



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองบัว ตำบลสร้างโคก ตำบลบ้านครัว ตำบลบางโหนด อำเภอบ้านหมอ และตำบลเริงราง ตำบลบ้านยาง อำเภอเสนาห์ จังหวัดสระบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณสุขให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนท่าลานให้เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมการผลิตและบริการ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สัมพันธ์กับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อมายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสักและคลองเริงราง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักและคลองเริงรางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำป่าสักและคลองเริงราง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสักและคลองเริงรางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น โดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองส่งน้ำสายใหญ่ชยันนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองส่งน้ำสายใหญ่ชยันนาท - ป่าสัก

(คลองอนุศาสนนันท์) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๓ และถนนสาย ข ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๒ และถนนสาย ข ๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการ ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๑

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																	
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช												ได้			ได้		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช												ได้			ได้		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า													ได้		ได้		
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก												ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม													ได้	ได้		ได้	ได้
(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ													ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																	
	(๑) การฆ่าสัตว์														ได้		ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ไส้เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง													ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์														ได้		ได้	
	(๖) การล้าง ขั้วแผละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์															ได้		ได้
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น														ได้	ได้		ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง												ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ													ได้			ได้	
	(๕) การล้าง ขำ แหะ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ													ได้			ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้									ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง									ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว												ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรืออบเมล็ดพืชหรือหัวพืช												ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแห้ง									ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก												ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่น ที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำเชื่อม							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนต หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซออย										ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำเค้กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ ด้วยน้ำตาล							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด (๗) การบัดหรือป้อนเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง									ได้	ได้				ได้	ได้
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง									ได้			ได้			ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (๓) การทำน้ำแร่									ได้	ได้		ได้	ได้		ได้
													ได้	ได้		ได้
													ได้	ได้		ได้
													ได้	ได้		ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ														ได้	ได้
															ได้	ได้
															ได้	ได้
															ได้	ได้
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใยหรือพอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย									ได้	ได้		ได้	ได้		ได้

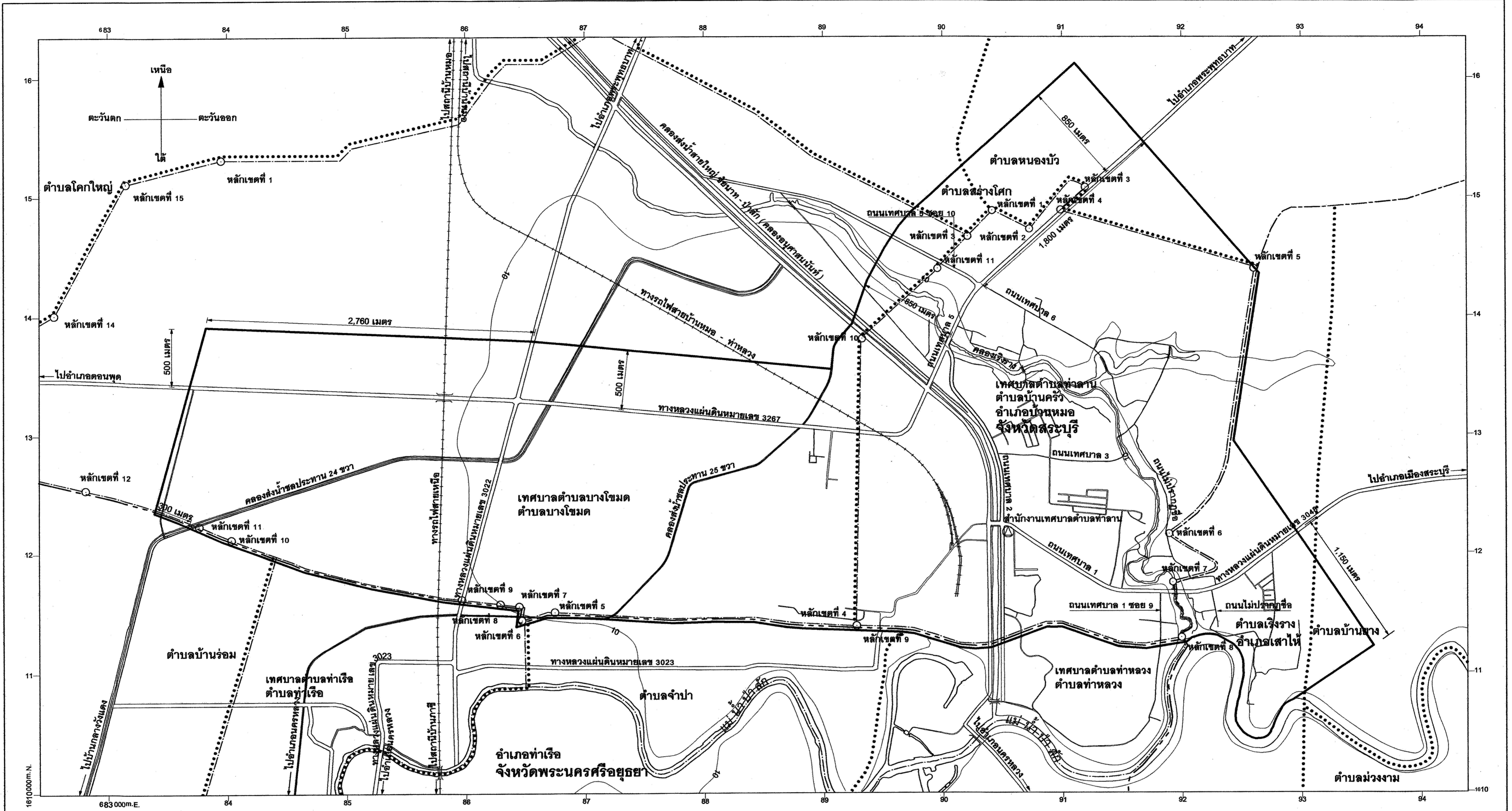
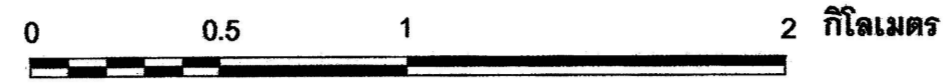
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน															ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก															ได้		
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															ได้		
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น									ได้	ได้					ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก									ได้	ได้					ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูปหรือพลาสติกอัดเข้ารูป									ได้	ได้					ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ขอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน															ได้		ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร															ได้		ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา												ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือการเลียงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้			ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้น ต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า										ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ (๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น																		
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ															ได้			
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น																		ได้
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)																		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก									ได้				ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)									ได้				ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม															ได้			ได้
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป																		
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป									ได้				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๙๐	โรงงานห้องเย็น																ได้	ได้	ได้
๙๑	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง									ได้				ได้			ได้		
๙๒	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว									ได้				ได้			ได้		


แผนที่ทำขยกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. 2561

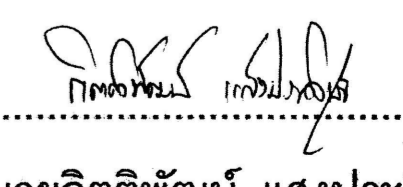
มาตราส่วน 1 : 20,000



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ชอช
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - เส้นชั้นความสูง
 - สถานที่ราชการ

ผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี


(นางสาวสิทธวีร์ จินตาศิริวิทย)
รองปลัดเทศบาล
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลท่าลาน

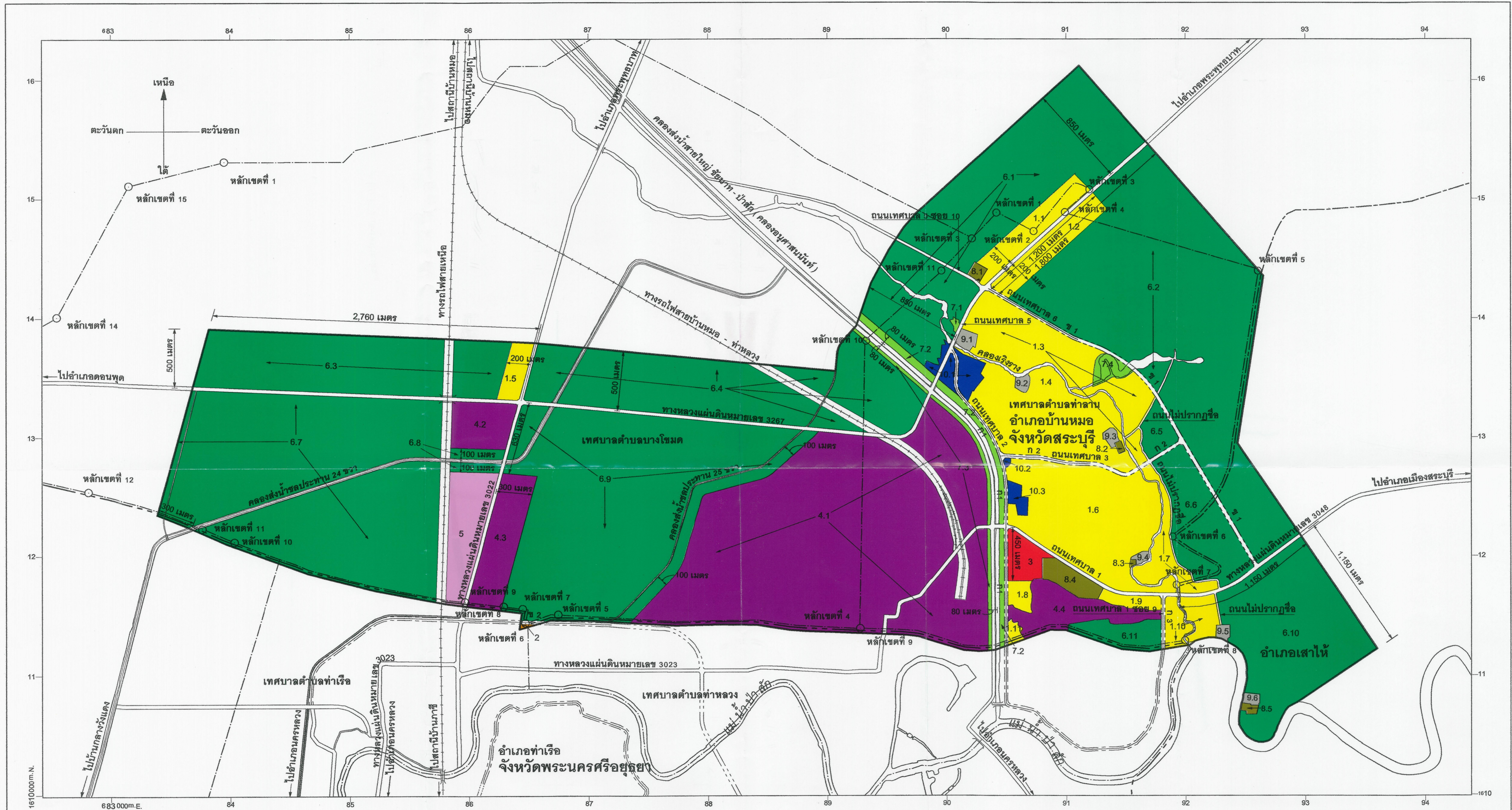

(นายกิตติพัฒน์ แสงประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าลาน

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. 2561

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- | | | |
|--------------------|--|---|
| 1. เขตสีเหลือง | | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| 2. เขตสีส้ม | | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| 3. เขตสีแดง | | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| 4. เขตสีม่วง | | ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า |
| 5. เขตสีม่วงอ่อน | | ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ |
| 6. เขตสีเขียว | | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| 7. เขตสีเขียวอ่อน | | ที่ดินประเภทที่ส่งเสริมหนทางการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 8. เขตสีเขียวอมเทา | | ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา |
| 9. เขตสีเทาอ่อน | | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| 10. เขตสีน้ำเงิน | | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ |

ผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี

(นางสาวลิทธีร์ จินดาจักรวิทย์)

รองปลัดเทศบาล

รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลท่าลาน

(นายกิตติพัฒน์ แสงประดิษฐ์)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าลาน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกภูกระทวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๑

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ทำยกภูกระทวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๖๗

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๕ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนเทศบาล ๕ ซอย ๑๐ บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนเทศบาล ๕ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๕ ซอย ๑๐ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านคร้ว
(ซีเมนต์ไทยสงเคราะห์)

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนเทศบาล ๕ ฟากใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ ซอย ๑๐ บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนเทศบาล ๕ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๕

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดวัดบ้านคร้ว และถนนเทศบาล ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก หนองหลวง และ
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเริงราง ฝั่งตะวันออก และฝั่งเหนือ

๑.๔ ด้านเหนือ จดคลองเริงราง ฝั่งใต้ และวัดบางขวัญ

ด้านตะวันออก จดคลองเริงราง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ปากตะวันออก และสำนักงานเทศบาล
ตำบลท่าลาน

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
หมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดเป็นสี่เหลี่ยม

๑.๕ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๒๒

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเริงราง ฝั่งตะวันตก วัดม่วงน้อย และโรงเรียนวัดม่วงน้อย

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ปากตะวันออก สถานีไฟฟ้าย่อยท่าลาน ๑
เขต ๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้าลาน ๑ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเริงราง ฝั่งตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๑ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๐๒
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๓ โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๔๒๒๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๗
โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๗๙ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เล่มที่ ๗ หน้า ๖๔
ในท้องที่ตำบลบ้านคว่ำ อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี

ด้านใต้ จดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๐๒
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่
๔๒๒๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๗ โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๔๓๓๗๙ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เล่มที่ ๗ หน้า ๖๔ ในท้องที่ตำบล
บ้านครัว อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๐๒
โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๘๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่
๔๒๒๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๖ โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๔๒๒๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๗๙ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เล่มที่ ๗
หน้า ๖๔ ในท้องที่ตำบลบ้านครัว อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันตก จดวิทยาลัยเทคนิคท่าหลวง (ซีเมนต์ไทยอนุสรณ์)

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๐๔๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และวัดบัวงาม

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ

และเส้นแบ่งการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๐๒
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๓ โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๔๒๒๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๗

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๗๙ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เล่มที่ ๗ หน้า ๖๔ ในท้องที่ตำบลบ้านครัว อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๐๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๗๙ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เล่มที่ ๗ หน้า ๖๔ ในท้องที่ตำบลบ้านครัว อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวิทยาลัยเทคนิคท่าหลวง (ซีเมนต์ไทยอนุสรณ์)

ด้านใต้ จดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๐๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๗

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๗๙ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เล่มที่ ๗ หน้า ๖๔ ในท้องที่ตำบลบ้านครัว อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ พากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ พากใต้และพากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่

ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ

ชลประทาน ๒๕ ขวา

๔.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ พากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ

ชลประทาน ๒๔ ขวา

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๓๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๖๗

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๒๒

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ พากตะวันออก

๔.๔ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๐๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๗๙

และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เล่มที่ ๗ หน้า ๖๔ ในท้องที่ตำบลบ้านครัว อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ปากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๕ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ ซอย ๑๐ บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๕ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๕ ซอย ๑๐ ปากใต้ โรงเรียนบ้านครัว (ซีเมนต์ไทยสงเคราะห์) หนองบุงคำ และสำนักงานเทศบาลตำบลท่าลาน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)

๖.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๕ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๕ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ ซอย ๑๐ บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๕ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร เขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอบ้านหมอกับอำเภอเส้าไห้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองเริงราง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ พากตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๒๒

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากจุด

ที่อยู่ห่างจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ เป็นระยะ ๒,๗๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับจุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา ตัดกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

๖.๔ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ และแนวกิ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกิ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ พากตะวันออก

๖.๕ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออกและพากเหนือ

๖.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ พากตะวันตก

- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ พากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก
- ๖.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ พากใต้
- ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีและจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีและจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตัดกับคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา ไปทางตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองจังหวัดสระบุรีและจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ เป็นระยะ ๒,๗๖๐ เมตร
- ๖.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ พากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา
- ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันออก
- ๖.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ พากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา
- ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และถนนสาย ข ๒ พากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ เส้นขนานระยะ ๖๓๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ พากตะวันออก
- ๖.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองเริงรางฝั่งตะวันออก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ตั้งฉากกับเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองเริงราง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ เป็นระยะ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือโรงเรียนวัดบ้านซุง และวัดบ้านซุง

ด้านตะวันตก จดวัดบัวงาม และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๙๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๐๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๐๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๗๙ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เล่มที่ ๗ หน้า ๖๔ ในท้องที่ตำบลบ้านครัว อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ หนองบุงคำ

๗.๒ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) สำนักงานเทศบาลตำบลท่าลาน และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)
ฝั่งตะวันออก

๗.๓ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวกึ่งกลางคลองส่งน้ำ
ชลประทาน ๒๕ ขวา

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก
(คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสระบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่
ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)

๗.๔ หนองหลวง

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนบ้านคร้ว (ซีเมนต์ไทยสงเคราะห์)

๘.๒ โรงเรียนวัดมหาโลก

๘.๓ โรงเรียนวัดม่วงน้อย

๘.๔ วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวง (ซีเมนต์ไทยอนุสรณ์)

๘.๕ โรงเรียนวัดบ้านซุง

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ วัดบ้านคร้ว

๙.๒ วัดบางขวัญ

๙.๓ วัดมหาโลก

๙.๔ วัดม่วงน้อย

๙.๕ วัดบัวงาม

๙.๖ วัดบ้านซุง

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าลาน

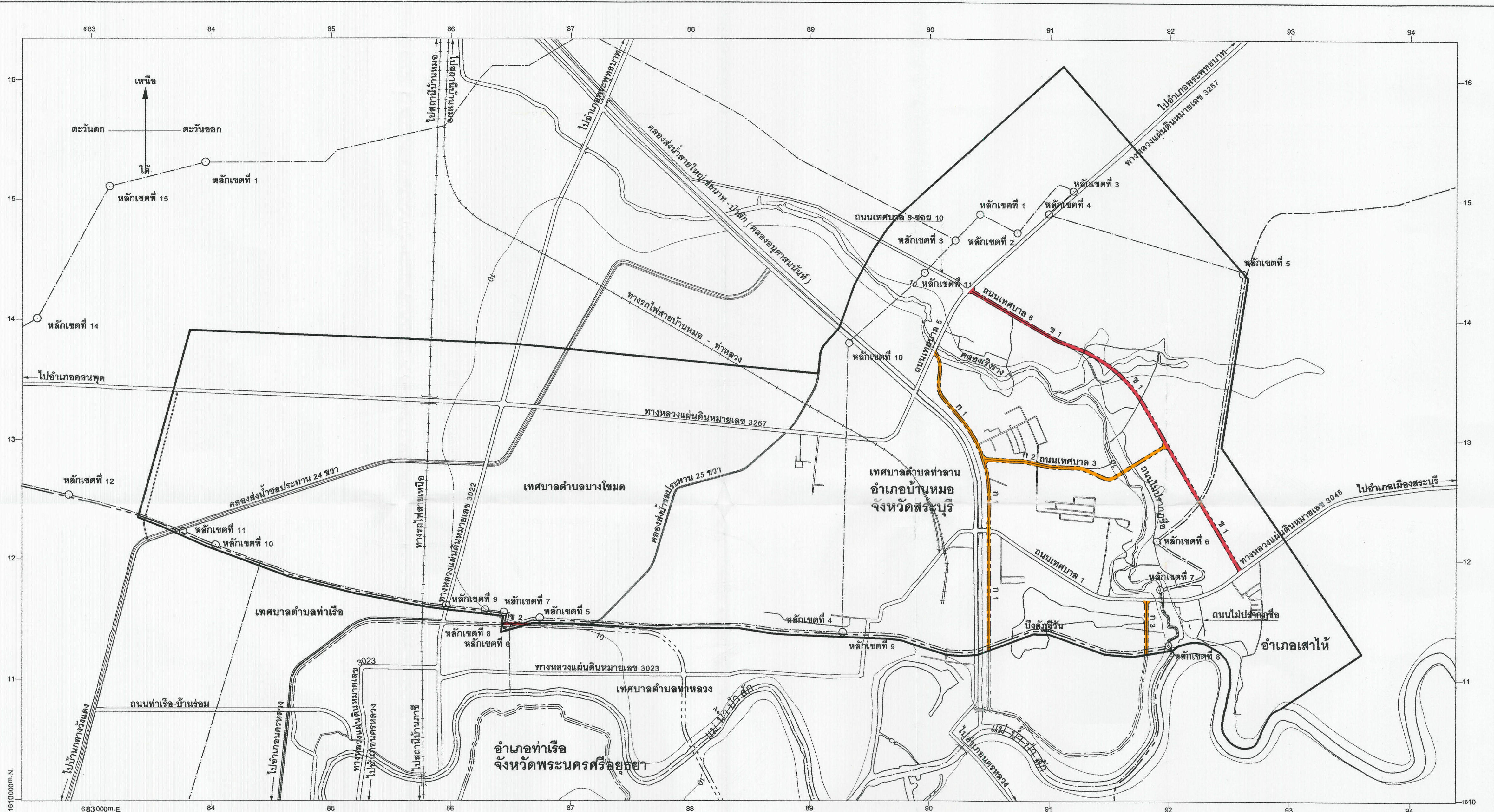
๑๐.๒ สถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้าท่าลาน ๑ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๑๐.๓ สถานีไฟฟ้าย่อยท่าลาน ๑ เขต ๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. 2561

มาตราส่วน 1 : 20,000



- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี

(นางสาว สิทธิวีร์ จินตจักรวิทย์)
รองปลัดเทศบาล
รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลท่าลาน

(นายกิตติพัฒน์ แสงประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าลาน

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๑

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งออกเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๒ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๓๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๓ (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนเทศบาล ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๙๙๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๑ ซอย ๙ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนเทศบาล ๑ ระยะประมาณ ๑,๔๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๕ ซอย ๑๐ บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๕ ระยะประมาณ ๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๓ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนนเทศบาล ๒ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออก

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๑,๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๑ ซอย ๙ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔๘ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ฝั่งใต้ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลหนองบัว ตำบลสร้างโคก ตำบลบ้านครัว ตำบลบางโฉמד อำเภอบ้านหมอ และตำบลเริงราง ตำบลบ้านยาง อำเภอสายไทร จังหวัดสระบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำ โดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้