

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเพิ่มเติมเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองมหาสารคาม โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองมหาสารคาม จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองมหาสารคาม เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม นับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองมหาสารคามที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๑ และจดแนวเขตตำบลเก็งและตำบลท่าสองคอน อำเภอเมืองมหาสารคามกับเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันออก จดห้วยคะคาง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๑ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตตำบลท่าสองคอน อำเภอเมืองมหาสารคามกับเขต

เทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

๑.๒ ด้านเหนือ	จดห้วยกะกาง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดสำนักงานทางหลวงชนบท จังหวัดมหาสารคาม องค์การบริหารส่วนจังหวัดมหาสารคาม และมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
๑.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดห้วยกะกาง ฝั่งตะวันตก และฝั่งเหนือ
ด้านใต้	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๑
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม และสถาบันการพลศึกษามหาสารคาม
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๑.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒
ด้านตะวันออก	จดที่สาธารณประโยชน์เลิงน้ำจั้น
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก
๑.๕ ด้านเหนือ	จดห้วยกะกาง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
ด้านใต้	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
ด้านตะวันตก	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
๑.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๑ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย จ ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน จ ๑ เป็นระยะ ๕๐ เมตร และถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒
ด้านตะวันออก	จดห้วยกะกาง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่สาธารณประโยชน์เล่งน้ำจั้น
๑.๘ ด้านเหนือ	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม และมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
ด้านตะวันออก	จดถนนธรรมวงศ์สวัสดิ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดวัดศรีสวัสดิ์ และถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
๑.๙ ด้านเหนือ	จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนธรรมวงศ์สวัสดิ์ ฟากตะวันตก ถนนสมถวิลราษฎร์
ฟากใต้และถนนสาย จ ๔ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสมถวิลราษฎร์
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนธรรมวงศ์สวัสดิ์ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร	
กับศูนย์กลางถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน	
ด้านตะวันตก	จดมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๔ ฟากตะวันออก
๑.๑๑ ด้านเหนือ	จดโรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา และถนนสาย จ ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
๑.๑๒ ด้านเหนือ	จดห้วยกะกาง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ

๑.๑๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒
ด้านตะวันออก	จดห้วยกะกาง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันออก
๑.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดวัดโพธิ์ศรี ถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ และวัดสามัคคี
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันออก
๑.๑๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพดุงวิถี
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ และวิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
๑.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันออก และแนวเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
๑.๑๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก กุดนางใย ฝั่งใต้ และฝั่งเหนือวิทยาลัยอาชีวศึกษามหาสารคาม วัดอภิสิทธิ์ และโรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดเป็นสี่เหลืงอ่น และหมายเลข ๕.๑๓ หมายเลข ๕.๑๔ และหมายเลข ๕.๑๕ ที่กำหนดเป็นสิน้ำเงินและหนองกระทุ่ม	

๑.๑๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก และถนนผดุงวิถี ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๕ ฟากเหนือ และโรงเรียนเทศบาลบ้านค้อ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก
๑.๑๙ ด้านเหนือ	จดถนนฝั่งเมืองบัญชา ฟากใต้ สนามเด็กเล่นเทศบาลเมืองมหาสารคาม สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม ศูนย์เยาวชน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองมหาสารคาม และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
๑.๒๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
กุดนางใย ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และถนนสาย ข ๖ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก
๑.๒๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒
ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
๑.๒๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก และวัดศรีอรัญญ์สุทธาวาส
๑.๒๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนเทศบาลบ้านส่องนางใย และถนนสาย จ ๕ ฟากตะวันออก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันออก

๑.๒๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันออก
๑.๒๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันออก
๑.๒๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดวัดบูรพาราม และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ และวัดสองเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๕ ฟากตะวันออก
“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้	
๒.๑ ด้านเหนือ	จดมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสมถวิลราษฎร์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนธรรมวงศ์สวัสดิ์ ฟากตะวันออก
๒.๒ ด้านเหนือ	จดศูนย์ส่งเสริมกีฬาเยาวชน และประชาชน
ด้านตะวันออก	จดถนนบริหารชนบท ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๔ ฟากตะวันออก
๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนศูนย์ร่วมจิตร ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย จ ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย จ ๑ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร วัดปัจฉิมทัศน์ และถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก

- ๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๘ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
 เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘ และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนบริหารชนบท ฟากตะวันตก
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดโรงเรียนหลักเมืองมหาสารคาม ถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ วัดชัยญาวาส
 ถนนราษฎร์รต์น ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๑
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากใต้ และโรงเรียนเทศบาลศรีสวัสดิ์วิทยา
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๔ ฟากตะวันออก
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘ เส้นขนาน
 ระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และถนนสาย ข ๘ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดวิทยาลัยเทคนิคมหาสารคาม
 ด้านใต้ จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดสำนักงานสหกรณ์จังหวัดมหาสารคาม
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๒.๙ ด้านเหนือ จดสำนักงานการประปาจังหวัดมหาสารคาม - บรบี้อ การประปา
 ส่วนภูมิภาค และถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๓
 ด้านใต้ จดเหล่ากาชาดมหาสารคาม สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาสตรี
 จังหวัดมหาสารคาม ถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ และเรือนจำจังหวัดมหาสารคาม
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๒.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๓
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
๒.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดโรงพยาบาลมหาสารคาม และถนนผดุงวิทย์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ และถนนผดุงวิทย์ และสาย ง ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนผดุงวิทย์
๒.๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสารคามผดุง ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๒.๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ โรงเรียนเทศบาลบูรพาพิทยาคาร
	ด้านตะวันตก	จดถนนสารคามผดุง ฟากตะวันออก
๒.๑๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔
๒.๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดกุดนางใย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก

๒.๑๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
	ด้านตะวันออก	จดสำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม ศูนย์เยาวชน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
	ด้านใต้	จดถนนฝั่งเมืองบัญชา
	ด้านตะวันตก	จดถนนพดุงวิถี ฟากตะวันออก
“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้		
๓.๑	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย จ ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย จ ๑ เป็นระยะ ๕๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๑
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก
๓.๒	ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย จ ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย จ ๑ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดวัดปัจฉิมทัศน์
๓.๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๑
		เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘ และถนนรัชฎาภิรัตน์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก
๓.๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

๓.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ข ๑
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ข ๘
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
๓.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเหล่ากาชาดมหาสารคาม สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาสตรี
จังหวัดมหาสารคาม	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย จ ๓
๓.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนวรบุตร และวัดมหาชัย
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขมหาสารคาม และถนนสาย จ ๓
ฟากตะวันออก	
๓.๘ ด้านเหนือ	จดถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนผดุงวิทย์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางผดุงวิทย์
๓.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสารคามผดุง ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ และวัดนาควิชัย
ด้านตะวันตก	จดถนนวรบุตร ฟากตะวันออก
๓.๑๐ ด้านเหนือ	จดโรงเรียนผดุงนารี
ด้านตะวันออก	จดชุมสายโทรศัพท์มหาสารคาม
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนผดุงวิทย์ ฟากตะวันออก
๓.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ และสถานีขนส่ง เทศบาลเมืองมหาสารคาม
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ง ๔
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันตก	จดถนนผดุงวิทย์ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเชื่อมบ้านค้อใหญ่บ้านโนนเคื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ และแนวเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
-------------	--------------------------

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า ที่ดินบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตตำบลแก้ง อำเภอมือเมืองมหาสารคามกับเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันออก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวม จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ และเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ด้านใต้ จดห้วยกะคาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

๕.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตตำบลแก้ง อำเภอมือเมืองมหาสารคามกับเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยกะคางฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๑

๕.๔ ด้านเหนือ จดห้วยกะคาง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดที่สาธารณประโยชน์เลิงน้ำจั้น

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒
เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒ วัดป่าสุกมิตร (สิทธิาราม)
ถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ และแขวงทางมหาสารคาม

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก

๕.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๑ และมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

ด้านตะวันออก จดห้วยกะกาง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยกะกาง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดห้วยกะกาง ฟังตะวันออก และแนวเขตตำบลท่าสองคอน

อำเภอเมืองมหาสารคามกับเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

๕.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตอนเลี้ยวเมือง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดห้วยกะกาง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยกะกาง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

๕.๗ ด้านเหนือ จดห้วยกะกาง ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดห้วยกะกาง ฟังตะวันตกและฟังเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒

ด้านตะวันตก จดที่สาธารณประโยชน์ดอนลิงน้ำจั้น

๕.๘ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยกะกาง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดห้วยกะกาง ฟังตะวันออก ฟังใต้ และฟังเหนือ

๕.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีสวัสดิ์ดำเนิน
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนธรรมรงค์สวัสดิ์ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสมถวิลราษฎร์

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตตำบลแก่งเลิงจาน อำเภอเมืองมหาสารคามกับเขต
เทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ด้านตะวันตก จดห้วยกะกาง ฟังตะวันออก และมหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

๕.๑๐	ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
	ด้านตะวันออก	จดห้วยกะกาง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดห้วยกะกาง ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๓ ฟากตะวันออก
๕.๑๑	ด้านเหนือ	จดห้วยกะกาง ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันตก และฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ ห้วยกะกาง ฝั่งตะวันออก และโครงการชลประทานมหาสารคาม สำนักงานชลประทานที่ ๔
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ และ ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน		
๕.๑๒	ด้านเหนือ	จดห้วยกะกาง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดห้วยกะกาง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๒
	ด้านตะวันตก	จดห้วยกะกาง ฝั่งตะวันออก
๕.๑๔	ด้านเหนือ	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย จ ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันออก
๕.๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเชื่อมบ้านค้อใหญ่กับบ้านโนนเดื่อ ฟากตะวันออก

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๔๐ ฟากตะวันออกและถนนสาย จ ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ วัดสองเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร วัดบูรพาราม และถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตอนเลี้ยงเมือง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังตะวันออก

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓ ตอนเลี้ยงเมือง ฟากใต้ และป่าช้าสาธารณประโยชน์โคกคอนเก่าโก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคามกับเขตตำบลเวียง อำเภอเมืองมหาสารคาม

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ อยู่ในพื้นที่ตำบลเกิ้ง และตำบลท่าสองคอน อำเภอเมืองมหาสารคาม บริเวณหมายเลข ๕.๑๓ อยู่ในพื้นที่ตำบลแก่งเลิงจาน อำเภอเมืองมหาสารคาม และบริเวณหมายเลข ๕.๑๖ อยู่ในพื้นที่ตำบลเวียง อำเภอเมืองมหาสารคาม

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ สวนสาธารณะหนองข่า เทศบาลเมืองมหาสารคาม

๖.๒ ที่สาธารณประโยชน์เลิงน้ำจั้น

๖.๕ สนามเด็กเล่นเทศบาลเมืองมหาสารคาม

๖.๗ ป่าช้าสาธารณประโยชน์โคกคอนเก่าโก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๓, ๖.๔ และ ๖.๖ อยู่ในพื้นที่ตำบลแก่งเลิงจาน อำเภอเมืองมหาสารคาม

“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๑ สถาบันการพลศึกษามหาสารคาม
- ๗.๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม
- ๗.๓ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม
- ๗.๔ โรงเรียนเทศบาลศรีสวัสดิ์วิทยา
- ๗.๕ โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา
- ๗.๖ โรงเรียนหลักเมืองมหาสารคาม
- ๗.๗ วิทยาลัยเทคนิคมหาสารคาม
- ๗.๘ โรงเรียนสารคามพิทยาคม
- ๗.๙ โรงเรียนอนุบาลมหาสารคาม
- ๗.๑๐ โรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี
- ๗.๑๑ โรงเรียนผดุงนารี
- ๗.๑๒ วิทยาลัยพยาบาลศรีมหาสารคาม
- ๗.๑๓ โรงเรียนเทศบาลบูรพาพิทยาคาร
- ๗.๑๔ วิทยาลัยอาชีวศึกษามหาสารคาม
- ๗.๑๕ โรงเรียนเทศบาลบ้านค้อ
- ๗.๑๖ โรงเรียนเทศบาลบ้านสองนางไข

“บริเวณที่ ๘” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดป่าสุกมิตร (สิทธิาราม)
- ๘.๒ วัดศรีสวัสดิ์
- ๘.๓ วัดปัจฉิมทัศน์
- ๘.๔ วัดชัยญาวาส
- ๘.๕ วัดสามัคคี
- ๘.๖ วัดมหาชัย

- ๘.๓ วัดโพธิ์ศรี
- ๘.๔ วัดประชาบำรุง
- ๘.๕ วัดท่าเสมา
- ๘.๑๐ วัดนาควิชัย
- ๘.๑๑ วัดอภิสีรินทร์
- ๘.๑๒ ที่พักระหว่างป่าอัมพสันติวัน
- ๘.๑๓ วัดเครือวัลย์สุทธาวาส
- ๘.๑๔ วัดบูรพาาราม
- ๘.๑๖ วัดส่องเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๔ อยู่ในพื้นที่ตำบลเวียง อำเภอเมืองมหาสารคาม

“บริเวณที่ ๘” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ แขวงทางหลวงมหาสารคาม
- ๘.๒ สำนักงานทางหลวงชนบท จังหวัดมหาสารคาม องค์การบริหารจังหวัดมหาสารคาม
- ๘.๓ โรงกรองน้ำการประปามหาสารคาม การประปาส่วนภูมิภาค
- ๘.๔ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขโนนศรีสวัสดิ์
- ๘.๕ ศูนย์สร้างทางมหาสารคาม กรมทางหลวง
- ๘.๖ ศูนย์ส่งเสริมกีฬาเยาวชน และประชาชน
- ๘.๗ สำนักงานการประปามหาสารคาม - บรบือ การประปาส่วนภูมิภาค
- ๘.๘ เรือนจำจังหวัดมหาสารคาม
- ๘.๙ โครงการชลประทานมหาสารคาม สำนักงานชลประทานที่ ๔
- ๘.๑๐ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดมหาสารคาม
- ๘.๑๑ เหล่ากาชาดมหาสารคาม สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาสตรี จังหวัดมหาสารคาม

๘.๑๒ ศาลากลางจังหวัดมหาสารคาม ศาลจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานแรงงานจังหวัดมหาสารคาม สำนักงานที่ดินจังหวัดมหาสารคาม สังกานปศุสัตว์จังหวัดมหาสารคาม สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดมหาสารคาม หน่วยมาเลเรียที่ ๔ มหาสารคาม ศาลาประชาคมจังหวัดมหาสารคาม สโมสรจังหวัดมหาสารคาม ที่ว่าการอำเภอเมืองมหาสารคาม และสำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองมหาสารคาม

- ๕.๑๓ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดมหาสารคาม ศูนย์ประชาสัมพันธ์เขต ๑
- ๕.๑๔ ที่ทำการไปรษณีย์โทรคมนาคมมหาสารคาม
- ๕.๑๕ สถานีสื่อสารจังหวัดมหาสารคาม สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองมหาสารคาม กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดมหาสารคาม
- ๕.๑๖ สำนักงานไฟฟ้าจังหวัดมหาสารคาม การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๕.๑๗ โรงพยาบาลมหาสารคาม
- ๕.๑๘ คลังพัสดุการไฟฟ้าจังหวัดมหาสารคาม การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีควบคุมการจ่ายไฟ จังหวัดมหาสารคาม การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๕.๑๙ สถานีไฟฟ้ายมมหาสารคาม การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- ๕.๒๐ ชุมสายโทรศัพท์มหาสารคาม
- ๕.๒๑ สถานีขนส่ง เทศบาลเมืองมหาสารคาม
- ๕.๒๒ สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม ศูนย์เยาวชน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองมหาสารคาม
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒๒ อยู่ในพื้นที่ตำบลแก่งเลิงจาน อำเภอเมืองมหาสารคาม
- ทั้งนี้บริเวณที่ ๑ ถึง บริเวณที่ ๕ ให้ยึดแนวเขตถนนโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๒๕ (พ.ศ. ๒๕๔๐) พังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม
- ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๔) กำจัดขยะมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อความรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อความรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซ่อมแซมเสวีสถู

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ และโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังวัตถุดิบทรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบทราย

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็กหรือคนชรา

(๔) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบอุตสาหกรรม

(๒) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๖ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณที่ ๗ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๑ ภายในบริเวณที่ ๘ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวกับการศึกษา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ภายในบริเวณที่ ๙ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐, ๑๑ และข้อ ๑๒ ห้าม มิให้บุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐, ๑๑ และข้อ ๑๒

ข้อ ๑๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐, ๑๑, และข้อ ๑๒ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐, ๑๑, และข้อ ๑๒

ข้อ ๑๕ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการจัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๖ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๗ ให้นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองมหาสารคาม มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

กิตติศักดิ์ คณาสวัสดิ์

นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองมหาสารคาม

แผนผังทำเขตบัญญัติเทศบาลเมืองมหาสารคาม
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม

พ.ศ. ๒๕๕๒

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร

