิงปืน

(๑๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๔) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๕) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณ พ. - ๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละแปดสิบ เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของพื้นที่ว่าง เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของพื้นที่ว่าง

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม เว้นแต่เป็นการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๓) ศูนย์ประชุม

(๑๔) อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๕) สถานที่เก็บวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย แต่ไม่หมายความรวมถึงที่ใช้กับเกษตรกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ เว้นแต่สถานรับเลี้ยงสัตว์เลี้ยงชั่วคราว

(๑๗) สนามแข่งรถ

(๑๘) สนามแข่งม้า

(๑๙) สนามยิงปืน

(๒๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๒) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และที่ดินเพื่อกิจการโรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศตามวรรคสอง (๑) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๘ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ความในวรรคสอง (๒) (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่เกินแปลงละ ๕๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ และถนนศรีกมล

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑ ถนนศรีกมล และถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑ และถนนศรีกมล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๒) สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม เว้นแต่เป็นการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น และที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ และทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕

(๑๓) ศูนย์ประชุม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖

(๑๔) อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖

(๑๕) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) สนามแข่งรถ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖

(๑๗) สนามแข่งม้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๙) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่มีระยะห่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๒๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่มีระยะห่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่การดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึง

โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศตามวรรคหนึ่ง (๑) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ความในวรรคสอง (๒) (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่เกินแปลงละ ๕๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนประกาศนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท อก. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ นอกจากกิจการตามข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๔) สถานที่เก็บวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสีตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย แต่ไม่หมายความรวมถึงที่ใช้กับเกษตรกรรมหรืออุตสาหกรรม

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ เว้นแต่สถานรับเลี้ยงสัตว์เลี้ยงชั่วคราว

(๑๖) สนามแข่งรถ

(๑๗) สนามแข่งม้า

(๑๘) สนามยิงปืน

(๑๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และปล่องโรงงานอุตสาหกรรมทุกชนิด การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๖ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท ปก. เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมชุมชนที่ไม่ใช่ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร สำหรับที่ดินบริเวณ ล. - ๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นศูนย์สาธิตและแสดงสินค้าของชุมชนได้ด้วย และให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๔ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อเป็นแปลงเดียวกัน กับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง อยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงาน ที่ใช้ในการผลิตเดิม

ส่วนที่ ๒
แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๒๕ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนดนี้ ได้จัดทำขึ้นเพื่อการนันทนาการ การพักผ่อน หย่อนใจ การสาธารณประโยชน์ การรักษาสภาพแวดล้อมที่ดี การรักษาสภาพแวดล้อม ริมฝั่งลำคลอง การชลประทาน และการรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน.-๑ ถึง ลน-๖ ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ และลำคลอง

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ลน. เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสวนสาธารณะ นันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสาธารณประโยชน์ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้คำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่โล่งด้วย

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ลม. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำ และลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และการชลประทาน หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้คำนึงถึงการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของที่โล่งด้วย

ส่วนที่ ๓
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๘ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม การปรับปรุงและพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ถนนแบบ ก กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร มีจำนวน ๑ สาย

(๒) ถนนแบบ ข กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร มีจำนวน ๙ สาย

(๓) ถนนแบบ ค กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้มีขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร มีจำนวน ๔ สาย

ข้อ ๒๙ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ และถนนสาย ค ๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ส่วนที่ ๔
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๓๐ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้มีความเหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการรวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

ที่ดินประเภท สบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงลายจุด ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย จำแนกเป็นบริเวณ สบ.

ข้อ ๓๑ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๕
แผนผังแสดงผังน้ำ

ข้อ ๓๒ แผนผังแสดงผังน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงผังน้ำท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

คลองสาย คป. ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้าเข้ม เป็นคลองเดิมปรับปรุง จำนวน ๒ สาย

ข้อ ๓๓ ที่ดินในบริเวณแนวคลองสาย คป. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการระบายน้ำ การชลประทาน การคมนาคมขนส่งทางน้ำ การประมง การนันทนาการทางน้ำ และห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การถมดิน

(๒) การสร้างสิ่งกีดขวางทางน้ำ นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารบังคับน้ำเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ฝาย

(ข) การสร้างสะพาน

(ค) การวางท่อระบายน้ำ ท่อรวบรวมน้ำเสีย

(ง) การสูบน้ำดิบ และส่งจ่ายน้ำประปา

หมวด ๓
นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๓๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑลนี้ มีนโยบายเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล ดังต่อไปนี้

(๑) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกให้เป็นไปตามประกาศนี้

(๒) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนงานและโครงการพัฒนาพื้นที่ และงบประมาณเพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล ตามที่ได้กำหนดในมาตรการและวิธีการตามประกาศนี้

(๓) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดสรรเงินอุดหนุนระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล

ข้อ ๓๕ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ มีมาตรการและวิธีดำเนินการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาพื้นที่ และงบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และแผนผังแสดงผังน้ำ โดยผ่านสำนักงบประมาณ โดยยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในประกาศนี้เป็นหลัก

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีดังกล่าวสำหรับที่ดินของเอกชนที่กำหนดให้เป็นที่โล่ง โครงการคมนาคมและขนส่ง โครงการกิจการสาธารณูปโภค และโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ ตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศนี้

(๔) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบอนุญาตปลูกสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร และประกอบกิจการสำหรับกิจการอื่นในแต่ละบริเวณ พิจารณามาตรการป้องกันบรรเทาปัญหาและผลกระทบจากการประกอบกิจการต่อประชาชน รวมถึงการควบคุมให้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว

(๕) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ชี้แจงประกาศนี้โดยทั่วถึง

(๖) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินระหว่างการบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง และพิจารณาประเมินผลการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตการปกครองไม่น้อยกว่าปีละหนึ่งครั้ง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช						ได้	ได้	ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช						ได้	ได้	ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า						ได้	ได้	ได้	
	(๖) การบด ป่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช						ได้	ได้	ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก						ได้	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม						ได้	ได้	ได้	
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรม โดยวิธีฉายรังสี						ได้	ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ						ได้	ได้	ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์						ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดองตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง						ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์						ได้	ได้	ได้	
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้						ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและเกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและเกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (อก.)	
	(๖) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์							ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น						ได้	ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้						ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง						ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ						ได้	ได้	ได้	
	(๕) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ							ได้	ได้	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสกัดน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์						ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์						ได้	ได้	ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้						ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง						ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว						ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง						ได้	ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช						ได้	ได้	ได้	
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช						ได้	ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำเชื่อม						ได้	ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย									
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๕) การทำเก็กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ						ได้	ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด						ได้	ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล						ได้	ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต						ได้	ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๖) การทำน้ำมันสลัด						ได้	ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ						ได้	ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง						ได้	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้	ได้				ได้	ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่ใช้แอมโมเนีย
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์						ได้	ได้	ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำน้ำอัดลม							ได้		
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ						ได้	ได้		
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ							ได้		
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่มอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๔) การตบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
๒๕	โรงงานผลิตเสื่อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูก ให้เป็นปุย ซึ่งมิใช่เสื่อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือพรมน้ำมัน						ได้	ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การผลิตเชือก						ได้	ได้		
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมิใช่รองเท้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้				ได้	ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้				ได้	ได้		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้	ได้		
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้	ได้		
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้				ได้	ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้ก๊อกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	ได้		
	(๓) การแกะสลักไม้						ได้	ได้		
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและเกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและเกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (อก.)	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูปและรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	ได้		
๓๙	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)						ได้	ได้		
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์						ได้	ได้		
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ						ได้	ได้		
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์						ได้	ได้	ได้	
	(๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์						ได้	ได้		
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกายอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู						ได้	ได้		
	(๒) การทำกลีเซอรีนดิบหรือกลีเซอรีนบริสุทธิ์จากน้ำมันพืช สัตว์ หรือไขมันสัตว์						ได้	ได้		
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย						ได้	ได้		
	(๔) การทำยาสีฟัน						ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
๔๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมี อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยาขัดเครื่องเรือนหรือโลหะ ขี้ผึ้งหรือวัสดุ						ได้	ได้		
	สำหรับตบแต่งอาคาร									
	(๒) การทำยาฆ่าเชื้อโรคหรือยาดับกลิ่น						ได้	ได้		
	(๕) การทำเทียนไข						ได้	ได้		
	(๘) การทำผลิตภัณฑ์ที่มีการบูร						ได้	ได้		
	(๙) การทำหัวน้ำมันระเหย (Essential oils)						ได้	ได้		
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้		
	(๒) การทำเส้นหรือพรม							ได้		
	(๓) การทำเปลือกหุ้มไส้กรอก							ได้		
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถุงหรือกระสอบ							ได้		
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชิ้น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ							ได้		
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน							ได้		
	(๗) การทำรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า							ได้		
	(๙) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก							ได้		
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว							ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างเบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว							ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว							ได้		
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว							ได้		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร							ได้		
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ							ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ							ได้		
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก							ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว							ได้		
	(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย							ได้		
	(๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบ เครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ									
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ							ได้		
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ							ได้		
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป							ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้					ได้	ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้					ได้	ได้		
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกช้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า							ได้		
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or Lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors)							ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
	อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า									
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม						ได้	ได้		
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตา หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ						ได้	ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้				ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้				ได้	ได้		
	(๓) การตัด เจียระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้				ได้	ได้		
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น	ได้	ได้				ได้	ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น							ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง							ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้					ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยาง	ได้	ได้					ได้		
	แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)									
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม	ได้	ได้					ได้		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป						ได้	ได้		
๙๒	โรงงานห้องเย็น						ได้	ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่ใช้สารทำความเย็น เช่น แอมโนเนีย
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว							ได้		
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว							ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์							ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๑)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.๒)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๓)	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.๔)	พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๑)	ชนบทและ เกษตรกรรม (ก.๒)	อนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม (อก.)	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือ เปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบ ของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี			ได้				ได้		
๑๐๔	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อ นำความร้อน ภาชนะทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

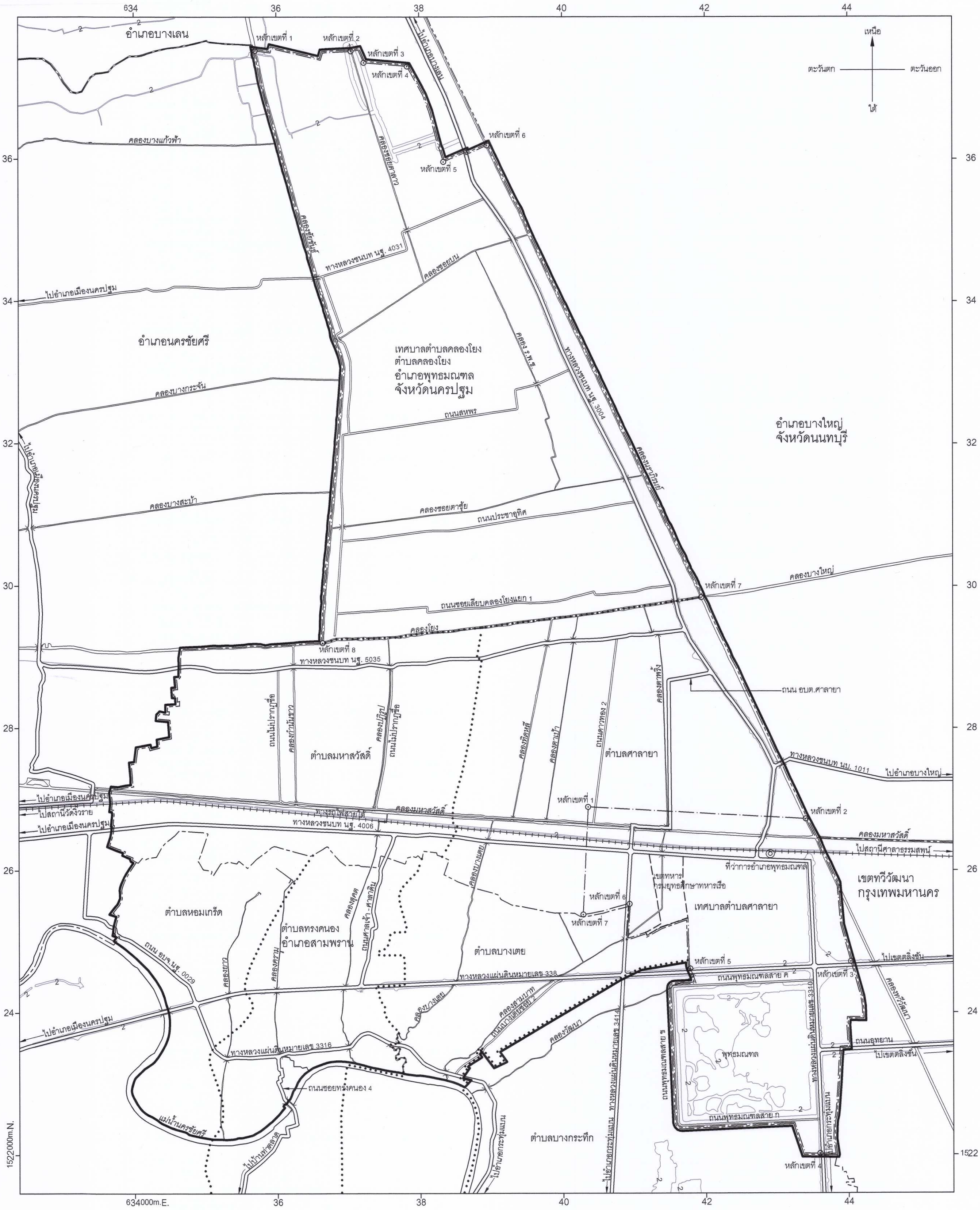
แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



<u>เครื่องหมาย</u>

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- เส้นชั้นความสูง
- ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

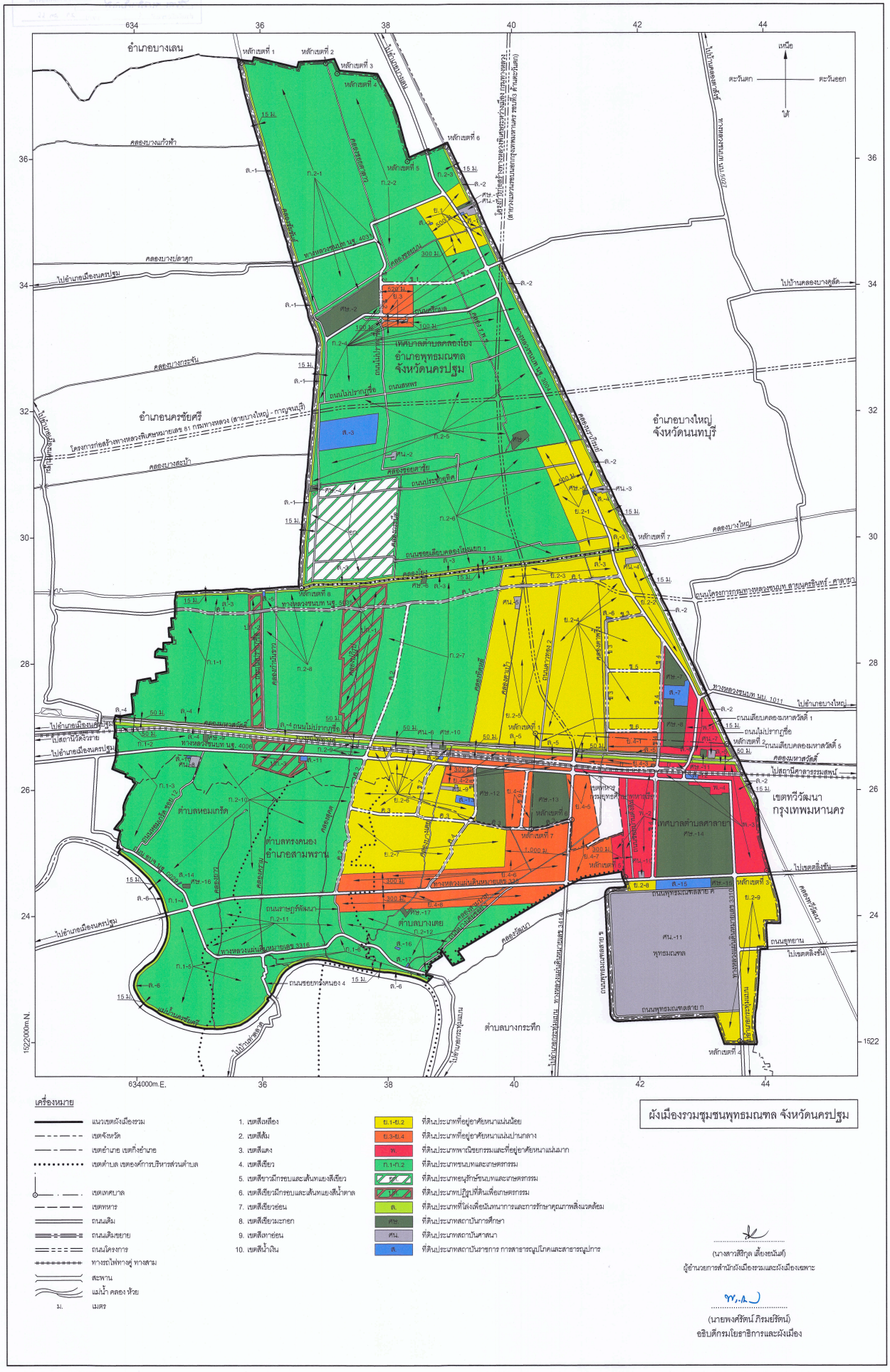
(นางสาวสิริกุล เลี้ยงอนันต์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟทางคู่ ทางสาม
- ละพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีแดง
4. เขตสีเขียว
5. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
6. เขตสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล
7. เขตสีเขียวอ่อน
8. เขตสีเขียวมะกอก
9. เขตสีเทาอ่อน
10. เขตสีน้ำเงิน

- ย.1-ย.2 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ย.3-ย.4 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- พ. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ก.1-ก.2 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- อก. ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- กป. ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ล. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ศษ. ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ศน. ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ส. ที่ดินประเภทสถานีราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

(นางสาวสิริกุล เลี้ยงอนันต์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงศรัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย. ๑ และ ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก โรงเรียนวัดมะเกลือ (กาญจนลักษณ์วิทยา) ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโยง และวัดมะเกลือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองซอยบน ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดคลองซอยตาซุ้ย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก วัดมงคลประชาราม โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองโยง ๑ และโรงเรียนบุณยศรีสวัสดิ์

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔

ย. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก และวัดเทพนิมิต

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทิดหลี ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ ๕ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนดาวทอง ๒ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนดาวทอง ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองทิดหลี ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ย. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้ วัดสุวรรณาราม และโรงเรียนวัดสุวรรณาราม (ดีราษฎร์รังสฤษดิ์)
ด้านตะวันออก จดคลองบางเตย ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก โรงพยาบาลพุทธมณฑล และมหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย ศาลายา
ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ส. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยมหิดล
ด้านใต้ จดถนนพุทธมณฑลสาย ค ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอสามพราน

ย. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอสามพราน

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอสามพราน ถนนพุทธมณฑลสาย ก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย. ๓ และ ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๒๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๕๒๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศใต้จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีกมล

ด้านใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีกมล

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ ๕ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก ทางหลวงชนบท นฐ ๔๐๐๖ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖

ด้านตะวันตก จดคลองบางเตย ฝั่งตะวันออก

ย. ๔ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชบวรนิเวศศาลายา ในพระสังฆราชูปถัมภ์ วิทยาลัยนาฏศิลป สถาบันพัฒนศิลป์ สำนักช่างสิบหมู่ กรมศิลปากร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดมหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย ศาลายา
ย. ๔ - ๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทหารกรมยุทธศึกษาทหารเรือ
	ด้านใต้	จดคลองสามบาท ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ฟากตะวันออก และโรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชบวรนิเวชศาลายา ในพระสังฆราชูปถัมภ์ วิทยาลัยนาฏศิลป สถาบันพัฒนศิลป์ สำนักช่างสิบหมู่ กรมศิลปากร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ย. ๔ - ๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ และถนนสาย ค ๓ ฟากใต้

	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘

ฟากเหนือ

	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๗	ด้านเหนือ	จดคลองสามบาท ฝั่งใต้ และเขตทหาร

กรมยุทธศึกษาทหารเรือ

	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนซอยบ้านตั้งสิน

	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทึก

	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๘	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง

เขตการปกครองระหว่างตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทึก

	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ และโรงเรียนบ้านบางเตย (สามัคคีบำรุงวิทย์)

	ด้านตะวันตก	จดถนนราษฎร์พัฒนา ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. - ๑	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก

โรงเรียนกาญจนาภิเษกวิทยาลัย นครปฐม (พระตำหนักสวนกุหลาบมัธยม) ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนกาญจนาภิเษก (วิทยาลัยในวัง) โรงเรียนพระตำหนักสวนกุหลาบ มหามงคล กาญจนาภิเษกวิทยาลัยช่างทองหลวง (วิทยาเขตศาลายา) ศูนย์สารสนเทศ สำนักงานราชเลขาธิการ สถาบันส่งเสริมงานสอบสวน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการฝึกอบรมตำรวจกลาง ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก และทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ วัดสาลวัน และโรงเรียนวัดสาลวัน

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

พ. - ๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก โรงเรียนสาธิตนานาชาติ มหาวิทยาลัยมหิดล โรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ และมหาวิทยาลัยมหิดล

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ วัดหทัยนเรศวร์ แนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอสามพราน และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทึก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนซอยบ้านตั้งสิน เขตทหารกรมยุทธศึกษาทหารเรือ ทางหลวงชนบท นฐ ๔๐๐๖ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

พ. - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

พ. - ๔ โครงการปรับปรุงผังแม่บท มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา

๔. ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอนครชัยศรี

ก. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้ เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และโรงเรียนบ้านคลองมหาสวัสดิ์ (ตั้งตรงจิตร ๑๗)

ด้านตะวันออก จดเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอนครชัยศรี

ก. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนหอมเกร็ดซอย ๑๒ ฟากตะวันตกวัดมหาสวัสดิ์ นาคพุฒาราม และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหอมเกร็ด ๒

ด้านใต้ จดถนน อบจ. นฐ. ๐๐๒๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอนครชัยศรี

ก. ๑ - ๔ ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. นฐ. ๐๐๒๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอนครชัยศรี

ก. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนซอยทรงคนอง ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทึก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนซอยทรงคนอง ๔ ฟากตะวันออก

ก. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอบางเลน

ด้านตะวันออก จดคลองซอยตาลาว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองซอยบน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยขันธ์ ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอบางเลน

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔

ด้านใต้ จดคลองซอยบน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองซอยตาลาว ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอบางเลน

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก

ก. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนศรีกมล ฟากใต้ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษา จังหวัดนครปฐม ถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก คลองซอยบน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองซอยบน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยคลองตาซุ้ย ฝั่งเหนือ ทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันออก ถนนสหพร ฟากเหนือและฟากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยขันธ์ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม

ก. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนสหพร ฟากใต้และฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยคลองตาซุ้ย ฝั่งเหนือ และวิทยาลัยการอาชีพพุทธมณฑล

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยขันธ์ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ส. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดซอยคลองตาซุ้ย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกระบือ ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้ และโรงเรียนบ้านคลองโยง

ด้านตะวันออก จดคลองทิดหลี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่ง คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ก. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมหาสวัสดิ์ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่ง คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ก. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่ง คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ก. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ฟากใต้ เขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. นฐ. ๐๐๒๙ ฟากตะวันออก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหอมเกร็ด และถนนหอมเกร็ด ซอย ๑๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ก. ๒ - ๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราษฎร์พัฒนา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันออก

ก. ๒ - ๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ และโรงเรียนบ้านบางเตย (สามัคคีบำรุงวิทย์)

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางเตยกับตำบลบางกระทึก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากเหนือ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

ด้านตะวันตก จดถนนราษฎร์พัฒนา ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕. ที่ดินประเภท อก. ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

อก. ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านคลองสว่างอารมณ์และคลองซอยตาชุ้ย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองกระบือ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองคลองชัยขันธ์ ฝั่งตะวันออก

๖. ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ปก. - ๑ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ปก. - ๒ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

ปก. - ๓ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒

๗. ที่ดินในบริเวณ ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล. - ๑ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยขันธ์ ฝั่งตะวันออก

ล. - ๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก

ล. - ๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ล. - ๔ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ตั้งแต่แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ถึงถนนโครงการสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ล. - ๕ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ตั้งแต่ถนนโครงการสาย ค ๒ ฟากตะวันออก ถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ล. - ๖ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ

๘. ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

ศษ. - ๑ โรงเรียนวัดมะเกลือ (กาญจนลักษณ์วิทยา)

ศษ. - ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษา จังหวัดนครปฐม

ศษ. - ๓ วิทยาลัยการอาชีพพุทธมณฑล

ศษ. - ๔ โรงเรียนบ้านคลองสว่างอารมณ์

ศษ. - ๕ โรงเรียนบุณยศรีสวัสดิ์

ศษ. - ๖ โรงเรียนบ้านคลองโยง

ศษ. - ๗ โรงเรียนกาญจนาภิเษกวิทยาลัย นครปฐม (พระตำหนักสวนกุหลาบมัธยม) ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนกาญจนาภิเษก (วิทยาลัยในวัง) โรงเรียนพระตำหนักสวนกุหลาบ มหามงคล และกาญจนาภิเษกวิทยาลัย ช่างทองหลวง (วิทยาเขตศาลายา)

ศษ. - ๘ กองบังคับการฝึกอบรมตำรวจกลาง

ศษ. - ๙ โรงเรียนบ้านคลองมหาสวัสดิ์ (ตั้งตรงจิตร ๑๗)

ศษ. - ๑๐ โรงเรียนวัดสุวรรณาราม (ดีราษฎร์รังสฤษดิ์)

ศษ. - ๑๑ โรงเรียนวัดสาลวัน

ศษ. - ๑๒ มหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย ศาลายา

ศษ. - ๑๓ โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภชบวรนิเวชศาลายา ในพระสังฆราชูปถัมภ์ วิทยาลัยนาฏศิลป สถาบันพัฒนศิลป์ สำนักช่างสิบหมู่ กรมศิลปากร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ศษ. - ๑๔ โรงเรียนสาธิตนานาชาติ มหาวิทยาลัยมหิดล โรงเรียนมหิดลวิทยานุสรณ์ และมหาวิทยาลัยมหิดล

ศษ. - ๑๕ วิทยาลัยราชสุดา มหาวิทยาลัยมหิดล

ศษ. - ๑๖ โรงเรียนบ้านหอมเกร็ด

ศษ. - ๑๗ โรงเรียนบ้านบางเตย (สามัคคีบำรุงวิทย์)

๙. ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

ศน. - ๑ วัดมะเกลือ

ศน. - ๒ วัดป่าศรีถาวร คลองโยง

ศน. - ๓ วัดมงคลประชาราม

ศน. - ๔ วัดเทพนิมิต

ศน. - ๕ วัดสิริวัฒนาราม

ศน. - ๖ วัดสุวรรณาราม

ศน. - ๗ วัดสาลวัน

ศน. - ๘ วัดมหาสวัสดิ์ นาคพุฒาราม

ศน. - ๙ วัดป่าสติปัฏฐานญาณสัมปันโน

ศน. - ๑๐ วัดหทัยนเรศวร์

ศน. - ๑๑ พุทธมณฑล

๑๐. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ส. - ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโยง

ส. - ๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองโยง ๒

ส. - ๓ โรงพยาบาลตุลาการเฉลิมพระเกียรติ ศูนย์ฝึกและอบรมเด็กและเยาวชนชาย บ้านมุทิตา ศูนย์ฝึกและอบรมเด็กและเยาวชนชายบ้านอุเบกขา ศูนย์ฝึกและอบรมเด็กและเยาวชน บ้านกาญจนาภิเษก ศูนย์ฝึกและอบรมเด็กและเยาวชนชายสิรินธร และโรงเรียนฟ้าใสวิทยา (ประถมศึกษา)

ส. - ๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองโยง ๑

ส. - ๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมหาสวัสดิ์

ส. - ๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา

ส. - ๗ ศูนย์สารสนเทศ สำนักงานราชเลขาธิการ และสถาบันส่งเสริมงานสอบสวน สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ส. - ๘ ที่ทำการไปรษณีย์พุทธมณฑล

ส. - ๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสุวรรณ

ส. - ๑๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหอมเกร็ด ๒

ส. - ๑๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมหาสวัสดิ์

ส. - ๑๒ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล ที่ว่าการอำเภอพุทธมณฑล สำนักงานเกษตรอำเภอพุทธมณฑล สำนักงานสาธารณสุขอำเภอพุทธมณฑล และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสาลวัน

ส. - ๑๓ โรงพยาบาลพุทธมณฑล

ส. - ๑๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหอมเกร็ด

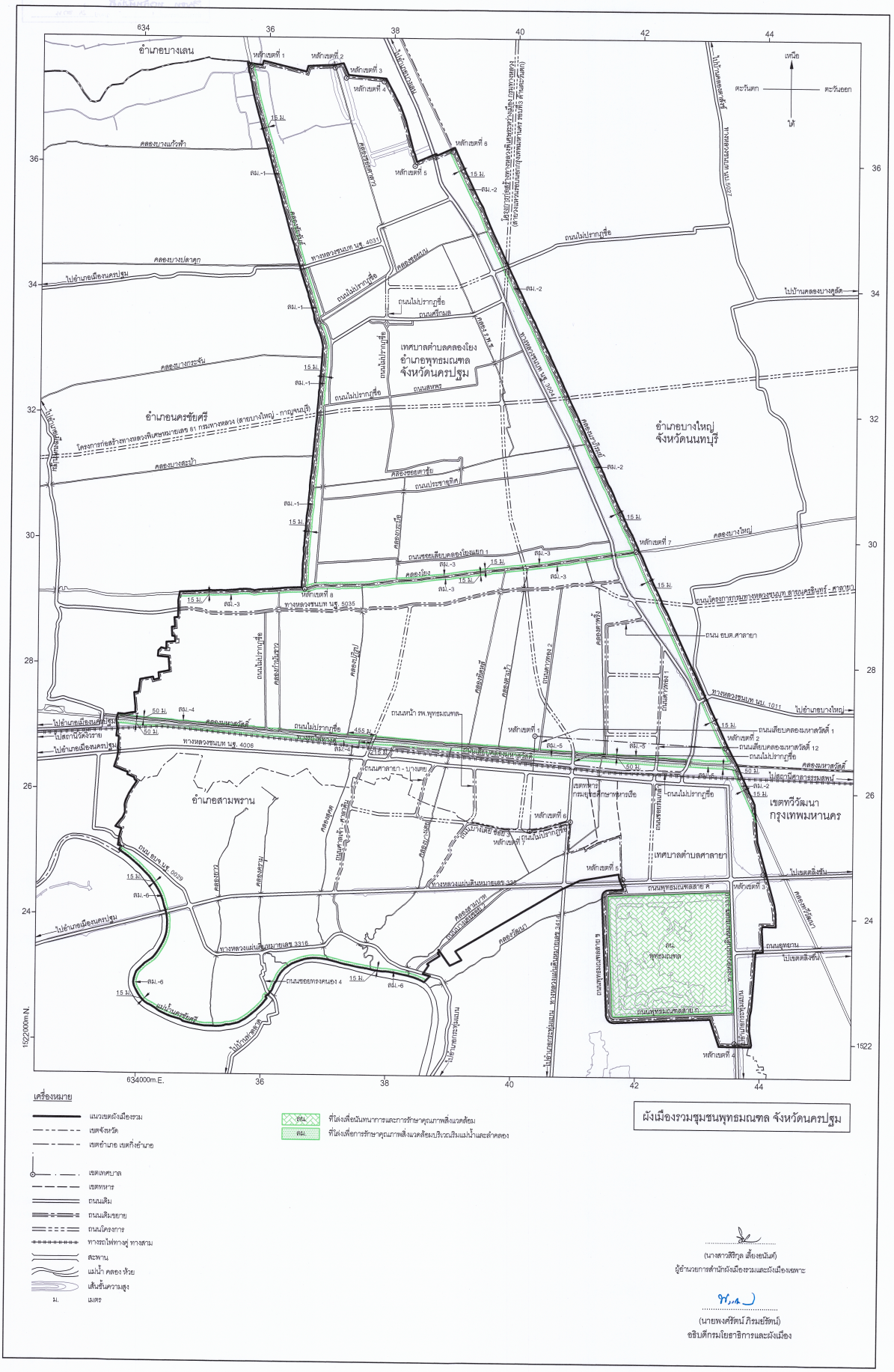
ส. - ๑๕ ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยมหิดล

ส. - ๑๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเตย

ส. - ๑๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

แผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 30,000


อำเภอบางเลน
อำเภอนครชัยศรี
อำเภอสามพราน
เทศบาลตำบลคลองโยง
อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม
อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี
เขตทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
เทศบาลตำบลศาลายา
เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
ถนนพุทธมณฑลสาย ค
ถนนพุทธมณฑลสาย ก
ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ 1
ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ 12
ถนนศาลายา - บางเตย
ถนนหน้า สพ.พุทธมณฑล
ถนนประชาธิปก
ถนนพุทธมณฑล สาย 1
ถนนโครงการทางหลวงชนบท สายนครชัยศรี - ศาลายา
ถนน อบต.ศาลายา
ถนนสุขยาง
ถนนไปปากกุยชื่อ
ถนนไปปากกุยชื่อ ถนนศรีวิมล
ถนนไปปากกุยชื่อ ถนนสุขพร
ถนนไปปากกุยชื่อ ถนนประชาธิปก
ถนนไปปากกุยชื่อ ถนนไปปากกุยชื่อ
ถนนไปปากกุยชื่อ ถนนไปปากกุยชื่อ
ทางหลวงชนบท นฐ. 4003
ทางหลวงชนบท นฐ. 4004
ทางหลวงชนบท นฐ. 4006
ทางหลวงชนบท นฐ. 5035
ทางหลวงชนบท นบ. 1011
ทางหลวงชนบท นบ. 2029
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 338
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3318
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3416
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3317
โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 81 กรมทางหลวง (สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี)
โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 81 กรมทางหลวง (สายบางใหญ่ - กาญจนบุรี) ตอนที่ 2 (ตัดระบบการจราจรของทางหลวงหมายเลข 3317 และทางหลวงชนบท นฐ. 4004)
คลองบางแก้วฟ้า
คลองบางปลาหุก
คลองบางกระจับ
คลองมหาสะใภ้
คลองขอยตาชัย
คลองบางใหญ่
คลองมหาสวัสดิ์
คลองโยง
คลองประชาธิปก
คลองประชาอุทิศ
คลองสุขยาง
คลองสุขพร
คลองศรีวิมล
คลองบางเลี่ยงล่าง
คลองสามัคคี
คลองสุขสวัสดิ์
คลองวัดไผ่ล้อม
คลองวัดไทร
คลองวัดกก
คลองวัดโพธิ์
คลองวัดโพธิ์ล่าง
คลองวัดโพธิ์บน
คลองวัดโพธิ์ใต้
คลองวัดโพธิ์ตก
คลองวัดโพธิ์ออก
คลองวัดโพธิ์เหนือ

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๒๕ คือ

๑. ที่โล่งในบริเวณ ลน. ที่กำหนดไว้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ลน. พุทธมณฑล

๒. ที่โล่งในบริเวณ ลม. ที่กำหนดไว้เป็นโล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

ลม. - ๑ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองชัยขันธ์ ฝั่งตะวันตก

ลม. - ๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันตก

ลม. - ๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองโยง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลม. - ๔ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ตั้งแต่แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ถึงถนนโครงการสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

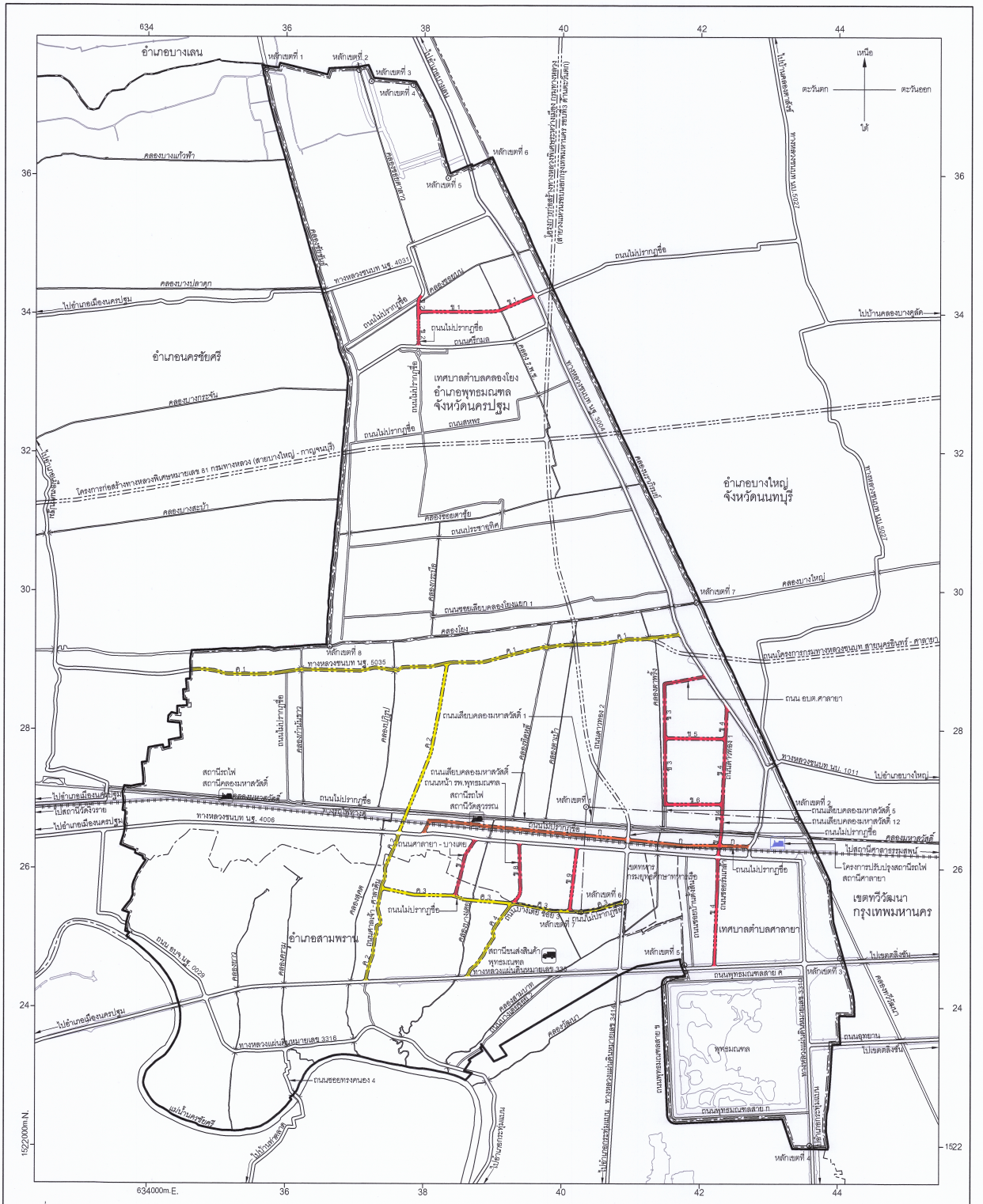
ลม. - ๕ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ตั้งแต่ถนนโครงการสาย ก ๒ ฟากตะวันออก ถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับกรุงเทพมหานคร

ลม. - ๖ ที่ดินบริเวณระยะขนาน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งเหนือ

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร


634
36
38
40
42
44
1522000m.N.
634000m.E.
เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
อำเภอบางเลน
อำเภอนครชัยศรี
อำเภอสามพราน
อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี
เทศบาลตำบลคลองโยง
อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม
เทศบาลตำบลศาลายา
เขตทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
พุทธมณฑล
หลักเขตที่ 1
หลักเขตที่ 2
หลักเขตที่ 3
หลักเขตที่ 4
หลักเขตที่ 5
หลักเขตที่ 6
หลักเขตที่ 7
หลักเขตที่ 8
ทางหลวงชนบท นฐ. 4031
ทางหลวงชนบท นฐ. 3004
ทางหลวงชนบท นฐ. 4006
ทางหลวงชนบท นฐ. 5035
ทางหลวงชนบท นฐ. 1011
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3316
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3310
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3317
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3315
ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ 1
ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ 5
ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ 12
ถนนศาลายา - บางเตย
ถนนพุทธมณฑลสาย ค
ถนนพุทธมณฑลสาย ก
ถนนอุทยาน
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ถนนศรีมงคล
ถนนสหพร
ถนนประชาธิปก
ถนนน อบต.ศาลายา
ถนนโยงมาตรงหมายทางหลวงชนบท นฐ. 3004 สามแยกบรมราชชนนี - ศาลายา
ถนนรอยเลียบคลองโยงแยก 1
ถนนรอยต่างทางคนอง 4
สถานีรถไฟ
สถานีรถไฟศาลายา
สถานีรถไฟสถาบันวิจัยสัตวแพทย์
สถานีขนส่งสินค้าพุทธมณฑล
โครงการปรับปรุงสถานีรถไฟศาลายา
โครงการปรับปรุงสถานีรถไฟ
ไปอำเภอเมืองนครปฐม
ไปอำเภอบางใหญ่
ไปอำเภอบางกรวย
ไปอำเภอเมืองนนทบุรี
ไปอำเภอบางเลน
ไปอำเภอนครชัยศรี
ไปอำเภอสามพราน
ไปบ้านคลองบางกุลัด
ไปสถานีศาลายาชุมสาย
ไปเขตดอนเมือง
ไปเขตดินแดง
ไปเขตดินแดง
ไปเขตดินแด

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง มีรายการดังต่อไปนี้

(๑) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทถนน แบ่งออกเป็น ๓ ขนาด คือ

(ก) ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย

ถนนแบบ ก เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๙๖๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ บรรจบกับถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

(ข) ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ที่บริเวณห่างจากถนนศรีกมล บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจาก ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนศรีกมล ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๓๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๑,๗๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร บรรจบถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีกมล ที่บริเวณห่างจากถนนศรีกมล บรรจบทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกตามแนวถนนศรีกมล ระยะประมาณ ๑,๙๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบต.ศาลายา เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบต.ศาลายา ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนน อบต.ศาลายา ระยะประมาณ ๑,๗๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ บรรจบกับถนนดาวทอง ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๖ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนดาวทอง ๑ ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ ๑๒ และถนนซอยร่มเกล้า และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนดาวทอง ๑ และถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ ๑๒ ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร บรรจบกับถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ บรรจบทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนซอยร่มเกล้า ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหน้า อบต.ศาลายา (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนหน้า อบต.ศาลายา (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนหน้า อบต.ศาลายา (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนดาวทอง ๑ (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ ๑,๔๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนน อบต.ศาลายา (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนน อบต.ศาลายา (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนน อบต. ศาลายา (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๒,๒๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศาลายา - บางเตย เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนศาลายา - บางเตย ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหน้า รพ.พุทธมณฑล และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหน้า รพ.พุทธมณฑล ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางเตยซอย ๓ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณถนนบางเตยซอย ๓ (ถนนสาย ค ๔) บรรจบกับถนนบางเตยซอย ๓ (ถนนสาย ค ๓)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร

(ค) ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๑) เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นฐ. ๓๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๑) ระยะประมาณ ๗,๑๒๐ เมตร จนบรรจบกับเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอสามพรานกับอำเภอนครชัยศรี

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร บรรจบถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณห่างจากคลองทิดหลี ตัดกับทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นฐ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๑) ระยะประมาณ ๑,๔๗๐ เมตร

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบางเตยซอย ๓ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑) ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๙ ที่บริเวณถนนสาย ข ๙ บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร บรรจบกับถนนบางเตยซอย ๓ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนบางเตยซอย ๓ (ถนนสาย ค ๔) ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร บรรจบกับถนนบางเตยซอย ๓ (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร บรรจบกับถนนศาลายา - บางเตย (ถนนสาย ข ๗) ที่บริเวณห่างจากถนนศาลายา - บางเตย (ถนนสาย ข ๗) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนศาลายา - บางเตย และถนนศาลายา - บางเตย (ถนนสาย ข ๗) ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนศาลเจ้า - ศาลาดิน (ถนนสาย ค ๒) ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบางเตยซอย ๓ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบางเตยซอย ๓ ระยะประมาณ ๑,๒๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางเตยซอย ๓ (ถนนสาย ค ๓)

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟทางคู่ ทางสาม
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- เส้นชั้นความสูง
- ม. เมตร

- สถานีดับเพลิง
- สถานีไฟฟ้า
- โครงการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย

ที่ดินเพื่อโครงการกิจการสาธารณูปโภค

พื้นที่สีม่วงลายจุด สธ. ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย

ผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

(นายเกียรติศักดิ์ อมประเสริฐสุข)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค มีรายการดังต่อไปนี้

ที่ดินเพื่อโครงการกิจการสาธารณูปโภค แบ่งเป็น ๑ ประเภท คือ

ที่ประเภท สบ. จำนวน ๑ บริเวณ ดังนี้

สบ. ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเตยฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรีฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร จากริมฝั่งคลองสุคตฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันออก

แผนผังแสดงผังน้ำท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร


634
36
38
40
42
44
1522000m.N.
634000m.E.
อำเภอบางเลน
อำเภอนครชัยศรี
อำเภอสามพราน
อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี
เทศบาลตำบลคลองโยง
อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม
เทศบาลตำบลศาลายา
เขตทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
พุทธมณฑล
หลักเขตที่ 1
หลักเขตที่ 2
หลักเขตที่ 3
หลักเขตที่ 4
หลักเขตที่ 5
หลักเขตที่ 6
หลักเขตที่ 7
หลักเขตที่ 8
ทางหลวงชนบท นฐ. 4001
ทางหลวงชนบท นฐ. 4006
ทางหลวงชนบท นฐ. 4035
ทางหลวงชนบท นบ. 1011
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3318
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3331
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ถนนศาลายา - บางเตย
ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ 1
ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ 5
ถนนเลียบคลองมหาสวัสดิ์ 12
ถนนเลียบคลองโยงฝั่งตะวันออก 1
ถนนเลียบคลองโยงฝั่งตะวันออก 4
ถนนหน้า รพ.พุทธมณฑล
ถนนประชาชื่น
ถนนสุขสวัสดิ์
ถนนสุขาภิบาล 3
ถนนพุทธมณฑลสาย ค
ถนนพุทธมณฑลสาย ก
ถนนพุทธมณฑลสาย ง
ถนนพุทธมณฑลสาย ฉ
ถนนสุขุมวิท
ถนนสุขสวัสดิ์
ถนนสายเก่า
ถนนสายใหม่
ถนนสายกลาง
ถนนสายบาง
ถนนสายกรุงเทพ
ถนนสายกรุงเทพ-นครปฐม
ถนนสายกรุงเทพ-นครปฐม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4)
ถนนสายกรุงเทพ-นครปฐม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 338)
ถนนสายกรุงเทพ-นครปฐม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 9

รายการประกอบแผนผังแสดงผังน้ำท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๖๖

โครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำตามแผนผังแสดงผังน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

โครงการปรับปรุงคลอง จำนวน ๒ สาย ดังนี้

คลองสาย คป. - ๑ เป็นคลองเดิมกำหนดให้ปรับปรุง คือ คลองตาพริ้ง และคลองสามบาท เริ่มต้นบริเวณแยกจากคลองโยง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวคลองตาพริ้ง บรรจบกับคลองมหาสวัสดิ์ แยกจากคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับคลองสามบาท ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำนครชัยศรี

คลองสาย คป. - ๒ เป็นคลองเดิมกำหนดให้ปรับปรุง คือ คลองปฏิรูป และคลองสุคต เริ่มต้นบริเวณแยกจากคลองโยง ไปทางทิศใต้ ตามแนวคลองปฏิรูป บรรจบกับคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองสุคต จนบรรจบกับแม่น้ำนครชัยศรี