

## ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน  
(ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ วรรคสาม แห่งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๖) และ (๗) ของข้อ ๙ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

“(๖) การใช้ที่ดินเพื่อกิจการระบบโครงข่ายพลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการพลังงาน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) กรณีมีคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินตามกฎหมายของกิจการระบบโครงข่ายพลังงาน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนด

(ข) กรณีที่ไม่มีคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินตามกฎหมายของกิจการระบบโครงข่ายพลังงาน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินครั้งเดียวตามหลักเกณฑ์ที่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย

(๗) การใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและโครงข่ายในระบบโทรคมนาคม เฉพาะกรณีติดตั้งสถานีรับ - ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น รวมทั้งปีกเสาเพื่อติดตั้งอุปกรณ์อินเทอร์เน็ต ต่อพื้นที่ ๑ จุด ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นรายปีตามหลักเกณฑ์ที่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ ๑๐ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

“กรณีกิจการระบบโครงข่ายพลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการพลังงาน ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ชำระค่าตอบแทนปีแรกก่อนรับมอบหนังสือยินยอมหรือหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยให้แบ่งงวดชำระเป็นรายปีได้ไม่เกินกว่าห้างวด”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ร้อยเอก ธรรมนัส พรหมเผ่า

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**บัญชีค่าตอบแทนการใช้ที่ดินแนบท้าย ข้อ ๙ (๖) (ข)**

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	อัตราค่าตอบแทน	เงื่อนไข
<p>๑) กิจกรรมระบบโครงข่ายไฟฟ้า</p> <p>ก) ที่ดินที่กำหนดเป็นเขตระบบโครงข่ายไฟฟ้า</p> <p>ข) ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโคนเสาไฟฟ้า ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเสาในรัศมีสี่เมตร</p>	<p>ร้อยละ ๙๐ ของราคาที่ดินคุณด้วยเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาต</p> <p>ร้อยละ ๑๐๐ ของราคาที่ดินคุณด้วยเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาต</p>	<p>ให้นำราคาที่ดินที่จัดซื้อ หรือราคาของที่ดินตามสภาพและที่ตั้งนั้นที่ซื้อขายในท้องตลาด หรือราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในขณะที่ได้รับอนุญาต แล้วแต่อย่างใดสูงกว่า มาใช้เป็นราคาที่ดินสำหรับคิดอัตราค่าตอบแทน</p>
<p>๒) กิจกรรมระบบโครงข่ายก๊าซธรรมชาติ</p>	<p>ร้อยละ ๑๐๐ ของราคาที่ดินคุณด้วยเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาต</p>	

**บัญชีค่าตอบแทนการใช้ที่ดินแนบท้าย ข้อ ๙ (๗)**

ขนาดเนื้อที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน	อัตราค่าตอบแทนต่อปี	เงื่อนไข
(ก) ไม่เกิน ๑๒ ตารางวา	๕,๖๔๐ บาทต่อตารางวา	<p>ในกรณีที่ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อพื้นที่ ๑ จุด มีอัตราต่ำกว่า ๓๓,๖๐๐ บาท ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนเท่ากับอัตรา ๓๓,๖๐๐ บาท</p>
(ข) เกินกว่า ๑๒ ตารางวา	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สิน	
(ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (ก) และ (ข) ที่มีระยะเวลามากกว่า ๓ ปี	ร้อยละ ๙ ของอัตราตอบแทนสุดท้าย	ให้คำนวณค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นทุกรอบ ๓ ปี