



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้มียุทธศาสตร์

ข้อ ๒ ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับ ในท้องที่ตำบลวังตะเคียน ตำบลท่าไข่ ตำบลบ้านใหม่ ตำบลโลสธร ตำบลหน้าเมือง ตำบลบางต้นเป็ด และตำบลบางพระ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและ

การขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมใน
บริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่ง
ทะเลตะวันออกให้เป็นแหล่งอุตสาหกรรมหลักตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองนโยบายและมาตรการ
เพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ
และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนา
เศรษฐกิจ และโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครอง
ของจังหวัดฉะเชิงเทรา

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม
อุตสาหกรรม การเกษตรและการขนส่งให้สัมพันธ์กับการพัฒนาพื้นที่บริเวณ
ชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก

(๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุข โภคและ
สาธารณสุขการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) ควบคุมสภาพแวดล้อมของชุมชนเมืองให้เหมาะสมกับ
การอยู่อาศัย

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวมให้เป็นไป
ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผัง
แสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผัง ท้าย
กฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิด

(๔) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิด

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(๖) กำจัดมูลฝอย

(๗) ซอขายเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิด

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(๖) สุสานหรือฌาปนสถาน

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซอขายเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ทัดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม คลังสินค้า การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่อคลังสินค้า เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อคลังสินค้า การบรรจุสินค้าในภาชนะ โดยไม่มีการผลิต สถานที่ขนส่งสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๓) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๒) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๔ ทัดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม ศิลปกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดีเท่านั้น

ข้อ ๑๕ ทัดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ทัดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ทัดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ทัดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

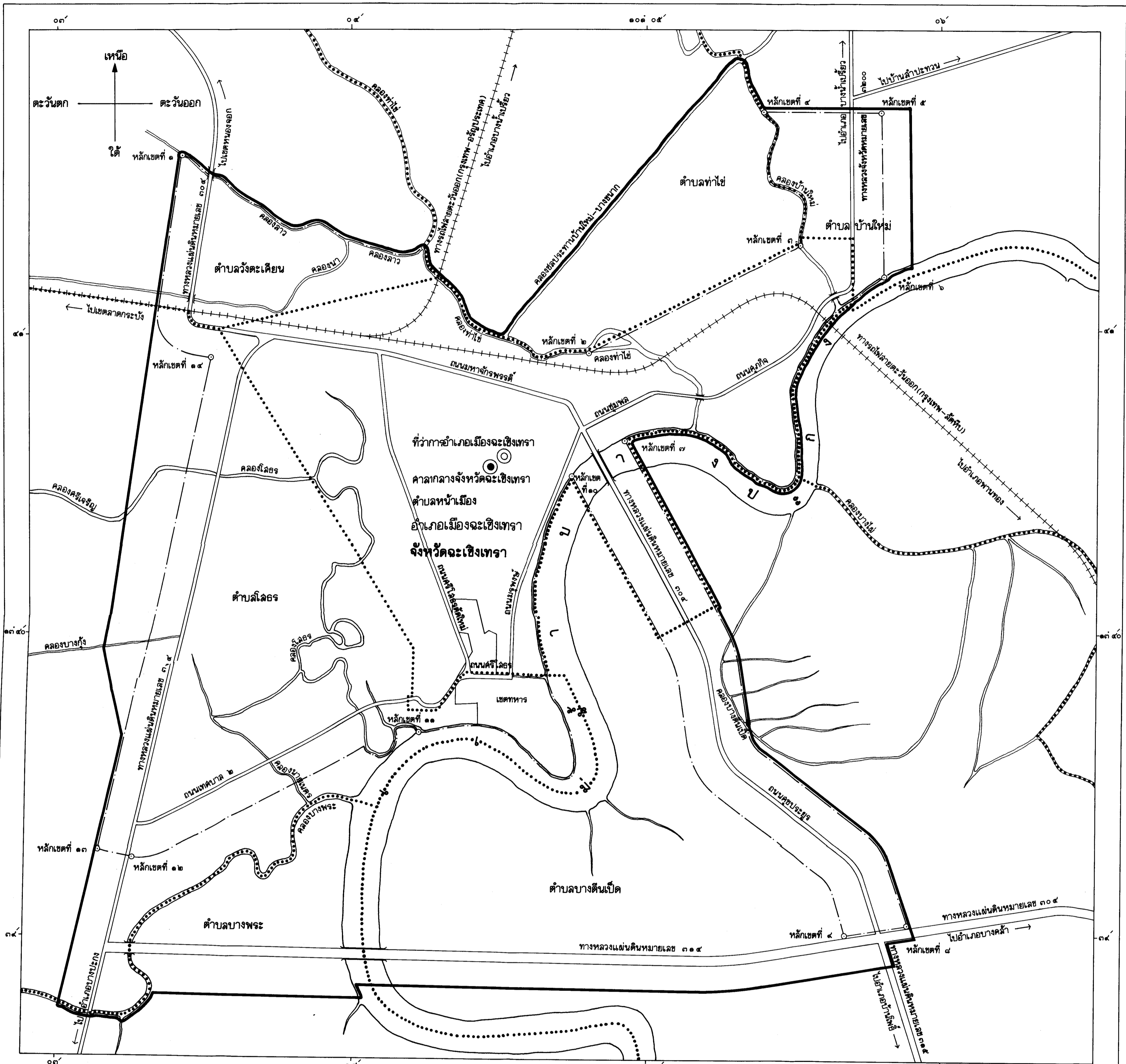
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๐

พลเอก ประจวบ สุนทรางกูร
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ทำยุทธการตรวจ
ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตราส่วน ๑ : ๑๖,๐๐๐



เครื่องหมาย

- ทางหลวง ถนน
- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

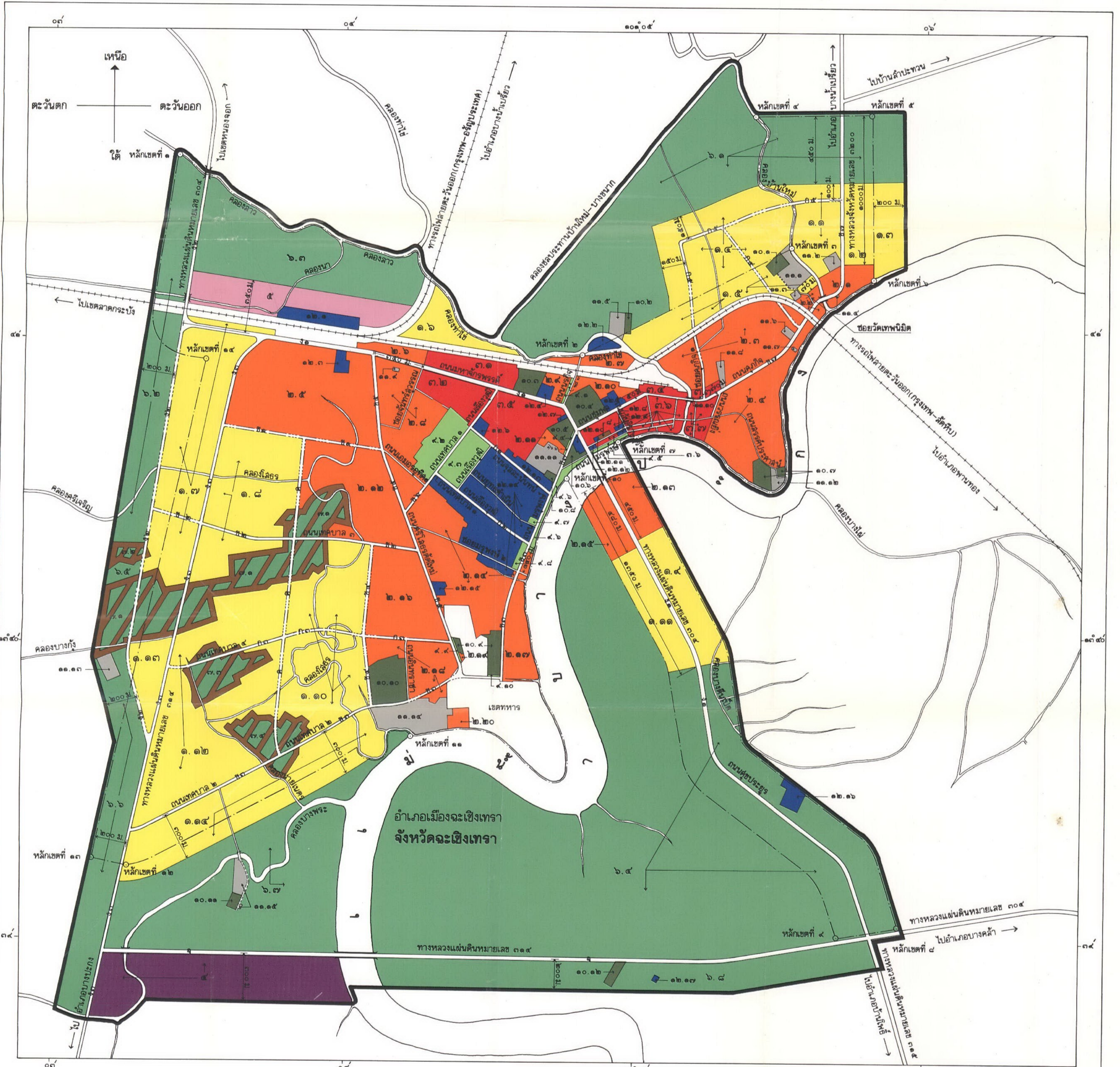
สำนักผังเมือง
(นางจรัลศรี ทิพย์)
(นางจรัลศรี ทิพย์)
ผู้อำนวยการกองผังเมืองรวม
(นายเจริญ อ่างเกียรติ)
(นายเจริญ อ่างเกียรติ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตราส่วน ๑ : ๑๖,๐๐๐



เครื่องหมาย

- ๑. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ๒. เขตสีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ๓. เขตสีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ๔. เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ๕. เขตสีน้ำเงินอมฟ้า ที่ดินประเภทคลังสินค้า
- ๖. เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

- ๗. เขตสีเขียวอมฟ้าและเส้นทแยงสีน้ำตาล ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ๘. เขตสีน้ำตาลอ่อน ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- ๙. เขตสีเขียวอ่อน ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ๑๐. เขตสีเขียวอมเทา ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ๑๑. เขตสีเทาอ่อน ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ๑๒. เขตสีน้ำเงิน ที่ดินประเภทสถาบันราชการ อาคารอุปโภคและอาคารราชการ

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน
- · — · — ถนนโครงการ
- ++++ ทางรถไฟ
- ||| สะพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

สำนักผังเมือง

(นางจรัลศรี ทิพย์)
ผู้อำนวยการกองผังเมืองรวม

(นายเจริญ อ่างเกียรติ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

ราชการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๐)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์
ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็น
สีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ บ้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับแนว
เขตผังเมืองรวมบ้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก
บ้านใต้ จดวัดจีนสโมสร และเส้นตรงที่ต่อตรง
จากแนวเขตวัดจีนสโมสร บ้านใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนจดคลอง
บ้านใหม่ ผังตะวันออก

บ้านตะวันตก จดคลองบ้านใหม่ ผังตะวันออก
๑.๒ บ้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับแนว
เขตผังเมืองรวมบ้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา

บ้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนว
เขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับแนว
เขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก
ซึ่งเป็นแม่น้ำบางประกง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา

๑.๔ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์
กลางถนนสาย ก ๕

ด้านตะวันออก จุดคลองบ้านใหม่ ผังตะวันตก

ด้านใต้ จุดวัดเทพนิมิต โรงเรียนวัดเทพนิมิต
และเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์
กลางถนนสาย ก ๕

๑.๕ ด้านเหนือ จุดวัดประตุน้ำท่าไข่ โรงเรียนวัดประตุน้ำ
ท่าไข่และเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

บ้านตะวันออก จดโรงเรียนวัดเทพนิมิต ซอยวัด
เทพนิมิตร ฟากตะวันตก วัดเทพนิมิต และคลองบ้านใหม่ ฝั่งตะวันตก

บ้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับแนว
เขตวัดเทพนิมิต บ้านใต้ ซอยวัดเทพนิมิต ฟากเหนือ วัดพระพรหมสี่หน้า
และเขตทางรถไฟสายตะวันออกฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันออก

๑.๖ บ้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันตก

บ้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟาก
เหนือ

บ้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟาก
ตะวันออก

๑.๗ บ้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟาก
ตะวันตกและถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บ้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก และ
เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๘ บ้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก และเขต
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บ้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตำบลตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

๑.๙ ตำบลเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ตำบลตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลตะวันออก
ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และคลองบางตื้นเปิด
ฝั่งตะวันตก

ตำบลใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๑,๓๕๐ เมตร

ตำบลตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๑๐ ตำบลเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ตำบลตะวันออก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก

ตำบลใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ และเขต
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตำบลตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ตำบลเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร

ตำบลตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ตำบลใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๑,๓๕๐ เมตร

ตำบลตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองจะเชิงเทรา จังหวัด
จะเชิงเทรา

๑.๑๒ ตำบลเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตำบลวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก และเขต
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตำบลใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

ตำบลตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว
มีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล

๑.๑๓ ตำบลเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคลองบางกุ้ง ผังใต้

ตำบลวันออก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก

ตำบลวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

๑.๑๔ ตำบลเหนือ จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ คลองนายเนตร
ฝั่งตะวันตก และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตำบลวันออก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่ง
ตะวันตกและคลองโสธร ฝั่งตะวันตก

ตำบลใต้ จดคลองโสธร ฝั่งเหนือ และเส้นขนาน
ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ตำบลวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็น
สีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ **บ้านเหนือ** จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากคลองบ้านใหม่
ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนจดแนวเขตวัดจีนสโมสร
บ้านใต้ วัดจีนสโมสร และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตฝั่งเมือง
รวมบ้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

บ้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา

บ้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมบ้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

บ้านตะวันตก จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เทาอ่อน

๒.๒ **บ้านเหนือ** จดวัดพระพรหมสี่หน้า ซอยวัดเทพนิมิต
ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับแนวเขตวัดเทพนิมิต **บ้านใต้**

บ้านตะวันออก จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งตะวันตก

บ้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมบ้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

บ้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก **ปาก**
ตะวันออก

๒.๓ **บ้านเหนือ** จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก **ปากใต้**

บ้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก **ปาก**
ตะวันตก

บ้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ **ปากเหนือ** วัดอุภัย-
ภาติการาม สมาคมสงเคราะห์การกุศลฉะเชิงเทรา เส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗ และศูนย์กลางถนนศุภกิจ

บ้านตะวันตก จดคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันออก

๒.๔ ค้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้

ค้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมค้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ค้านใต้ จดโรงเรียนวัดแหลมใต้ ถนนสรรพศรี ประศาสน์ ฟากเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมค้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ค้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวถนนวรรณยิ่ง ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนจรดแนวเขตผังเมืองรวมค้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และถนนวรรณยิ่ง ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมหอน

๒.๕ ค้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ และแขวงการทางฉะเชิงเทรา เขตการทางฉะเชิงเทรา

ค้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

ค้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ค้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

๒.๖ ค้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ค้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

ค้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟาก
ตะวันออก

๒.๗ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นคลองทำไร่ ผังใต้ และคลองทำไร่ ผังใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟาก
ตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยจันทร์สุวรรณ ฟากตะวันตก ซอย
ไม่ปรากฏชื่อ (แยกจากซอยจันทร์สุวรรณ) ฟากใต้ และสนามกีฬาจังหวัด
ฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ออัน

๒.๙ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๘ เมตร กับศูนย์
กลางถนนรถไฟ

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ และ
สำนักงานป่าไม้จังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันตก จดวิทยาลัยเทคนิคฉะเชิงเทรา

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์
กลางถนนชุมพล

บ้านใต้ จดกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัด
ฉะเชิงเทรา สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา ศูนย์สื่อสารเขต ๑ จังหวัด
ฉะเชิงเทรา และโรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎ์

บ้านตะวันออก จดถนนนรกีจ ฟากตะวันออก

๒.๑๑ บ้านเหนือ จดโรงเรียนดัดดรุณี

บ้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๖ เมตร กับศูนย์
กลางถนนสาย ข ๓

บ้านใต้ จดวัดปิตุลาธิราชรังสฤษฎ์

บ้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตวัดปิตุลา-
ธิราชรังสฤษฎ์ บ้านตะวันตก จนจดแนวเขตโรงเรียนดัดดรุณี บ้านตะวันตก

๒.๑๒ บ้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ เขตปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และ
คลองโสรฐ ฝั่งตะวันออก

บ้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก

๒.๑๓ บ้านเหนือ จดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้

บ้านตะวันออก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมบ้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

บ้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

บ้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๒.๑๔ **ตำแหน่ง** จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้ ศาลจังหวัด
 ฉะเชิงเทรา โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ที่ราชพัสดุเลขทะเบียน ที่
 ฉช. ๓๑๙ ที่ราชพัสดุเลขทะเบียน ที่ ฉช. ๔๒๒ และที่ราชพัสดุเลขทะเบียน
 ที่ ฉช. ๔๒๕ และซอยมรุพงษ์ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดวิทยาลัยครูฉะเชิงเทรา และเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก และ

ชุมสายโทรศัพท์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

๒.๑๕ **ตำแหน่ง** จดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย

ง ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออก
 เฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

จังหวัดฉะเชิงเทรา

๒.๑๖ **ตำแหน่ง** จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๗ **ตำแหน่ง** จดเส้นขนานระยะ ๑๔๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด

ฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก

	บ้านใต้	จตเขตทหาร
	บ้านตะวันตก	จตถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
๒.๑๘	บ้านเหนือ	จตถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
	บ้านตะวันออก	จตถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก และ

เขตทหาร

	บ้านใต้	จวัดโสธรวรารามวรวิหาร ถนนสาย
	ข ๓ ฟากเหนือ	ถนนอินทราชา ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดโสธรวราราม-
		วรวิหาร และโรงเรียนพุทธโสธร

	บ้านตะวันตก	จตถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
๒.๑๙	บ้านเหนือ	จควิทยาลัยครูจະเซียงเทรา
	บ้านตะวันออก	จตเขตทหาร
	บ้านใต้	จตเขตทหาร
	บ้านตะวันตก	จตเส้นขนานระยะ ๑๔ เมตร กับศูนย์

กลางถนนสาย ข ๕

๒.๒๐	บ้านเหนือ	จตเขตทหาร
	บ้านตะวันออก	จตเขตทหาร
	บ้านใต้	จตเขตเทศบาลเมืองจະเซียงเทรา จังหวัด
	จະเซียงเทรา ซึ่งเป็นแม่น้ำบางปะกง	ฝั่งเหนือ
	บ้านตะวันตก	จวัดโสธรวรารามวรวิหาร

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๗ ที่กำหนดไว้ เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี รายการดังต่อไปนี้

๓.๑	บ้านเหนือ	จตเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้
	บ้านตะวันออก	จควิทยาลัยเทคนิคจະเซียงเทรา

บ้านไต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออก
เฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

๓.๒ บ้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก

บ้านไต้ จดสนามกีฬาจังหวัดฉะเชิงเทรา และ

ซอยไม่ปรากฏชื่อ (แยกจากซอยจันทร์สุวรรณ) ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดซอยจันทร์สุวรรณ ฟากตะวันออก

๓.๓ บ้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐ เมตร กับศูนย์

กลางถนนศุภกิจ และศูนย์กลางถนนสาย ข ๗

บ้านตะวันออก จดสมาคมสงเคราะห์การกุศล

ฉะเชิงเทรา

บ้านไต้ จดถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ ศาลเจ้าแม่

ตักจงใจวชื่อ และถนนศุภกิจ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันออก

๓.๔ บ้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับ

ศูนย์กลางถนนชุมพล และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันตก

บ้านไต้ จดถนนชุมพล ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดกองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัด

ฉะเชิงเทรา สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา และศูนย์สื่อสารเขต ๑
จังหวัดฉะเชิงเทรา

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก ที่ทำการ
ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จังหวัดฉะเชิงเทรา โรงเรียนคัตครุณี เส้นตรง
ที่ต่อตรงจากแนวเขตโรงเรียนคัตครุณีด้านตะวันตก จนจดแนวเขตวัด
ปีตุลาธิราชรังสฤษฎ์ ด้านตะวันตกและวัดปีตุลาธิราชรังสฤษฎ์

ด้านใต้ จดสำนักงานไฟฟ้าจังหวัดฉะเชิงเทรา
และที่ทำการประปาจังหวัดฉะเชิงเทรา ถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ และสำนัก
งานเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก

๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนชุมพล ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เส้นตรงที่ต่อตรง
จากถนนสันติราษฎร์ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนจดแนว
เขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
ฉะเชิงเทรา ห้องสมุดประชาชน ถนนมรุพงษ์ ฟากเหนือ และสถานีตำรวจ
ดับเพลิง

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี
น้ำตาลอ่อนและหมายเลข ๑๒.๙ หมายเลข ๑๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๗ ด้านเหนือ จดถนนศุภกิจ ฟากใต้ และถนนสาย
ข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวรรณยิ่ง ฟากตะวันตก และ
เส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนวรรณยิ่ง ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตก

เฉียงใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมือง
ฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ตำบลใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลตะวันออก
ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ตำบลตะวันตก จดคลองท่าไข่ ผังตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ตำบลเหนือ จดถนนสาย จ ฟากใต้

ตำบลตะวันออก จดแม่น้ำบางปะกง ผังตะวันตก และ
แนวเขตผังเมืองรวมตำบลใต้ ซึ่งเป็นแม่น้ำบางปะกง ผังตะวันตก

ตำบลใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลใต้ ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ และคลองบางพระ
ฝั่งเหนือ

ตำบลตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้
เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ตำบลเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันออก
เฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๒ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

ตำบลตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟาก
ตะวันออก

ตำบลใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟาก
เหนือ และบ้านพักพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย

ตำบลตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็น
 สี่เหลี่ยมให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ **บ้านเหนือ** จดคลองชลประทานบ้านใหม่—บางขนาก
 ผังใต้ คลองบ้านใหม่ ผังใต้ แนวเขตผังเมืองรวมบ้านเหนือ ซึ่งเป็นเขต
 เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และแนวเขตผังเมืองรวมบ้าน
 เหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
 ฉะเชิงเทรา ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

บ้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมบ้านตะวันออก
 ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
 ฉะเชิงเทรา

บ้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๗ บรรจบกับถนนสาย ก ๕ ไปทางทิศเหนือ
 ตามแนวถนนสาย ข ๗ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร
 กับแนวเขตผังเมืองรวมบ้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา
 จังหวัดฉะเชิงเทรา เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕
 เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา โรงเรียนวัดประตู่หน้าทำ
 ไร่ วัดประตู่หน้าทำ ไร่ และคลองทำ ไร่ ผังเหนือ

บ้านตะวันตก จดคลองชลประทานบ้านใหม่—บางขนาก
 ผังตะวันออก

๖.๒ **บ้านเหนือ** จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด
 ฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นคลองลาว ผังใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตำบลตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒ และเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

๖.๓ ตำบลเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นคลองลาว ผังใต้

ตำบลตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นคลองท่าใหม่ ผังตะวันตก และเขตทางรถไฟสายตะวันออกไปากตะวันตก

ตำบลใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๒ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

ตำบลตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

๖.๔ ตำบลเหนือ จดแม่น้ำบางปะกง ผังใต้และผังตะวันออก เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ผังใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๑,๓๕๐ เมตร และคลองบางตื้นเบ็ด ผังตะวันออก

ตำบลตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ศูนย์การศึกษา นอกโรงเรียนจังหวัดฉะเชิงเทรา และหน่วยป้องกันและกำจัดศัตรูพืชที่ ๒

ตำบลใต้ จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ฟากเหนือ และถนนสาย จ ฟากเหนือ

ตำบลตะวันตก จดแม่น้ำบางปะกง ผังตะวันออก

๖.๕ ก้านเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ก้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

ก้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ก้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒

๖.๖ ก้านเหนือ จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และสำนักสงฆ์พุทธคยานุสรณ์

ก้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก และ
ถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก

ก้านใต้ จดคลองบางพระ ฝั่งเหนือ

ก้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๓ เขตเทศบาล
เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ง ๒

๖.๗ ก้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๓ และเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา
ซึ่งเป็นคลองโสธร ฝั่งใต้

ก้านตะวันออก จดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก

ก้านใต้ จดถนนสาย จ ฟากเหนือ

ก้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว
มะกอก และหมายเลข ๑๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ฟากใต้ และโรงเรียน
บ้านวนท่าแครง

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลใต้ ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำบางปะกง ผังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็น
สีน้ำเงิน

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้
เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย คือ ศาลากลาง
เก่าจังหวัดฉะเชิงเทรา

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็น
สีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนรกีจ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๘ เมตร กับศูนย์

กลางถนนนรกีจ

๙.๒ สนามกีฬาจังหวัดฉะเชิงเทรา

- ๙.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเรื่องวุฒิ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก

- ๙.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดวัดปี่ตุลาธิราชรังสฤษฎ์
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๖ เมตร กับศูนย์

กลางถนนสาย ข ๓ และโรงเรียนศักดิ์ครุณี

- ๙.๕ ด้านเหนือ จดถนนมรุพงษ์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนสันติราษฎร์
 ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้าน
 ตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก
 ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และแม่น้ำบางปะกง
 ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

- ๙.๖ ด้านเหนือ จดถนนมรุพงษ์ ฟากใต้ และถนนสาย
 ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำบางปะกง ผังตะวันตก และ
 เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นแม่น้ำบางปะกง
 ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๔๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ตรงข้ามซอยมรุพงษ์ ๒)

บ้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๙.๗ สโมสรข้าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

๙.๘ บ้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จดซอยมรุพงษ์ ๒ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา โรงฆ่าสัตว์

เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ที่ราชพัสดุเลขทะเบียนที่ ฉช. ๓๑๙ ที่ราชพัสดุเลขทะเบียนที่ ฉช. ๔๒๒ และที่ราชพัสดุเลขทะเบียนที่ ฉช. ๔๒๕

๙.๙ บ้านเหนือ จดเขตทหาร

บ้านตะวันออก จดวิทยาลัยครูฉะเชิงเทรา และเส้นขนานระยะ ๑๔ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕

บ้านใต้ จดเขตทหาร

บ้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

๙.๑๐ บ้านเหนือ จดวิทยาลัยครูฉะเชิงเทรา

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดเขตทหาร

๑๐. ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ โรงเรียนวัดเทพนิมิต

๑๐.๒ โรงเรียนวัดประตุน้ำท่าไช้

๑๐.๓ วิทยาลัยเทคนิคฉะเชิงเทรา

๑๐.๔ โรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎ์

- ๑๐.๕ โรงเรียนดัดดรุณี
 ๑๐.๖ วิทยาลัยอาชีวศึกษาวิทยาเขต ๔
 ๑๐.๗ โรงเรียนวัดแหลมใต้
 ๑๐.๘ โรงเรียนอนุบาลวัดปิตุลาธิราชรังสฤษฎิ์
 ๑๐.๙ วิทยาลัยครูฉะเชิงเทรา
 ๑๐.๑๐ โรงเรียนวัดโสธรวรารามวรวิหาร และโรงเรียน
 พุทธโสธร

- ๑๐.๑๑ โรงเรียนวัดบางพระนครโรจน์อุปถัมภ์
 ๑๐.๑๒ โรงเรียนบ้านนวนท่าแครง

๑๑. ที่ดินหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็น
 สีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๑.๑ วัดเทพนิมิต
 ๑๑.๒ วัดจีนสโมสร
 ๑๑.๓ วัดพระพรหมสี่หน้า
 ๑๑.๔ ศาลเจ้าแม่เทียนโหว
 ๑๑.๕ วัดประตุน้ำท่าไข
 ๑๑.๖ วัดอุภัยภาติการาม
 ๑๑.๗ ศาลเจ้าแม่แซ่โจ้ว
 ๑๑.๘ สมาคมสงเคราะห์การกุศลฉะเชิงเทรา
 ๑๑.๙ มัสยิดกลางประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา
 ๑๑.๑๐ ศาลเจ้าแม่ตักจงโจวซื่อ
 ๑๑.๑๑ วัดปิตุลาธิราชรังสฤษฎิ์
 ๑๑.๑๒ วัดแหลมใต้
 ๑๑.๑๓ สำนักสงฆ์พุทธคยานุสรณ์

๑๑.๑๔ วัดโสธรวรารามวรวิหาร

๑๑.๑๕ วัดบางพระ

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๒.๑ บ้านพักพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย

๑๒.๒ ที่ทำการประตุน้ำทำไซ้ และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระองค์ไชยานุชิต

๑๒.๓ แขวงทางฉะเชิงเทรา เขตการทางฉะเชิงเทรา

๑๒.๔ สำนักงานป่าไม้จังหวัดฉะเชิงเทรา

๑๒.๕ กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดฉะเชิงเทรา สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา และศูนย์สื่อสารเขต ๑ จังหวัดฉะเชิงเทรา

๑๒.๖ สำนักงานเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

๑๒.๗ ที่ทำการทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

๑๒.๘ พุทธสมาคมฉะเชิงเทรา

๑๒.๙ ห้องสมุดประชาชน

๑๒.๑๐ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขจังหวัดฉะเชิงเทรา

๑๒.๑๑ สำนักงานเจ้าท่าเขต ๖ ฉะเชิงเทรา

๑๒.๑๒ สถานีตำรวจดับเพลิง

๑๒.๑๓ สำนักงานไฟฟ้าจังหวัดฉะเชิงเทรา และที่ทำการประปาจังหวัดฉะเชิงเทรา

๑๒.๑๔ ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมือง
ฉะเชิงเทราที่ราชพัสดุเลขทะเบียนที่ ฉช. ๓๑๙ ที่ราชพัสดุเลขทะเบียนที่ ฉช.
๔๒๒ และที่ราชพัสดุเลขทะเบียนที่ ฉช. ๔๒๕

๑๒.๑๕ ชุมสายโทรศัพท์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

๑๒.๑๖ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดฉะเชิงเทรา และ
หน่วยป้องกันและกำจัดศัตรูพืชที่ ๒

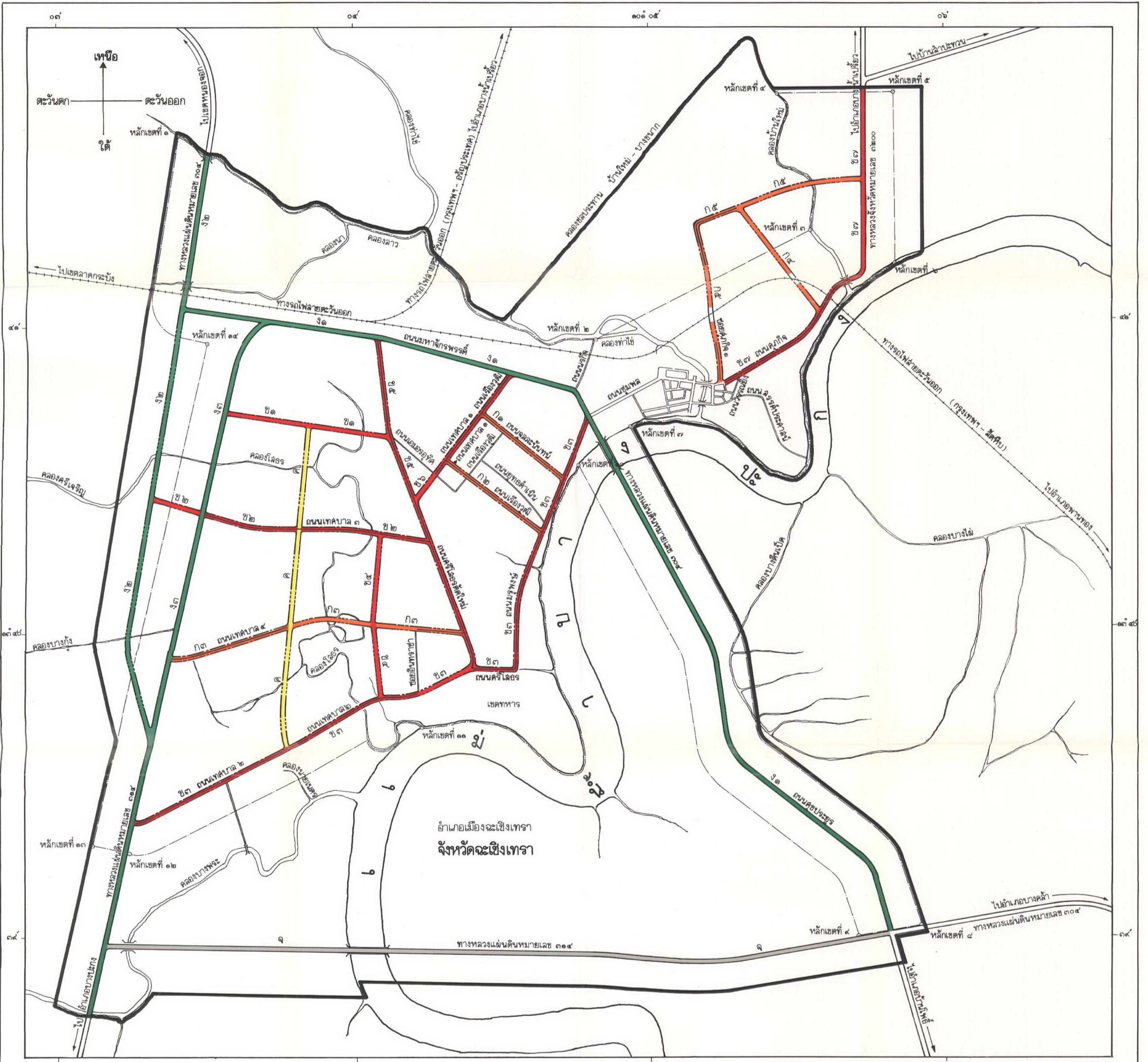
๑๒.๑๗ สถานีอนามัยตำบลบางตีนเป็ด

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกภูกระทรวง

ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

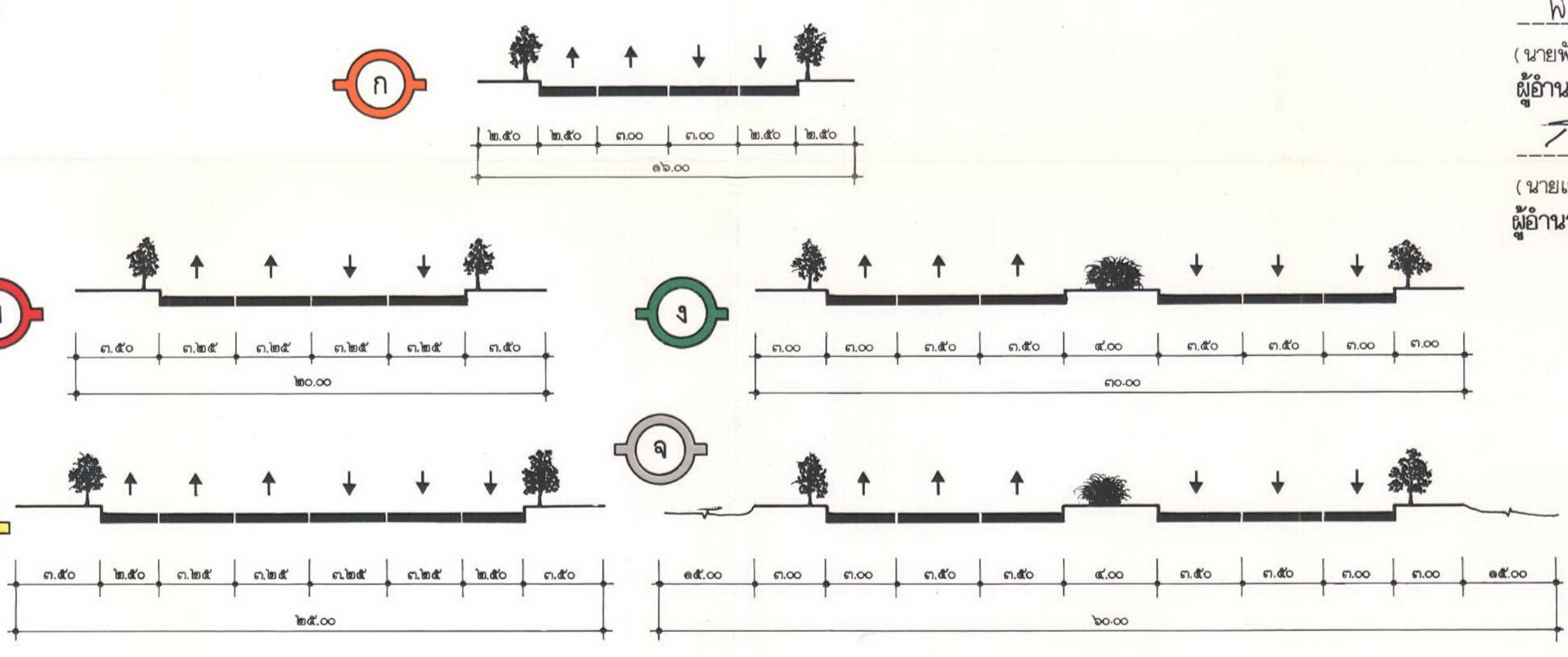
มาตราส่วน ๑ : ๑๖,๐๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- ระบายน้ำ คลอง ห้วย

ความกว้างของเขตทางและช่องทางจราจร



สำนักผังเมือง

พ.น. (นายพิทยา ณ บางช้าง)
ผู้อำนวยการกองวิศวกรรม

พ.จ. (นายเจริญ อ่างเกียรติ)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

ราชการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง

ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๑๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ขนาด
คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ ๒.๕๐ เมตรและปลูกต้นไม้ ขึ่งทางเพื่อการจราจรของยานพาหนะที่มีความเร็วต่ำ การหยุดรับส่ง และการจอดรถในกรณีฉุกเฉิน กว้างช่องละ ๒.๕๐ เมตร ๒ ช่องทาง มีช่องทางเดินรถไป—กลับ กว้างช่องละ ๓.๐๐ เมตร ๒ ช่องทาง จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเรืองวุฒิ และถนนจุลละนันทน์ เริ่มต้นจากถนนเรืองวุฒิ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนมรุพงษ์ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๑ และถนนเรืองวุฒิ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๑ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนมรุพงษ์ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๔ และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๘๐๐

เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ แล้วไปตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ
จนบรรจบกับถนนศรีโสธรตัดใหม่ (ถนนสาย ข ๕)

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้น
จากถนนศุภกิจ (ถนนสาย ข ๗) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศุภกิจ (ถนนสาย ข ๗)
ตัดกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนศุภกิจ
(ถนนสาย ข ๗) ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ และเริ่มต้นจากเขตทาง
รถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับ
ถนนสาย ก ๕

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยศุภกิจ ๑
และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก
ถนนศุภกิจไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ และเริ่มต้นจากเขตทางรถไฟ
สายตะวันออก ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนน
ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะ
ประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๓๒๐๐ (ถนน
สาย ข ๗) ที่บริเวณห่างจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือไปทางทิศใต้ตาม
แนวทางหลวงจังหวัด หมายเลข ๓๒๐๐ (ถนนสาย ข ๗) ระยะประมาณ
๕๖๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ
๓.๕๐ เมตร และปลูกต้นไม้ มีช่องทางเดินรถไป-กลับ กว้างช่องละ ๓.๒๕
เมตร ๔ ช่องทาง จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) บรรจบกับถนนมหาจักรพรรดิ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกผ่านถนนสาย ค ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีโสธรตัดใหม่ (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณถนนศรีโสธรตัดใหม่ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับถนนอมรรุทิต ๑

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนศรีโสธรตัดใหม่ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๑,๔๘๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๒ ถนนศรีโสธร และถนนมรุพงษ์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาล ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีโสธร แล้วไปทางทิศตะวันออกและทิศเหนือตามแนวถนนมรุพงษ์ จนบรรจบกับถนนมหาจักรพรรดิ (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๓ (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากริมคลองโสธร ฝั่งตะวันออก

ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทศบาล ๓ (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๓ จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากริมคลองโสธรฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีโสธรตัดใหม่ เริ่มต้นจากถนนมหาจักรพรรดิ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนศรีโสธร (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเรืองวุฒิและถนนเทศบาล ๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมหาจักรพรรดิ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีโสธรตัดใหม่ (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนศรีโสธรตัดใหม่ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับถนนเทศบาล ๓ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนศรีโสธรตัดใหม่ (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศุภกิจและทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๓๒๐๐ เริ่มต้นจากถนนศุภกิจ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวเขตผังเมืองรวมบ้านเหนือ

๓. ถนนแบบ ค ขนานเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ ๓.๕๐ เมตรและปลูกต้นไม้ ช่องทางเพื่อการจราจรของยานพาหนะที่มีความเร็วต่ำ การหยุดรับส่ง และการจอดรถในกรณีฉุกเฉิน กว้างช่องละ ๒.๕๐ เมตร ๒ ช่องทางมีช่องทางเดินรถไป—กลับ กว้างช่องละ ๓.๒๕ เมตร ๔ ช่อง

ทาง จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร ไปทางทิศเหนือระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๔ (ถนนสาย ก ๓) ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร และตัดกับถนนเทศบาล ๓ (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๓ (ถนนสาย ข ๒) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๓ (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ ๓.๐๐ เมตรและปลูกต้นไม้ ช่องทางเพื่อการจราจรของยานพาหนะที่มีความเร็วต่ำ การหยุดรับส่ง และการจอดรถในกรณีฉุกเฉิน กว้างช่องละ ๓.๐๐ เมตร ๒ ช่องทาง ช่องทางเดินรถไป—กลับ กว้างช่องละ ๓.๕๐ เมตร ๔ ช่องทาง มีเกาะกลางกว้าง ๔.๐๐ เมตร และปลูกต้นไม้ จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิม คือ ถนนมหาจักรพรรดิ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ และถนนสุขประยูร เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทางทิศตะวันออกเฉียงและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย จ)

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่และถนนเดิม กำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ เริ่มต้นจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ที่บริเวณห่างจากทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) บรรจบกับถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๗๐๐ เมตร ผ่านถนนสาย ข ๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ (ถนนสาย ง ๑) จนบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ แล้วไปตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวเขต ผังเมืองรวมค้ำนเหนือ

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิม คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมค้ำนใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตาม แนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนมหาจักรพรรดิ (ถนนสาย ง ๑)

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ ๓.๐๐ เมตรและปลูกต้นไม้ ช่องทางเพื่อการจราจรของยานพาหนะที่มีความ เร็วต่ำ การหยุดรับส่ง และการจอดรถในกรณีฉุกเฉิน กว้างช่องละ ๓.๐๐ เมตร ๒ ช่องทาง ช่องทางเดินรถไป—กลับ กว้างช่องละ ๓.๕๐ เมตร ๔ ช่องทาง เกาะกลางกว้าง ๔.๐๐ เมตร และปลูกต้นไม้ มีที่ว่างเพื่อขยายผิว จราจรกว้างข้างละ ๑๕.๐๐ เมตร ทั้ง ๒ ข้าง จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิม คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔

ฉบับพิเศษ หน้า ๕

เล่ม ๑๐๔ ตอนที่ ๑๖๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๗ สิงหาคม ๒๕๓๐

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยสมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลวังตะเคียน ตำบลท่าไข่ ตำบลบ้านใหม่ ตำบลโลไซธร ตำบลหน้าเมือง ตำบลบางต้นเป็ด และตำบลบางพระ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง ซึ่งตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ บัญญัติว่าการใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้