กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลคลองแม่ลาย ตำบลอ่างทอง และตำบลวังทอง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดเตรียมระบบโครงสร้างพื้นฐานที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับชุมชนในอนาคต

(๒) กำหนดแนวทางการพัฒนาและควบคุมการขยายตัวของชุมชนให้อยู่ภายในพื้นที่ที่เหมาะสม

(๓) ส่งเสริมภาคการเกษตรโดยพัฒนาระบบการผลิตและระบบตลาด เพื่อให้เศรษฐกิจภาคการเกษตรของชุมชนเกิดความเข้มแข็ง

(๔) อนุรักษ์และฟื้นฟูพื้นที่ป่าอนุรักษ์และแหล่งน้ำธรรมชาติ และรักษาและปกป้องพื้นที่เกษตรกรรมชั้นดี

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมหรือประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และในระยะเกินกว่า ๕๐ เมตร ถึงระยะ ๑๐๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมหรือประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และในระยะเกินกว่า ๕๐ เมตร ถึงระยะ ๑๐๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๘) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และในระยะเกินกว่า ๕๐ เมตร ถึงระยะ ๑๐๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสุกรเพื่อการค้าในบริเวณหมายเลข ๔.๑ หมายเลข ๔.๔ และหมายเลข ๔.๕

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และในระยะเกินกว่า ๕๐ เมตร ถึงระยะ ๑๐๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือมติคณะรัฐมนตรีเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารเกิน ๖ เมตร และขนาดพื้นที่อาคารเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ที่ดินประเภทนี้ในเขตนิคมสหกรณ์หรือนิคมสร้างตนเอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และในระยะเกินกว่า ๕๐ เมตร ถึงระยะ ๑๐๐ เมตร จากแนวเขตโบราณสถาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ และถนนสาย ข ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้	ได้
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้	ได้
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้	ได้
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้	ได้
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้		
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด ทราย หรือดินสำหรับใช้ในการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๔) การดูดทราย												ได้
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง										ได้	ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์ หรือกระดูกสัตว์											ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๖) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้	ได้
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น										ได้	ได้	ได้
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว										ได้	ได้	ได้
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้	ได้
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช							ได้			ได้	ได้	ได้
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง							ได้			ได้	ได้	ได้
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำเชื่อม							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย							ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง							ได้			ได้	ได้	ได้
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้							ได้			ได้	ได้	ได้
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต							ได้			ได้	ได้	ได้
	(๕) การทำเก๊กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๑๑) การทำไอศกรีม							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้	ได้
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ซึ่งมิใช่เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจากกากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ												ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์								ได้			ได้	ได้
	(๔) การทำน้ำแร่							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การผลิตเชือก										ได้	ได้	ได้
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้	ได้	ได้
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำหมวก							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป										ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้
	(๔) การทำฝอยไม้ การบด ป่น หรือย่อยไม้												ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา										ได้	ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๕๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น												ได้
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน										ได้	ได้	ได้
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้	ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว										ได้	ได้	ได้
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกสิกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้
	(๓) การตัด เจียระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย							ได้			ได้	ได้	ได้
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)							ได้			ได้	ได้	ได้
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์												ได้
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน เฉพาะโรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงชีวมวล												ได้
	(๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำ ขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย และการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ												ได้
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้			ได้
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง							ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว							ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี							ได้			ได้		
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕												ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

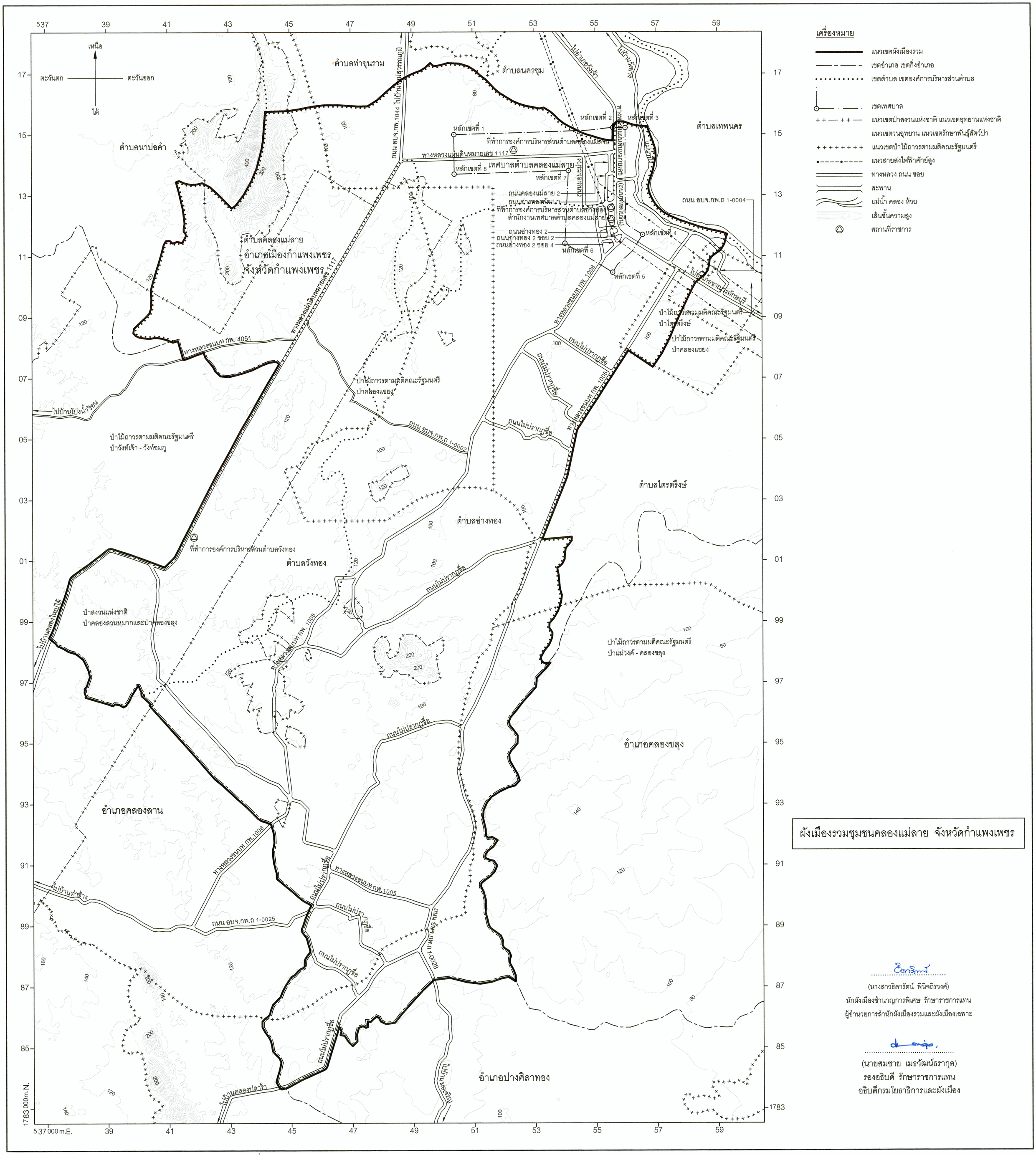
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร
พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 60,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าศักย์สูง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- เส้นชั้นความสูง
- สถานที่ราชการ

ผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร

(นางสาวธิตารัตน์ พินิจถิรวงศ์)
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

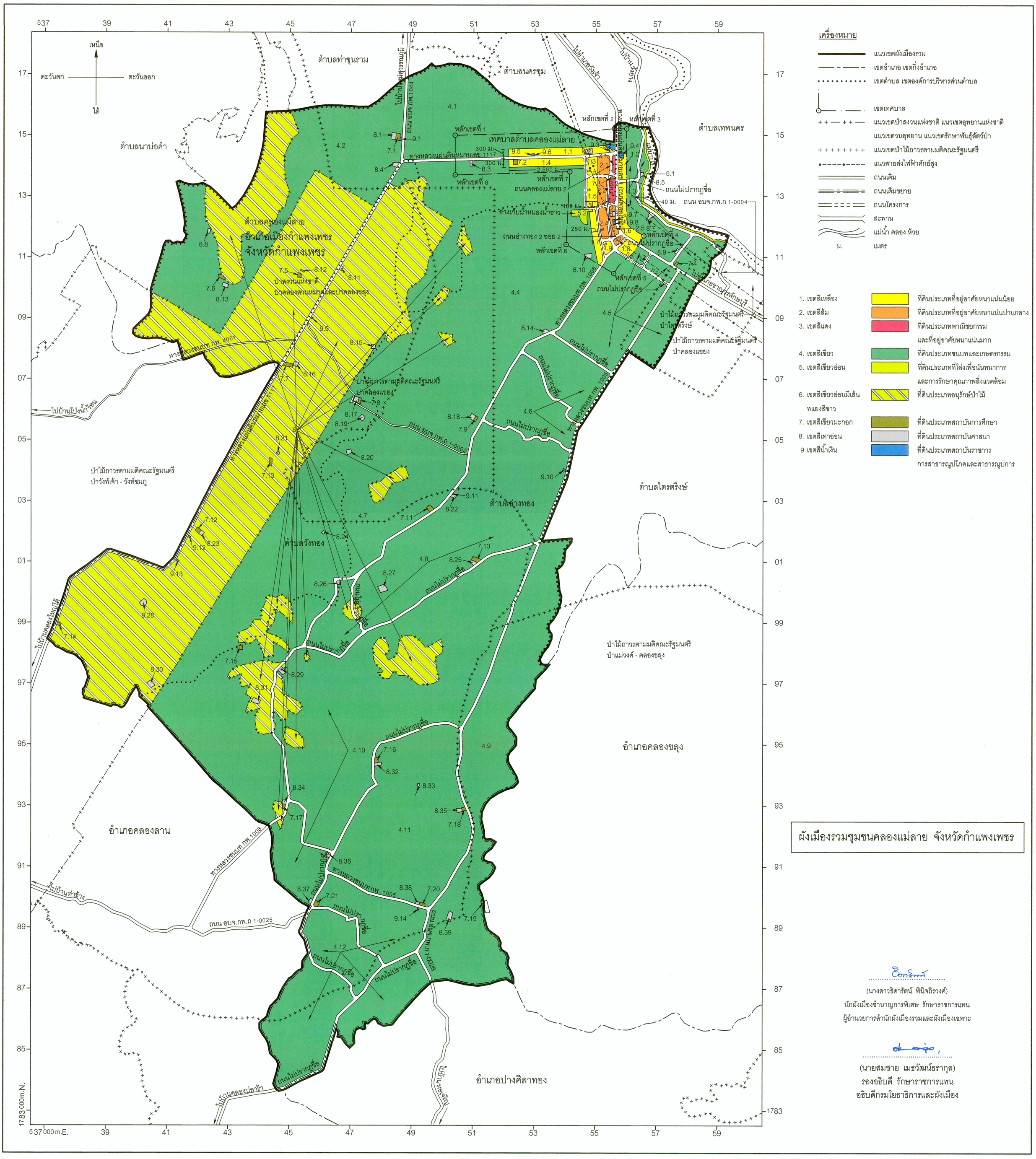
(นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 60,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าศักย์สูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

1. เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
4. เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
5. เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
7. เขตสีเขียวมะกอก	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
8. เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
9 เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร

(นางสาวธิดารัตน์ พินิจถิรวงศ์)
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากูล)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร
พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๕ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗

ด้านตะวันออก จดสถานีพัฒนาที่ดินกำแพงเพชร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากเหนือ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย (เดิม) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองแม่ลาย และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองแม่ลาย

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากเหนือที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ บรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๒ ด้านเหนือ จดองค์การบริหารส่วนจังหวัดกำแพงเพชร และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย ระหว่างหลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากใต้ และโรงเรียนประชารัฐพัฒนา

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากใต้ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ บรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย ระหว่างหลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดอ่างเก็บน้ำหนองน้ำขาว และถนนสาย ข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

๑.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนอ่างทอง ๒ ซอย ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนคลองแม่ลาย ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดวัดอ่างทอง
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนอ่างทอง ๒ ซอย ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดวัดอ่างทอง
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอ่างทอง และสำนักงานเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย

ด้านใต้ จดถนนอ่างทอง ๒ ซอย ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนอ่างทอง ๒ ซอย ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนคลองแม่ลาย ๒ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดโรงเรียนอ่างทองพัฒนา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองแม่ลายกับตำบลท่าขุนราม และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองแม่ลายกับตำบลนครชุม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสถานีพัฒนาที่ดินกำแพงเพชร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ บรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. กพ. ๑๐๔๔ ฟากตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองแม่ลายกับตำบลท่าขุนราม

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. กพ. ๑๐๔๔ ฟากตะวันตก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลยางเรียง โรงเรียนยางเลียงราษฎร์พัฒนา วัดยางเลียง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากตะวันตก และวัดยางเรียง

ด้านใต้ จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองสวนหมาก และป่าคลองขลุง

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองแม่ลายกับตำบลนาบ่อคำ และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองสวนหมาก และป่าคลองขลุง

๔.๓ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ่างทองกับตำบลนครชุม

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. กพ. ถ ๑ - ๐๐๐๔ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันตก และวัดเขารัตนโชติการาม

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ่างทองกับตำบลไตรตรึงษ์

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านท่าเสากระโดง เขตเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย ระหว่างหลักเขตที่ ๕ หลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๓ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดกำแพงเพชร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ และหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากใต้ วัดคลองละแวก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ บรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก อ่างเก็บน้ำหนองน้ำขาว เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข เขตเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย ระหว่างหลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๖ ทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันตก และสำนักสงฆ์ใหม่เจริญธรรม

ด้านใต้ จดถนน อบจ. กพ. ถ ๑ - ๐๐๐๒ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านวังทอง และวัดวังทอง

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองสวนหมากและป่าคลองขลุง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๘.๑๐ และหมายเลข ๘.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ่างทองกับตำบลไตรตรึงษ์

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันออก ถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ และเขตเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย ระหว่างหลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๔

๔.๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ่างทองกับตำบลไตรตรึงษ์

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันออก

๔.๗ ด้านเหนือ จดถนน อบจ. กพ. ถ ๑ - ๐๐๐๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันตก โรงเรียนบ้านมอสำราญ เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองสวนหมากและป่าคลองขลุง วัดคลองใหญ่ใต้ และโรงเรียนบ้านคลองใหญ่ใต้

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกำแพงเพชรกับอำเภอคลองลาน

ด้านตะวันตก จดเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองสวนหมากและป่าคลองขลุง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว บริเวณหมายเลข ๗.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๘.๑๙ หมายเลข ๘.๒๐ และหมายเลข ๘.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๘ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ่างทองกับตำบลไตรตรึงษ์ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองดู่

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านหนองขาม และวัดหนองขาม

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันออก สำนักสงฆ์ใต้ร่มพุทธโพธิญาณเจ้า วัดมอสำราญ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมอสำราญ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว และบริเวณหมายเลข ๘.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๙ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ่างทองกับตำบลไตรตรึงษ์

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอ่างทองกับตำบลไตรตรึงษ์ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกำแพงเพชรกับอำเภอคลองขลุง โรงเรียนบ้านวังตะเคียนประชานุสรณ์ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกำแพงเพชรกับอำเภอปางศิลาทอง

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. กพ. ถ ๑ - ๐๐๒๘ ฟากตะวันออก และทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๕ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๕ ฟากตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก วัดดาดเหนือ และสำนักสงฆ์ทุ่งรวงทอง

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกำแพงเพชรกับอำเภอคลองลาน

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ฟากตะวันออก เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองสวนหมากและป่าคลองขลุง และวัดหนองหญ้ามุ้ง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๔.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๕ ฟากตะวันตก โรงเรียนบ้านหนองใหญ่ และวัดหนองใหญ่

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๕ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านวังตะเคียน และวัดบ้านดาดทองเจริญ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก วัดเกษแก้วสามัคคีธรรม และโรงเรียนบ้านสันติสุข (ร้าง)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๕ ฟากใต้ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังตะเคียน

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ. กพ. ถ ๑ - ๐๐๒๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกำแพงเพชรกับอำเภอปางศิลาทอง และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองกำแพงเพชรกับอำเภอคลองลาน ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และโรงเรียนบ้านดาดทองเจริญ

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ที่ดินในระยะขนาน ๔๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันตก

๕.๒ อ่างเก็บน้ำหนองน้ำขาว

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ คือ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองสวนหมากและป่าคลองขลุง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๕ หมายเลข ๗.๗ หมายเลข ๗.๑๐ หมายเลข ๗.๑๒ และหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๘.๑๑ หมายเลข ๘.๑๒ หมายเลข ๘.๑๕ หมายเลข ๘.๑๖ หมายเลข ๘.๒๑ หมายเลข ๘.๒๓ หมายเลข ๘.๒๘ หมายเลข ๘.๓๐ และหมายเลข ๘.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๙.๙ หมายเลข ๙.๑๒ และหมายเลข ๙.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนยางเลียงราษฎร์พัฒนา

๗.๒ โรงเรียนประชารัฐพัฒนา

๗.๓ โรงเรียนอ่างทองพัฒนา

๗.๔ โรงเรียนบ้านท่าเสากระโดง

๗.๕ โรงเรียนบ้านปางเรือ

๗.๖ โรงเรียนบ้านเขาน้ำเพชร

๗.๗ โรงเรียนจำรูญชัยพฤกษ์ราชวิทยา

๗.๘ โรงเรียนบ้านวังทอง

๗.๙ โรงเรียนบ้านเด่นหญ้าคา

๗.๑๐ โรงเรียนบ้านหนองรี

๗.๑๑ โรงเรียนบ้านมอสำราญ

๗.๑๒ โรงเรียนมอสมบัติ

๗.๑๓ โรงเรียนบ้านหนองขาม

๗.๑๔ โรงเรียนคลองใหญ่วิทยา

๗.๑๕ โรงเรียนบ้านหนองหญ้ามุ้ง

๗.๑๖ โรงเรียนบ้านสันติสุข (ร้าง)

๗.๑๗ โรงเรียนบ้านคลองใหญ่ใต้

๗.๑๘ โรงเรียนบ้านหนองใหญ่

๗.๑๙ โรงเรียนบ้านวังตะเคียนประชานุสรณ์

๗.๒๐ โรงเรียนบ้านวังตะเคียน

๗.๒๑ โรงเรียนบ้านดาดทองเจริญ

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดยางเลียง

๘.๒ วัดประดู่ลาย

๘.๓ วัดคลองละแวก

๘.๔ วัดยางเรียง

๘.๕ วัดกระโจมทอง

๘.๖ วัดอ่างทอง

๘.๗ วัดเขารัตนโชติการาม

๘.๘ วัดวงฆ้องพัฒนาราม

๘.๙ วัดแสงอรุณ

๘.๑๐ วัดปากอ่าง

๘.๑๑ วัดมอสูง

๘.๑๒ วัดปางเรือ

๘.๑๓ วัดเขาน้ำเพชร

๘.๑๔ สำนักสงฆ์ใหม่เจริญธรรม

๘.๑๕ วัดเตาขนมจีน

๘.๑๖ วัดเขาแก้วสามัคคีธรรม

๘.๑๗ วัดวังทอง

๘.๑๘ วัดเด่นหญ้าคา

๘.๑๙ สำนักสงฆ์พุทธมงคลชัย

๘.๒๐ วัดอ่างศิลาราม

๘.๒๑ วัดชัยพฤกษ์

๘.๒๒ วัดมอสำราญ

๘.๒๓ วัดมอสมบัติ

๘.๒๔ สำนักสงฆ์ศรีสวัสดิ์

๘.๒๕ วัดหนองขาม

๘.๒๖ สำนักสงฆ์ใต้ร่มพุทธโพธิญาณเจ้า

๘.๒๗ สำนักสงฆ์หนองขามเจริญ

๘.๒๘ วัดป่าสันติสุข

๘.๒๙ วัดหนองหญ้ามุ้ง

๘.๓๐ วัดหนองใหญ่ปางช่างยม

๘.๓๑ วัดป่าธรรมโสภณ

๘.๓๒ วัดเกษแก้วสามัคคีธรรม

๘.๓๓ สำนักสงฆ์ศรัทธารามเทพนิมิต

๘.๓๔ วัดคลองใหญ่ใต้

๘.๓๕ วัดหนองใหญ่

๘.๓๖ วัดดาดเหนือ

๘.๓๗ วัดใหม่จันทร์เทพนิมิต

๘.๓๘ วัดบ้านดาดทองเจริญ

๘.๓๙ วัดตะเคียนทอง

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลยางเรียง

๙.๒ สถานีพัฒนาที่ดินกำแพงเพชร

๙.๓ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย (เดิม)

๙.๔ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกำแพงเพชร

๙.๕ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองแม่ลาย

๙.๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองแม่ลาย

๙.๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอ่างทอง

๙.๘ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองแม่ลาย

๙.๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมอสูง

๙.๑๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองดู่

๙.๑๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมอสำราญ

๙.๑๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังทอง

๙.๑๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมอสมบูรณ์

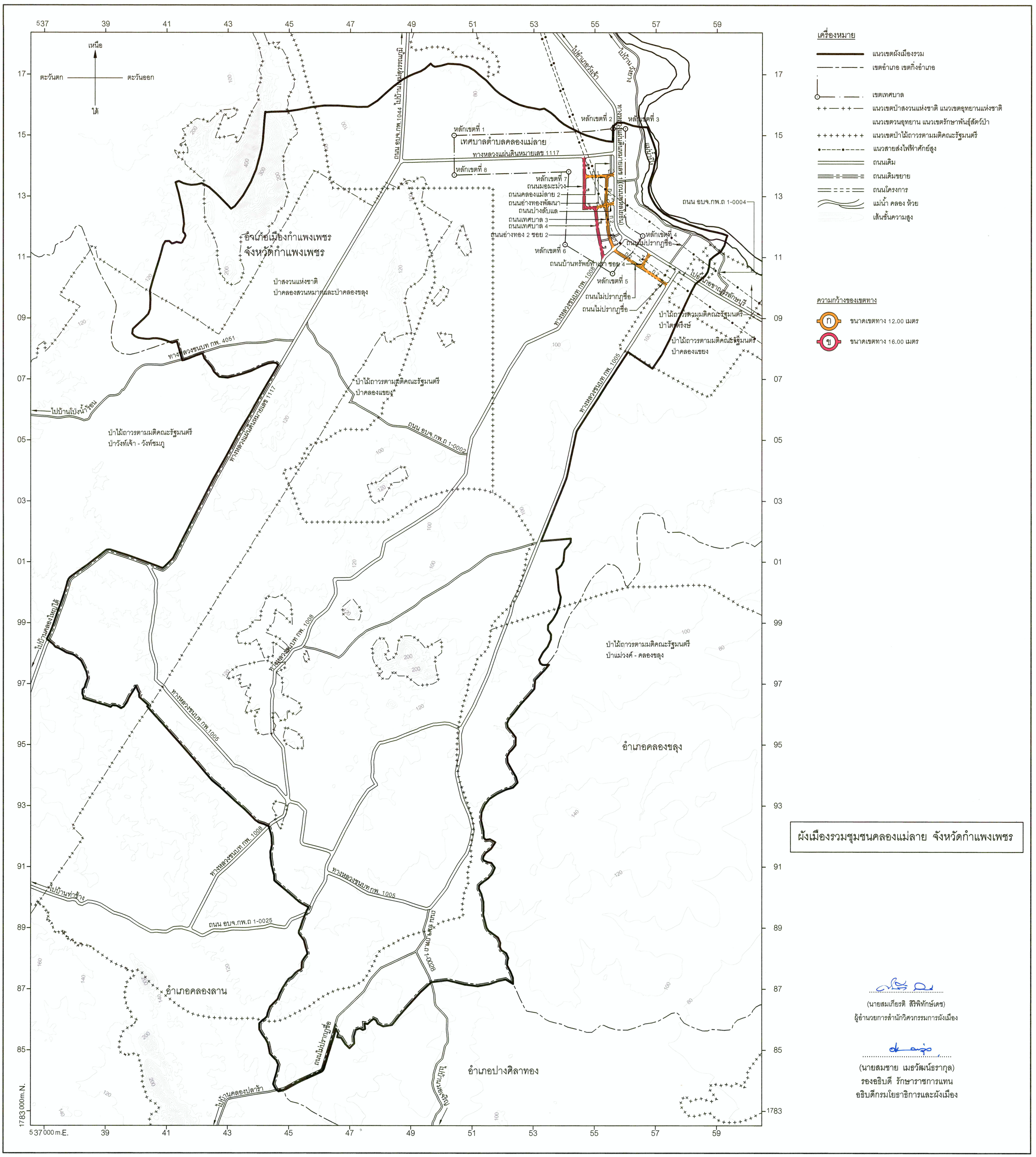
๙.๑๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังตะเคียน

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. 2562

มาตราส่วน 1 : 60,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าศักย์สูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- (ก) ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- (ข) ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร

(นายสมเกียรติ สิริพิทักษ์เดช)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง

(นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล)
รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคลองแม่ลาย จังหวัดกำแพงเพชร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอ่างทองพัฒนา และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนมอมะม่วง (ถนนสาย ข) ที่บริเวณห่างจากถนนมอมะม่วง (ถนนสาย ข) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนมอมะม่วง (ถนนสาย ข) ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอ่างทองพัฒนา ถนนเทศบาล ๓ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอ่างทองพัฒนา (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนอ่างทองพัฒนา บรรจบกับถนนปางลับแล (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๓ บรรจบกับถนนอ่างทอง ๒ ซอย ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๙๗๐ เมตร บรรจบกับถนนบ้านทรัพย์ท่าเสา ซอย ๔ (ถนนสาย ก ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านทรัพย์ท่าเสา ซอย ๔ (ถนนสาย ก ๔) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านทรัพย์ท่าเสา ซอย ๔ (ถนนสาย ก ๔) ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๕ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนปางลับแล เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๔ (ถนนสาย ข) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านทรัพย์ท่าเสา ซอย ๔ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๑,๐๗๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมอมะม่วง ถนนปางลับแล และถนนเทศบาล ๔ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนมอมะม่วง บรรจบกับถนนปางลับแล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนปางลับแล บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๔ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท กพ. ๑๐๐๘

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลคลองแม่ลาย ตำบลอ่างทอง และตำบลวังทอง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้