

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน ตำบลอาจสามารถ ตำบลนารายณ์ ตำบลหนองแสง ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลนาทราย ตำบลในเมือง ตำบลหนองญาติ ตำบลกุดชุม ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดนครพนม เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๙ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม)” หมายความว่า

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลท่าอุเทน

ด้านตะวันออก จดเส้นเขตการปกครองของจังหวัดนครพนม

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าค้อกับตำบลขามเฒ่า

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองญาติกับตำบลคำเตย และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครพนมกับอำเภอปลาปาก

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกุดชุมกับตำบลวังตามัว

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครพนมกับอำเภอโพนสวรรค์ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่าอุเทนกับอำเภอโพนสวรรค์ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลท่าจำปา

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดห้วยบ่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออก

จนบรรจบกับแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๐๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตพื้นที่สาธารณประโยชน์ (โคกภูกระแตบ้านไผ่ล้อม) น.ส.ล. เลขที่ ๗๙๔๑ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๑ ด้านตะวันตก

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และถนนสุขาวดี ๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอภิบาลบัญชา ปากตะวันตก ถนนเปรมประชา ปากเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองแสงกับตำบลในเมือง เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอาจสามารถกับตำบลในเมือง และถนนสว่างนคร ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเฟื่องนคร ห้วยหนองเป็น ฝั่งตะวันตก ถนนเฟื่องนคร ปากเหนือ และถนนนิตโย ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๔๐ (ตอนเลี้ยงเมือง)

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ ทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ปากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนนิตโย ปากใต้ ห้วยสาธารณประโยชน์ ฝั่งตะวันตก ถนนสารภณนุสรณ์ ปากใต้ ถนนทัศนูปทุม ปากใต้ และถนนพินิจรังสรรค์ ปากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๔๐ (ตอนเลี้ยงเมือง)

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือและปากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๓๓ ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนเปรมประชา ฟากใต้ ถนนหม่อมอุทิศ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสุนทรวิจิตรบรรจบกับถนนหม่อมอุทิศไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ บรรจบกับถนนพินิจรังสรรค์ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก ถนนพินิจรังสรรค์ ฟากเหนือและฟากตะวันออก ถนนทัศนปทุม ฟากเหนือ ถนนสารภณนุสรณ์ ฟากเหนือ ห้วยสาธารณประโยชน์ ฝั่งตะวันออก และถนนนิตโย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเฟื่องนคร ฟากใต้ ห้วยหนองเบน ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเฟื่องนคร ถนนสว่างนคร ฟากตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลในเมืองกับตำบลอาจสามารถ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลในเมืองกับตำบลหนองแสง และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดห้วยทวย ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดห้วยทวย ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลเวินพระบาท และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลรามราช

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่าอุเทนกับอำเภอโพนสวรรค์ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลท่าจำปา

๓.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๐๘ ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสุนทรวิจิตรบรรจบกับถนนหม่อมอุทิศไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก ถนนหม่อมอุทิศ ฟากเหนือ ถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันออก ถนนสุขาวดี ๑ ฟากเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ (ตอนเลี้ยงเมือง) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ และพื้นที่สาธารณประโยชน์ (โคกภูกระแตบ้านไผ่ล้อม) น.ส.ล. เลขที่ ๗๙๔๑ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๑

๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ (ตอนเลี้ยงเมือง) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ บรรจบกับถนนพินิจรังสรรค์ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวินพระบาทกับตำบลโนนตาล

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยบ่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเชียงยืน และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

๔.๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ตามแนวเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษนครพนม) เว้นแต่ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๖ บริเวณที่ ๗ และแม่น้ำโขง

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดเขตพื้นที่สาธารณประโยชน์ (โคกภูกระแตบ้านไผ่ล้อม) น.ส.ล. เลขที่ ๗๙๔๑ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๑

ด้านตะวันออก จดเขตพื้นที่สาธารณประโยชน์ (โคกภูกระแตบ้านไผ่ล้อม) น.ส.ล. เลขที่ ๗๙๔๑ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๑

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๐๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖.๒ พื้นที่สาธารณประโยชน์ (โคกภูกระแตบ้านไผ่ล้อม) น.ส.ล. เลขที่ ๗๙๔๑ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๑

“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๗.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเชียงยืน

๗.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเซกา แปลงที่สอง

๗.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเซกา แปลงที่สอง และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเซกา แปลงที่หนึ่ง

๗.๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงบ้านโพนสว่างและป่าปลาปาก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน ตำบลอาจสามารถ ตำบลนารายณ์ ตำบลหนองแสง ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลนาทราย ตำบลในเมือง ตำบลหนองญาติ ตำบลกุดชุม ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณ ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานลำดับที่ ๔ (๑) โรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) โรงงานลำดับที่ ๔๘ (๔) โรงงานลำดับที่ ๔๙ โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) โรงงานลำดับที่ ๙๙ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมัน ประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๖) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕

(๒) โรงงานลำดับที่ ๔ (๑) โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) โรงงานลำดับที่ ๕๗ (๒) โรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) โรงงานลำดับที่ ๗๙ (๑) โรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานลำดับที่ ๙๑ (๒) โรงงานลำดับที่ ๑๐๑ ยกเว้นโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และโรงงานลำดับที่ ๑๐๖ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๓) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนสุนทรวิจิตรออกไปข้างละ ๔๐ เมตร

(๔) อาคารสูง เว้นแต่โรงงานตาม (๑)

(๕) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่โรงงานตาม (๑)

(๖) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๗) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๘) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๙) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๑๐) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๑) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก.

(๒) อาคารสูง เว้นแต่โรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่โรงงานตาม (๑)

(๔) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๖) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๗) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๘) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๙) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก.

(๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๗ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอดังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ และโรงงานตาม (๑)

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๖) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๘) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ และโรงงานตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เรื่อง นโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดนครพนม รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือปรับปรุง

(๒) อาคารสูง เว้นแต่โรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่โรงงานตาม (๑)

(๔) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๖) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย เว้นแต่ที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่น

(๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๘) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(ฉ) ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างโรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) โรงงานลำดับที่ ๔๔ โรงงานลำดับที่ ๔๘ (๔) และ (๖) โรงงานลำดับที่ ๔๙ โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) และโรงงานลำดับที่ ๙๙ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(ช) ภายในบริเวณที่ ๗ ที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก. และโรงงานลำดับที่ ๑ โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๐) และ (๑๑) โรงงานลำดับที่ ๔ (๓) และ (๕) โรงงานลำดับที่ ๕ (๒) โรงงานลำดับที่ ๗ (๑) และ (๕) โรงงานลำดับที่ ๘ (๑) และ (๒) โรงงานลำดับที่ ๙ (๒) และ (๔) โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๑) (๓) และ (๗) โรงงานลำดับที่ ๑๒ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๘) โรงงานลำดับที่ ๑๓ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๘) โรงงานลำดับที่ ๑๕ (๒) โรงงานลำดับที่ ๑๗ โรงงานลำดับที่ ๒๒ (๒) และ (๓) โรงงานลำดับที่ ๓๕ โรงงานลำดับที่ ๓๘ (๑) และ (๒) โรงงานลำดับที่ ๕๑ โรงงานลำดับที่ ๕๒ (๑) และ (๓)

(๒) อาคารสูง เว้นแต่โรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่

(๔) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) โรงมหรสพ

(๙) อาคารกักจัดวัตถุอันตราย

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือป้านหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก อนุพจนธ์ เฉาจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑๐ ๒๐ ๓๐ ๔๐ กิโลเมตร

