



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนราธิวาส

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖
วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพ
ของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และ
มาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลโคกเคียน ตำบลบางนาค ตำบลกะลุวเหนือ
และตำบลลาгу อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขต
ตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับ
การขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของจังหวัดนครราชสีมา
- (๒) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของพื้นที่ชายแดนภาคใต้
- (๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม การคมนาคม และการขนส่ง ให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณภาคใต้ตอนล่างและพื้นที่บริเวณชายแดนภาคใต้
- (๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ นกนางแอ่น หนู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) คลังสินค้าเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ นกนางแอ่น งาม จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) คลังสินค้าเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละหกของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ นกนางแอ่น งาม จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) คลังสินค้าเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

- (๗) สถานที่เก็บสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๙) กำจัดมูลฝอย
- (๑๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ นกนางแอ่น ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) คลังสินค้าเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขนส่งหรือการผลิต

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการ ในลักษณะโรงงานลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๒๖ (๒) ลำดับที่ ๖๓ (๓) ลำดับที่ ๗๕ ลำดับที่ ๙๐ ลำดับที่ ๙๒ ซึ่งไม่มีการแกะล้างหรือแปรสภาพวัตถุดิบ และลำดับที่ ๑๐๑ ตามกฎหมายว่าด้วย โรงงาน คลังสินค้าและกิจการที่เกี่ยวข้อง สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละเจ็ดของที่ดินบริเวณ
หมายเลข ๔.๒

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๔.๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด
ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๒๖ (๒)
ลำดับที่ ๖๓ (๓) ลำดับที่ ๗๕ ลำดับที่ ๙๐ ลำดับที่ ๙๒ ซึ่งไม่มีการแกะล้างหรือแปรสภาพวัตถุดิบ
และลำดับที่ ๑๐๑

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซธรรมชาติ
เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการ
น้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ นกนางแอ่น งาม จระเข้ หรือสัตว์ป่า
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) คลังสินค้าเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ สายนาธา-ตาบ่า ให้มีที่ว่าง
ตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม
เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ
การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่
สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๕) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๗) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ นกนางแอ่น หนู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรือขนาดใหญ่
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๖) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถานบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวนอนสาย ก ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ค ๗ ถนนสาย ค ๘ ถนนสาย ค ๙ ถนนสาย ค ๑๐ ถนนสาย ค ๑๑ ถนนสาย ค ๑๒ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย จ ๑ ถนนสาย จ ๒ ถนนสาย จ ๓ และถนนสาย จ ๔ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนราธิวาส

พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์												ได้			ได้
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์											ได้			ได้	ได้
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว															
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก															
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลตหรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต															
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๕) การทำเค้กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบ ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อน้ำแข็ง		ได้			ได้			ได้			ได้				
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในพื้นที่บริเวณฟาร์มปศุสัตว์)											ได้			ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์								ได้			ได้				
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะปุ๋ยหมัก ปุ๋ยอินทรีย์สารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ที่ทำจากวัตถุหรือวัสดุธรรมชาติ)												ได้			ได้
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ								ได้			ได้				
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว (เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว)										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับการก่อสร้าง เข้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือ ปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม												ได้			
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ท่อโลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อิฐบด หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ (เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม)											ได้	ได้		ได้	ได้
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร (เฉพาะการทำส่วนประกอบ สำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร)										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ										ได้	ได้				
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้			ได้	ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ติด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือ ถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบ ตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการ อุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่ พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) เครื่องเล่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง (เฉพาะการซ่อมแซม ทาสี หรือ ตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้				
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถีขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือ กล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (เฉพาะการผลิต สินค้าพื้นเมือง หรือของชำร่วย)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณา สินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้			ได้
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การบรรจุก๊าซ												ได้			ได้
๙๐	โรงงานห้องเย็น							ได้			ได้	ได้				
๙๑	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๒	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับ ใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบท และเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์				ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)															ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



- ผังเมืองรวมเมืองนราธิวาส


(นายอาสือมี แวอแข็ง)
นายช่างโยธา 5 ักวิชาการแทน
หัวหน้าส่วนโยธารองการบริหารส่วนตำบลกะลวอเหนือ

Ompon!
.....
(นายรุสลัน อารง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเคียน

(นายธนวิทย์ ไชยานุพงศ์)
นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส

(นายการุณ ไทยสนิท)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกะลาสาธิ

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนราธิวาส

พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพนาสนธ์

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากตะวันตก และ
ถนนพนาสนธ์ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพนาสนธ์ ปากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส

๑.๒ ด้านเหนือ จดโรงเรียนนราธิวาส

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองโคกเคียน ฝั่งตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากเหนือ

๑.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

ด้านใต้ จดถนนพนาสนธ์ ปากเหนือ และโรงเรียนวัดพนาสนธ์

ด้านตะวันตก จดถนนพนาสนธ์ ปากตะวันออก และวิทยาลัยสารพัดช่างนราธิวาส

๑.๔ เกาะกลางคลองโคกเคียน

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนพนาสนธ์ ปากใต้ และวัดพนาสนธ์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยอดุลย์ตานนท์ ๕

ด้านตะวันตก จดถนนมะยงูทิศ ปากตะวันออก และทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗
(ตอน ๑) ปากตะวันออก

- ๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ฟากตะวันตก
 และถนนละม้ายอุทิศ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุริยะประดิษฐ์
 และสถานีวิทยุกระจายเสียง ๙๑๒ กองอำนวยการกลางรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ
 ด้านตะวันตก จดสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบพระชนมพรรษา
 สนามกีฬาากลางจังหวัดนราธิวาส และศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
 ด้านตะวันออก จดศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
 ด้านใต้ จดศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
 ด้านตะวันตก จดศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ฟากตะวันออก
 และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
 ด้านตะวันออก จดศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากใต้และฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสุริยะประดิษฐ์ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒
 ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ที่จุดซึ่ง
 อยู่ห่างจากลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันออก
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนศิริภักดี ฟากใต้ และถนนจางตรงศรีศรีมี ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนแสงจันทร์ ฟากตะวันตก และโรงเรียนเทศบาล ๔
 (บ้านกำแพงตาโก๊ะ)

ด้านใต้ จดซอยยะกัง ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนระแงะมรรคา ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนระแงะมรรคา
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศิริภักดีบรรจบกับถนนระแงะมรรคา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนระแงะมรรคา
 เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนระแงะมรรคา
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองยะกัง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนระแงะมรรคา ฟากตะวันออก โรงเรียนเทศบาล ๓
 (บ้านยะกัง) กูโบร์ยะกัง ซอยยะกัง ๒ ฟากใต้ และถนนแสงจันทร์ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนน ณ นคร ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนระแงะมรรคา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ และคลองส่งน้ำชลประทาน
 ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนสุริยะประดิษฐ์ ฟากใต้
 ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และโรงเรียน
 บ้านปลักปลา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๑ และหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
 ๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองโคกเคียน ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนโคกเคียน ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองโคกเคียน ฝั่งใต้ และถนนชายทะเล ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดมัสยิดประจำจังหวัดนราธิวาส เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชิตบำรุง โรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านบาละฮิล) และวัดพรหมนิवास

ด้านใต้ จดถนนโคกเคียน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนโคกเคียน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพนาสณฑ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนโคกเคียน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชิตบำรุง และสถานีดับเพลิง (สาขาย่อย) เทศบาลเมืองนราธิวาส

ด้านใต้ จดถนนเจริญพงษ์ ฟากเหนือ ถนนดาราวัฒน์ ฟากเหนือ และถนนพนาสณฑ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนพนาสณฑ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดศูนย์การศึกษาพิเศษจังหวัดนราธิวาส ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดนราธิวาส ห้องสมุดประชาชนจังหวัดนราธิวาส กองร้อยอาสารักษาดินแดน จังหวัดนราธิวาสที่ ๑ สำนักงานป่าไม้จังหวัดนราธิวาส สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนราธิวาส และถนนสุริยะประดิษฐ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนละม้ายอุทิศ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยอดุลย์ตานนท์ ๕ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนพนาสณฑ์ ฟากใต้ และถนนวิจิตรไชยบูรณ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชิตบำรุง ถนนวรคามพิพิธ ฟากเหนือ วัดบางนรา ฌาปนสถานเทศบาลเมืองนราธิวาส โรงเรียนเมืองนราธิวาส และถนนผดุงอาราม ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนประชาสงเคราะห์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
๒.๗	ด้านเหนือ	จดถนนเจริญพงศ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชิตบำรุง
	ด้านใต้	จดถนนวิจิตรไชยบูรณ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนดาราวัฒน์ ฟากตะวันออก
๒.๘	ด้านเหนือ	จดถนนผดุงอาราม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนราภิรมย์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนประชาสงเคราะห์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนอนุบาลนราธิวาส
๒.๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนจาทูรงค์รัศมี ฟากตะวันออก และสถานีตรวจอากาศ
นราธิวาส		
๒.๑๐	ด้านตะวันออก	จดถนนจาทูรงค์รัศมี ฟากตะวันตก ศูนย์อำนวยการป้องกันภัย
ฝ่ายพลเรือนเทศบาลเมืองนราธิวาส และศูนย์ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติดเทศบาลเมืองนราธิวาส		
	ด้านใต้	จดถนนศิริภักดี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนระแงะมรรคา ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยนราธิวาส
ราชนครินทร์ วิทยาลัยเทคนิคนราธิวาส และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองนราธิวาส ศูนย์ควบคุม		
โรคติดต่อฯ โดยแมลงที่ ๑๒๔		
๒.๑๑	ด้านเหนือ	จดสถานีวิทยุกระจายเสียง ๙๑๒ กองอำนวยการกลาง
รักษาความปลอดภัยแห่งชาติ และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุริยะประดิษฐ์		
	ด้านตะวันออก	จดถนนละม้ายอุทิศ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุริยะประดิษฐ์ ฟากเหนือ และโครงการชลประทานนราธิวาส
สำนักงานชลประทานที่ ๑๒ กรมชลประทาน		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากใต้
สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา และสนามกีฬากลางจังหวัดนราธิวาส		

๒.๑๒ ด้านเหนือ	จดถนนศิริภักดี ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนระแงะมรรคา
และสถานีขนส่งจังหวัดนราธิวาส	
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนระแงะมรรคาที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนศิริภักดีบรรจบกับถนนระแงะมรรคา	ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนระแงะมรรคา เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก	จดถนนระแงะมรรคา ปากตะวันออก
๒.๑๓ ด้านเหนือ	จดแขวงทางนราธิวาส ถนนประชาภิรมย์ ปากใต้ และ
วัดประชาภิรมย์	
ด้านตะวันออก	จดถนนระแงะมรรคา ปากตะวันตก โรงพยาบาลนราธิวาสราชนครินทร์
วิทยาลัยพยาบาลนราธิวาสราชนครินทร์	และโรงเรียนเทศบาล ๕ (วัดประชาภิรมย์)
ด้านใต้	จดถนน ณ นคร ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสุริยะประดิษฐ์ ปากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน	
ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้	
๓.๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองโคกเคียน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันตก
และธนาคารพื้นที่จังหวัดนราธิวาส	
ด้านใต้	จดถนนภูผาภักดี ปากตะวันออก และถนนนิมิตรมงคล ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนพิชิตบำรุง ปากตะวันออก และถนนชายทะเล ปากตะวันออก
๓.๒ ด้านเหนือ	จดมัสยิดประจำจังหวัดนราธิวาส
ด้านตะวันออก	จดถนนพิชิตบำรุง ปากตะวันตก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
จังหวัดนราธิวาส	
ด้านใต้	จดกูโบร์โต๊ะกอดอ
ด้านตะวันตก	จดวัดพรหมนิवास เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนพิชิตบำรุง และโรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านบาละฮิล)	
๓.๓ ด้านเหนือ	จดถนนนิมิตรมงคล ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนภูผาภักดี ปากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนพิทักษ์ลิขิต ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนพิชิตบำรุง ปากตะวันออก

๓.๔	ด้านเหนือ	จดถนนพิทักษ์ลิขิต ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนภูผาภักดี ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสมัยอาณาจักร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันออก
๓.๕	ด้านเหนือ	จดกูโบร์โตะกอดอ
	ด้านตะวันออก	จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนโคกเคียน ฟากตะวันออก
๓.๖	ด้านเหนือ	จดถนนโคกเคียน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเจริญพงศ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชิตบำรุง
๓.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสมัยอาณาจักร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนภูผาภักดี ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนโสภภาพิสัย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันออก
๓.๘	ด้านเหนือ	จดถนนโสภภาพิสัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนภูผาภักดี ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนจำรูญนรา ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันออก
๓.๙	ด้านเหนือ	จดถนนเจริญพงศ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนวิจิตรไชยบูรณ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชิตบำรุง
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนจำรูญนรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนภูผาภักดี ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนวิจิตรไชยบูรณ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันออก
๓.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนวิจิตรไชยบูรณ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนวรคามพิพิธ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชิตบำรุง

๓.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนวิจิตรไชยบูรณ์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนภูผากักดี ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนวรคามพิพิธ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันออก และมัสยิดยูมอียะห์ (มัสยิด
 ประจำจังหวัดนราธิวาสเก่า)

๓.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนวรคามพิพิธ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนพิชิตบำรุง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดสำนักงานบริการโทรศัพท์จังหวัดนราธิวาส ไปรษณีย์นราธิวาส
 สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดนราธิวาส และสำนักงาน
 ส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูจังหวัดนราธิวาส

ด้านตะวันตก จดถนนนราชัยศรี ฟากตะวันออก
 ๓.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนวรคามพิพิธ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนนราชัยศรี ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดสำนักงานบริการโทรศัพท์จังหวัดนราธิวาส ไปรษณีย์นราธิวาส
 สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดนราธิวาส และสำนักงาน
 ส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูจังหวัดนราธิวาส

ด้านตะวันตก จดวัดบางนรา และฌาปนสถานเทศบาลเมืองนราธิวาส
 ๓.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนประชาสงเคราะห์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนนราภิรมย์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสุริยะประดิษฐ์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดหน่วยกู้ภัย ๓ สถานีตำรวจทางหลวง กองกำกับการ ๗
 ๓.๑๖ ด้านเหนือ จดโรงเรียนนราสิกขาลัย ศูนย์เด็กเล็กสาธิตเทศบาลเมืองนราธิวาส
 เรือนจำจังหวัดนราธิวาส และบ้านพักคลังจังหวัด

ด้านตะวันออก จดถนนระแงะมรรคา ฟากตะวันตก และสำนักงานสงเคราะห์
 การทำสวนยางจังหวัดนราธิวาส
 ด้านใต้ จดบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) และถนนประชาภิรมย์
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสุริยะประดิษฐ์ ฟากตะวันออก กองกำกับการตำรวจภูธร
 นราธิวาส และสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองนราธิวาส

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพนาสนธ์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ เป็นระยะ ๑,๙๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพนาสนธ์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฝั่งตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม)

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านโคกพะยอม และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดที่สาธารณประโยชน์หาดนราทัศน์

ด้านตะวันตก จดคลองโคกเคียน ฝั่งตะวันออก ถนนชายทะเล ปากตะวันออก

และปากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ปากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากตะวันตก วัดโคกเคียน และโรงเรียนบ้านโคกเคียน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพนาสนธิ์

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน

๕.๓ ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองโคกเคียน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองโคกเคียน ฝั่งตะวันออก

๕.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองโคกเคียน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนนราธิวาส

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ปากตะวันออก

๕.๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ตัดกับถนนพนาสนธิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) เป็นระยะ ๓,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๙๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือและปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างตำบลลำภูกับตำบลโคกเคียน ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ
 ๑,๙๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑)

๕.๖ เกาะกลางคลองโคกเคียน ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโรงเรียนนราธิวาส

๕.๗ เกาะกลางแม่น้ำบางนรา ซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส
 หลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

๕.๘ เกาะกลางแม่น้ำบางนรา ซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส
 หลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร และ ๒๕๐ เมตร ตามลำดับ

๕.๙ พื้นที่บริเวณบ้านอ่าวมะนาว มีขอบเขตดังนี้

ด้านเหนือ จดที่สาธารณประโยชน์หาดอ่าวมะนาว และถนนสายบ้านค่าย -
 บ้านอ่าวมะนาว

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนราฝั่งตะวันออก
 เฉียงเหนือ เกาะปูลาแวจิ และเกาะปูลากะปะ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ฟากตะวันตก
 สถานีควบคุมการจ่ายไฟนราธิวาส การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีไฟฟ้าย่อยนราธิวาส การไฟฟ้าฝ่ายผลิต
 แห่งประเทศไทย เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔๒ (เดิม) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอเมืองนราธิวาสกับอำเภอยี่งอ และเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าลูโบะบือซา

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองยะกัง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองยะกัง ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนราธิวาส กับอำเภอเมือง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองยะกัง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๕ พากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๕๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากสะพานข้ามคลองยะกัง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๕ เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๕ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองยะกัง ฝั่งใต้ และ เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเค็ม ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๕

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๕๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากสะพานข้ามคลองยะกัง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๕ เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองโคกเคียน

๖.๒ ที่สาธารณประโยชน์หาดนราทัศน์

๖.๓ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งรอบเกาะกลางคลองโคกเคียน

๖.๔ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับแนวชายฝั่งรอบเกาะกลางคลองโคกเคียน ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างมัสยิดประจำจังหวัดนราธิวาสกับหาดนราทัศน์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองโคกเคียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

๖.๕ ที่สาธารณประโยชน์หาดอ่าวมะนาว

๖.๖ เกาะปูลายามา

๖.๗ เกาะไม้ปรากฏชื่อ

๖.๘ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งบางส่วนของพื้นที่บริเวณบ้านอ่าวมะนาว

- ๖.๙ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งรอบเกาะปูลาเวจิ
- ๖.๑๐ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับแนวชายฝั่งรอบเกาะปูลากะปะ
- ๖.๑๑ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา และสนามกีฬาากลาง
จังหวัดนราธิวาส

๖.๑๒ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เฉลิมพระชนมพรรษา
๘๐ พรรษา และพลับพลาที่ประทับฯ

๖.๑๓ สวนกรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์

๖.๑๔ สนามกีฬาเทศบาลเมืองนราธิวาส

๖.๑๕ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันออก

๖.๑๖ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองยะกัง

๖.๑๗ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันตก

๖.๑๘ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเค็ม ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนบ้านโคกพะยอม

๗.๒ โรงเรียนบ้านโคกเคียน

๗.๓ โรงเรียนนราธิวาส

๗.๔ วิทยาลัยสารพัดช่างนราธิวาส

๗.๕ โรงเรียนวัดพนาสณฑ์

๗.๖ โรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านบาละฮิล)

๗.๗ โรงเรียนเทศบาล ๖ (ถนนโคกเคียน)

๗.๘ โรงเรียนเมืองนราธิวาส

๗.๙ โรงเรียนบ้านปูลากาปีะ

๗.๑๐ โรงเรียนเทศบาล ๑ (ถนนภูผากักดี)

๗.๑๑ โรงเรียนอนุบาลนราธิวาส

๗.๑๒ โรงเรียนนราสิกขาลัย

๗.๑๓ มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ วิทยาลัยเทคนิคนราธิวาส

๗.๑๔ โรงเรียนเทศบาล ๕ (วัดประชาภิรมย์)

๗.๑๕ โรงเรียนเทศบาล ๔ (บ้านกำปงตาโก๊ะ)

๗.๑๖ โรงเรียนบ้านปลักปลา

๗.๑๗ โรงเรียนเทศบาล ๓ (บ้านยะกัง)

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วัดโคกเคียน
- ๘.๒ มัสยิดประจำจังหวัดนราธิวาส
- ๘.๓ วัดพนาสมณต์
- ๘.๔ วัดพรหมนิवास
- ๘.๕ มัตราเซาะห์มัตยามัน
- ๘.๖ กูโบร์โต๊ะกอดอ
- ๘.๗ มัสยิดยูมอียะห์ (มัสยิดประจำจังหวัดนราธิวาสเก่า)
- ๘.๘ วัดบางนรา และฌาปนสถานเทศบาลเมืองนราธิวาส
- ๘.๙ สุสานจีน
- ๘.๑๐ วัดประชาภิรมย์
- ๘.๑๑ วัดคาทอลิก
- ๘.๑๒ มัสยิดอัลมาปี้ดี
- ๘.๑๓ กูโบร์ยะกัง
- ๘.๑๔ มัตราเซาะห์บาโง
- ๘.๑๕ มัสยิดอิสลามมียะห์

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ ศูนย์ราชการจังหวัดนราธิวาส
- ๙.๒ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนราธิวาส
- ๙.๓ ธารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาส
- ๙.๔ สถานีดับเพลิง (สาขาย่อย) เทศบาลเมืองนราธิวาส
- ๙.๕ สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนราธิวาส สำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส และสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดนราธิวาส
- ๙.๖ สำนักงานบริการโทรศัพท์จังหวัดนราธิวาส ไปรษณีย์นราธิวาส สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส สำนักงานการคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดนราธิวาส และสำนักงานส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูจังหวัดนราธิวาส
- ๙.๗ สถานีตรวจอากาศนราธิวาส

๙.๘ กองร้อยหน่วยปฏิบัติการพิเศษจังหวัดนราธิวาส ที่ว่าการอำเภอเมืองนราธิวาส และ ศาลจังหวัดนราธิวาสแผนกคดีเยาวชนและครอบครัวจังหวัดนราธิวาส

๙.๙ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองนราธิวาส และศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๒๔

๙.๑๐ ศูนย์เด็กเล็กสาธิตเทศบาลเมืองนราธิวาส เรือนจำจังหวัดนราธิวาส และบ้านพักหลังจังหวัด

๙.๑๑ หน่วยกู้ภัย ๓ สถานีตำรวจทางหลวง กองกำกับการ ๗

๙.๑๒ สถานีวิทยุกระจายเสียง ๙๑๒ กองอำนวยการกลางรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ

๙.๑๓ ศูนย์การศึกษาพิเศษจังหวัดนราธิวาส ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดนราธิวาส ห้องสมุดประชาชนจังหวัดนราธิวาส กองร้อยอาสาสมัครรักษาดินแดน จังหวัดนราธิวาสที่ ๑ สำนักงานป่าไม้ จังหวัดนราธิวาส และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนราธิวาส

๙.๑๔ ศูนย์อำนวยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเทศบาลเมืองนราธิวาส และศูนย์ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติดเทศบาลเมืองนราธิวาส

๙.๑๕ สถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้านราธิวาส การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีไฟฟ้าย่อยนราธิวาส การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

๙.๑๖ โครงการชลประทานนราธิวาส สำนักงานชลประทานที่ ๑๒ กรมชลประทาน

๙.๑๗ กองกำกับการตำรวจภูธรนราธิวาสและสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองนราธิวาส

๙.๑๘ ศูนย์เครื่องจักรกลเทศบาลเมืองนราธิวาส

๙.๑๙ สำนักงานส่งเสริมการทำสวนยางจังหวัดนราธิวาส

๙.๒๐ แขวงทางหลวงนราธิวาส

๙.๒๑ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

๙.๒๒ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองนราธิวาส

๙.๒๓ โรงพยาบาลนราธิวาสราชนครินทร์ และวิทยาลัยพยาบาลนราธิวาสราชนครินทร์

๙.๒๔ การประปาเมืองนราธิวาส การประปาส่วนภูมิภาค

๙.๒๕ สถานีขนส่งจังหวัดนราธิวาส

๙.๒๖ ที่ทำการโทรศัพท์จังหวัดนราธิวาส

๙.๒๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลำภู

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนราธิวาส

พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓,๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนชายทะเล

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และซอยอดุลย์ตานนท์ ๕ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร บรรจบกับถนนละม้ายอุทิศ (ถนนสาย ค ๑๑) ที่บริเวณถนนละม้ายอุทิศ (ถนนสาย ค ๑๑) บรรจบกับซอยอดุลย์ตานนท์ ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอยอดุลย์ตานนท์ ๕ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนสุริยะประดิษฐ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๕๙๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศิริภักดี เริ่มต้นจากถนนระแงะมรรคา ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนจตุรงค์ศรีศรี (ถนนสาย ง ๓)

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแสงจันทร์ และซอยยะกัง ๒ เริ่มต้นจากถนนจตุรงค์ศรีศรี (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก ตามแนวถนนแสงจันทร์ และซอยยะกัง ๒ จนบรรจบกับถนนระแงะมรรคา

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวอสเบียน และถนนประชาธิปไตย เริ่มต้นจากถนนสุริยะประดิษฐ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก ตามแนวถนนวอสเบียน และถนนประชาธิปไตย จนบรรจบกับถนนระแงะมรรคา

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนระแงะมรรคา ที่บริเวณห่างจากถนนระแงะมรรคา บรรจบกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

ตามแนวถนนระแงะมรรคา ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนแสงจันทร์ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนแสงจันทร์ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับถนนจตุรศรีศรี (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนแสงจันทร์ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาพัฒนา และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนระแงะมรรคา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสุริยะประดิษฐ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุริยะประดิษฐ์ บรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๘) (ถนนสาย จ ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสุริยะประดิษฐ์ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนยะกัง ๑ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนยะกัง ๑ (ถนนสาย จ ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ระยะประมาณ ๑,๘๙๐ เมตร จนบรรจบถนนสุริยะประดิษฐ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุริยะประดิษฐ์ บรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๘) (ถนนสาย จ ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุริยะประดิษฐ์ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๙.๐๐ เมตร จำนวน ๑๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพิพิธศรี และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสุริยะประดิษฐ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนถนนพิพิธศรี ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร บรรจบกับซอยอดุลย์ตานนท์ ๕ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากซอยอดุลย์ตานนท์ ๕ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนละม้ายอุทิศ (ถนนสาย ค ๑๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยอดุลย์ตานนท์ ๕ (ถนนสาย ข ๑) เดิม ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๒ บรรจบกับถนนพนาสนธ์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย จ ๒ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ตัดกับถนนพนาสนธ์ (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนพนาสนธ์ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนเจริญพงศ์ (ถนนสาย ค ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพนาสนธ์ (ถนนสาย ค ๒) ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร ตัดกับถนนโคกเคียน (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนโคกเคียน (ถนนสาย ง ๑) บรรจบกับถนนพนาสนธ์ (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนโคกเคียน (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๖๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพิชิตบำรุง

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวรคามพิพิธ ถนนพนาสณฑ์ และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนภูผากักดี (ถนนสาย ค ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนวรคามพิพิธ ถนนพนาสณฑ์ และถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๘) (ถนนสาย จ ๓)

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนิมิตรมงคล เริ่มต้นจากถนนพิชิตบำรุง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนภูผากักดี (ถนนสาย ค ๔)

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนภูผากักดี เริ่มต้นจากถนนนิมิตรมงคล (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนผดุงอาราม

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพิทักษ์ลิขิต เริ่มต้นจากถนนพิชิตบำรุง (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนภูผากักดี (ถนนสาย ค ๔)

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสมัยอาณาจักร เริ่มต้นจากถนนพิชิตบำรุง (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนภูผากักดี (ถนนสาย ค ๔)

ถนนสาย ค ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนโสภพิสัย เริ่มต้นจากถนนพิชิตบำรุง (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนภูผากักดี (ถนนสาย ค ๔)

ถนนสาย ค ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนดาราวัฒน์ ถนนเจริญพงศ์ และถนนจำรูญรา เริ่มต้นจากถนนพนาสณฑ์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนดาราวัฒน์ ถนนเจริญพงศ์ และถนนจำรูญรา จนบรรจบกับถนนภูผากักดี (ถนนสาย ค ๔)

ถนนสาย ค ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวิจิตรไชยบูรณ์ เริ่มต้นจากถนนพิชิตบำรุง (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนภูผากักดี (ถนนสาย ค ๔)

ถนนสาย ค ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจาดูรงค์ศรีมี เริ่มต้นจากถนนภูผากักดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสถิตย์รายา (ถนนสาย ค ๑๒)

ถนนสาย ค ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนละม้ายอุทิศ เริ่มต้นจากถนนสุริยะประดิษฐ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองนราธิวาส

ถนนสาย ค ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสถิตย์รายา เริ่มต้นจากถนนระแงะมรรคา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนจาดูรงค์ศรีมี (ถนนสาย ค ๑๐)

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๔.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ และถนนโคกเคียน เริ่มต้นจากถนนพนาสณฑ์ (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๖ และถนนโคกเคียน จนบรรจบกับถนนพิชิตบำรุง (ถนนสาย ง ๒)

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพิชิตบำรุง เริ่มต้นจากถนนพิทักษ์ลิขิต (ถนนสาย ค ๕) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสุริยะประดิษฐ์

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจาดูรงศรีศรี มี เริ่มต้นจากถนนสถิตยารายา (ถนนสาย ค ๑๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนแสงจันทร์ (ถนนสาย ข ๓)

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๒๖.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพนาสมณ์ และทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๒) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓๓๖ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนพนาสมณ์ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร บรรจบกับถนนพนาสมณ์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ที่บริเวณทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ตัดกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๒) จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม)

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพนาสมณ์ (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณถนนพนาสมณ์ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนดาราวัฒน์ (ถนนสาย ค ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนพนาสมณ์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๑ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ตัดกับแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) บรรจบกับแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๒) (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๑) ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๘) (ถนนสาย จ ๓) บรรจบกับแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๒) (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๘) (ถนนสาย จ ๓) ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) บรรจบกับแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๒) (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (เดิม) ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๗ (ตอน ๘) เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสุริยะประดิษฐ์

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนยังกะ ๑ และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนระแงะมรรคา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนยะกัง ๑ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒,๑๔๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลโคกเคียน ตำบลบางนาค ตำบลละลุวเหนือ และตำบลลำภู อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้