



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔
มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ ภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายผังเมือง มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางทางการค้า การบริหารและการปกครองของจังหวัดสมุทรปราการ เพื่อรองรับการพัฒนากระบวนเมืองในภาคต่าง ๆ และในเขตปริมณฑล

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน ระบบเศรษฐกิจและสังคม

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรวมถึงการป้องกันภัยธรรมชาติและภัยพิบัติ

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎหมายผังเมืองนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายผังเมืองนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยให้มีลักษณะสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศที่เป็นพื้นที่น้ำหลากและพื้นที่ชุ่มน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๓

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมืองในอนาคต จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับแหล่งงานที่มีความสะดวกในการเดินทาง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๑๕

(ง) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบศูนย์ชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๖

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๕ และ ย. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยที่ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงาน เป็นพื้นที่โดยรอบศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัด ศูนย์พาณิชยกรรมชุมชน และเขตอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึง ย. ๕ - ๗

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๖ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมดี อยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขตการให้บริการของขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๖ - ๑ ถึง ย. ๖ - ๑๑

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๗ และ ย. ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยบริเวณเขตเมืองชั้นในที่อยู่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัดที่มีระดับการพัฒนาที่หนาแน่น จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๗ - ๑ และ ย. ๗ - ๒

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยบริเวณเขตเมืองชั้นในที่อยู่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัด ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และการเข้าถึงโครงข่ายคมนาคมขนส่ง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๘ - ๑ และ ย. ๘ - ๒

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นพาณิชยกรรมชุมชน เพื่อกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ และ พ. ๑ - ๒

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมรองของจังหวัด เพื่อส่งเสริมและกระจายความเป็นศูนย์ธุรกิจ การค้า และบริการ ที่จะสร้างความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๕

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัด ที่รองรับกิจกรรมทางการค้าและบริการสำหรับประชาชนทั่วไป จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๓

(ง) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม และกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบิน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๔

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปจำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๑๓

(ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นนิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒ - ๑ และ อ. ๒ - ๒

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้า การเก็บและขนถ่ายสินค้าเพื่อการขนส่งในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๓ - ๑ และ อ. ๓ - ๒

(๗) ที่ดินประเภท อ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมที่ไม่ก่อมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๔ - ๑ และ อ. ๔ - ๒

(๘) ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติคงสภาพพื้นที่เกษตรกรรม ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมบริเวณตำบลบางกระเจ้า และในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่ออุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๑๔

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติและส่งเสริมการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๗

(๙) ที่ดินประเภท ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพธรรมชาติของพื้นที่เกษตรกรรมและวิถีชีวิตดั้งเดิม จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ ถึง ก. ๓ - ๕

(๑๐) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ สาธารณประโยชน์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๔

(๑๑) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อสถาบันการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ และ ศษ. - ๒

(๑๒) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อสถาบันศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับสถาบันศาสนา หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๕

(๑๓) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อสถาบันราชการ กิจกรรมของรัฐที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๑๓

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย. ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

- (๑๒) สำนักงานประเพณีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๓) คลังสินค้าประเพณีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๔) สถานีขนส่งสินค้าประเพณีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๕) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าประเพณีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่นหรือได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๐) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง รวมทางแยกไปบรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๔ (บางวัว) และทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๓) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๔) สถานีขนส่งสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๕) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่นหรือได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๐) ซื้อมายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๑) ซื้อมายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ สำหรับการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๗ ให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว

- (๑๒) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๓) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๔) สถานีขนส่งสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๕) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร
- (๑๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่นหรือได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๐) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ย. ๓ - ๓ เฉพาะที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๘ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๒๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๒๘ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๒๙ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๓๐ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๓๑ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๓๒ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๒๙๗ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๒ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๓ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๔ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๕ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๖ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๗ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๘ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อดำเนินกิจการโรงงานลำดับที่ ๘๘ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในบัญชีท้ายกฎหมายฉบับนี้ ให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตเข้าไปด้านในของแปลงที่ดินเฉพาะด้านที่ติดกับที่ดินแปลงอื่นนอกเหนือจากที่ดินแปลงโฉนดที่ดินดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่ถอยร่น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๑) สถานิชนสงฆ์สินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

- (๑๒) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๔) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๖) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๗) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๘) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวมที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานีขนส่งสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ย. ๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานีขนส่งสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานีขนส่งสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ย. ๘ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) คลังสินค้า

(๗) สถานีขนส่งสินค้า

(๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๓) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท พ. ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียูเรียม

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานีขนส่งสินค้า

(๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท พ. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานีขนส่งสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท พ. ๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท พ. ๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม การบริการเกี่ยวกับการขนถ่ายสินค้า หรือการขนส่งโดยอากาศยาน โรงงานลำดับที่ ๓๖ (๑) ลำดับที่ ๓๙ ลำดับที่ ๕๑ ลำดับที่ ๕๒ (๔) ลำดับที่ ๕๓ (๔) (๕) และ (๘) ลำดับที่ ๖๔ (๑) ลำดับที่ ๖๙ ลำดับที่ ๘๑ (๑) (๒) และ (๓) ลำดับที่ ๘๒ ลำดับที่ ๘๓ ลำดับที่ ๘๔ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) และลำดับที่ ๙๑ (๑) ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๐) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท อ. ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข อ. ๑ - ๒ และ อ. ๑ - ๓ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานลำดับที่ ๗ (๑) และ (๔) ลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๓ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๔ ลำดับที่ ๔๕ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๘ (๔) ลำดับที่ ๔๙ ลำดับที่ ๕๐ (๔) ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๙๑ (๒) และลำดับที่ ๙๙ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานและฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะฝั่งทะเลหรือริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่โรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากระยะฝั่งทะเลหรือริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
(๙) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการ
ในรูปของสวัสดิการ

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
(๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
(๑๔) สถานศึกษา
(๑๕) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการ
รักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ สายสำโรง - บรรจบทางหลวง
หมายเลข ๓๓๑๗ (บางบ่อ) ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง รวมทางแยก
ไปบรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๔ (บางวัว) และทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง และทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๙ สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า
๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ
ของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและการขนส่งทางน้ำ
หรือการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ
ของแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือ
การสาธารณสุข สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่าง
ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท อ. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรม การสาธารณสุข
และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ
ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของนิคมอุตสาหกรรม

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๔) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้การรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท อ. ๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้า อุตสาหกรรมที่เป็นโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง แทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของ สถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๔) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๖) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนหลวงแพ่งและถนนลาดห้วย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท อ. ๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่เป็นโรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ และที่ดินในบริเวณ อ. ๔ - ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้าได้ด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๖) สวนสนุก

(๑๗) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๘) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรมที่เป็นโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการในที่ดินประเภทนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท ก. ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๖) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๐) สถานีขนส่งสินค้า
- (๑๑) ศูนย์ประชุม
- (๑๒) อาคารแสดงสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ สายบางนา - บางปะกง และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ สายกรุงเทพมหานคร - บ้านฉาง รวมทางแยกไปบรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๔ (บางวัว) และทางแยกเข้าท่าเรือแหลมฉบัง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท ก. ๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) คลังสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๑) ศูนย์ประชุม

(๑๒) อาคารแสดงสินค้าประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๔๓ สายสมุทรปราการ - กม. ๕ + ๓๗๑ (ปากคลองน้ำเกลือ) ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ ของชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือ การสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท ก. ๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และให้ดำเนินการได้เฉพาะกิจการดังต่อไปนี้

(๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถวที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ล. เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ศษ. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ศน. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๙ ที่ดินประเภท ส. ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๐ ให้โรงงานซึ่งประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบันดังต่อไปนี้ ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะพื้นที่ที่ใช้ในการผลิตได้อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานเดิมที่ใช้ในการผลิต

(๑) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ

(๒) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการระหว่างที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓๑

พื้นที่โรงงานที่ขยายต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ ในกรณีโรงงานตาม (๑) หรือก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ ใช้บังคับกรณีโรงงานตาม (๒)

การขยายพื้นที่โรงงานตามวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับโรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๓ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๔ ลำดับที่ ๔๕ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๘ (๔) ลำดับที่ ๔๙ ลำดับที่ ๕๐ (๔) ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๙๑ (๒) และลำดับที่ ๙๙ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และไม่นับรวมอยู่ในอัตราร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท

ข้อ ๓๑ การขยายพื้นที่โรงงานตามข้อ ๓๐ วรรคหนึ่ง (๒) ให้กระทำเฉพาะที่ดินในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณหมายเลข ย. ๑ - ๑ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ พากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองจระเข้ใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองสาระหงษ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔

ด้านตะวันตก จดถนนสายบึงปลาหมื่น - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) พากตะวันออก

(๒) บริเวณหมายเลข ย. ๖ - ๔ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕๖

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก

(๓) บริเวณหมายเลข ย. ๖ - ๕ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

(๔) บริเวณหมายเลข ย. ๖ - ๖ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

(๕) บริเวณหมายเลข ย. ๖ - ๓ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันออก

(๖) บริเวณหมายเลข ย. ๖ - ๗ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๖๘

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันออก

(๗) บริเวณหมายเลข ย. ๖ - ๘ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘
ด้านตะวันตก	จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก

(๘) บริเวณหมายเลข ย. ๕ - ๖ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ	จดคลองสีกัดเจ็ดสิบห้า ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองเจริญราษฎร์ (พ่อเต๋า) ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองสีกัดร้อย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองบางกะสี ฝั่งตะวันออก และคลองโค้งประทุน ฝั่งตะวันออก

(๙) บริเวณหมายเลข พ. ๔ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร
ด้านตะวันออก	จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองขุดลากข้าว ฝั่งตะวันออก คลองบัวลอย ฝั่งตะวันออก และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ข้อ ๓๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ข ๑๒ ถนนสาย ข ๑๗ ถนนสาย ข ๒๐ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๔ ถนนสาย ง ๙ ถนนสาย ง ๑๐ ถนนสาย ง ๑๓ ถนนสาย ง ๑๔ ถนนสาย ง ๑๕ และถนนสาย ฉ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ก ๗ ถนนสาย ก ๘ ถนนสาย ก ๙ ถนนสาย ก ๑๐ ถนนสาย ก ๑๑ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ข ๑๑ ถนนสาย ข ๑๒ ถนนสาย ข ๑๓ ถนนสาย ข ๑๔ ถนนสาย ข ๑๕ ถนนสาย ข ๑๖ ถนนสาย ข ๑๗ ถนนสาย ข ๑๘ ถนนสาย ข ๑๙ ถนนสาย ข ๒๐ ถนนสาย ข ๒๑ ถนนสาย ข ๒๒ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ค ๗ ถนนสาย ค ๘ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย ง ๔ ถนนสาย ง ๕ ถนนสาย ง ๖ ถนนสาย ง ๗ ถนนสาย ง ๘ ถนนสาย ง ๑๑ ถนนสาย ง ๑๒ ถนนสาย จ ๑ ถนนสาย จ ๒ ถนนสาย จ ๓ ถนนสาย จ ๔ ถนนสาย จ ๕ ถนนสาย จ ๖ ถนนสาย จ ๗ ถนนสาย จ ๘ และถนนสาย จ ๙ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่
- (ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่
- (จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๓๓ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑		ก. ๒
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช														๒,๓			๒	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช														๒,๓			๒	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า														๓			๓	
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืชซึ่งมีไซเมล็ดพืชหรือหัวพืช																	๒,๓	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓			๑	๑,๒	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	๑,๒	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑		๑	๑	
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หวาย หรือดินสำหรับใช้ในการก่อสร้าง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือหวาย			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓				๑	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การฆ่าสัตว์														๓			๓	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รรมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยอัดปล้นหรือเหือดแห้ง									๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์														๒,๓			๒,๓	
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้									๒	๒	๒	๒,๓	๒,๓	๒,๓	๒,๓		๒,๓	
	(๖) การล้าง ข้างและ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์									๒	๒	๒			๒,๓			๒,๓	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์														๒,๓			๒,๓
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน														๓			๓
	(๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย														๓			๓
	(๔) การทำครีมจากน้ำมัน	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้									๒	๒	๒	๒,๓	๒,๓	๒,๓	๒,๓		๒,๓
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ไส้เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยดับพล้นหรือเหือดแห้ง	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นึ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ																	๒
	(๕) การล้าง ขำหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ									๒	๒	๒						๒
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์														๓			
	(๒) การอัดหรือปั่นกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว														๓			
	(๓) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้แข็งโดยการเติมไฮโดรเจน														๓			
	(๔) การทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์														๓			
	(๕) การทำเนยเทียม ครีมเทียม หรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร														๓			
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยดับพล้นหรือเหือดแห้ง	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒,๓

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การสี ผัด หรือขัดข้าว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒
	(๒) การทำแป้ง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒,๓
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หรือน้ำหวานหรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำน้ำเชื่อม																	๑,๒
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย																	๑
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง			๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒,๓	๒,๓	๒,๓		๒
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒
	(๕) การทำเค้กขวยผึ้ง ขิงผง หรือเครื่องดัดชนิดผงจากพืชอื่น ๆ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒
(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑		ก. ๒
	(๙) การทำหมากฝรั่ง			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำผงฟู														๓				
	(๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร														๓				
	(๓) การทำแป้งเชื้อ														๓				
	(๔) การทำน้ำส้มสายชู														๓				
	(๕) การทำมีสตราด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
	(๖) การทำน้ำมันสลัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
	(๗) การบดหรือปนเครื่องเทศ	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง (เฉพาะการทำน้ำแข็งก้อนเล็กหรือน้ำแข็งเกล็ด)					๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒		๒,๓	๒,๓		๒	
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		การประกอบกิจการใน ย. ๗ ย. ๘, พ. ๑, พ. ๒, พ. ๓ และ พ. ๔ ให้ทำได้เฉพาะ ในสถานบริการ
(๒) การทำเบียร์								๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓	๓			
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำน้ำดื่ม	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์												๒		๒,๓	๒,๓		๒	
	(๓) การทำน้ำอัดลม												๒		๒,๓	๒,๓		๒	
	(๔) การทำน้ำแร่			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ																	๒	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		๒	๒	๒									๒,๓				๒	
	(๔) การทำยานัตถ์		๒	๒	๒									๒,๓				๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑		ก. ๒
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยีนสำหรับการทอ		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓*		๑	*เฉพาะภายในเขตพื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรมตำบลท้ายบ้าน ตำบลบางปูใหม่ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๖
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ															๓*			
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	๑,๒	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑,๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ		๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑,๒	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	๑,๒	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอยล์หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย			๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑,๒	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูยซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน			๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑,๒	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ดาข่าย แห หรืออวนอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓			๑	๑,๒	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมดาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓			๑	๑,๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																	หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	ก. ๒	
๒๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ซึ่งมิได้ทำด้วยวิธีถักหรือทอ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำพรมน้ำมันหรือสิ่งปูพื้นซึ่งมีผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีได้ทำจากไม้ก๊อก ยาง หรือพลาสติก														๓				
	(๒) การทำผ้าน้ำมันหรือหนังเทียมซึ่งมิได้ทำจากพลาสติกล้วน														๓				
	(๓) การทำแผ่นเส้นใยที่แชหรืออบผิวหน้าด้วยวัสดุซึ่งมีใยยาง														๓				
	(๔) การทำสักหลาด														๒,๓				
	(๕) การทำผ้าลูกไม้หรือผ้าลูกไม้เทียม														๒,๓				
	(๖) การทำวัสดุจากเส้นใยสำหรับใช้ทำเบาะ นวม หรือสิ่งทีคล้ายคลึงกัน														๓	๓*			*เฉพาะภายในเขตพื้นที่ตาม ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตประกอบการ อุตสาหกรรมตำบลท้ายบ้าน ตำบลบางปูใหม่ จังหวัด สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๖
	(๗) การผลิตเส้นใยหรือปุ๋ยใยจากวัสดุที่ทำจากเส้นใยหรือปุ๋ยใยที่ไม่ใช่แล้ว														๓				
	(๘) การทำด้ายหรือผ้าใบสำหรับยางนอกล้อเลื่อน														๓				
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	๑,๒	
	(๒) การทำหมวก	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	๑,๒	
๒๙	โรงงานหมัก ข้าแกละ อบ ปั่นหรือบด ปอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสือสัตว์															๓*			*เฉพาะภายในเขตพื้นที่ตาม ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตประกอบการ อุตสาหกรรมตำบลท้ายบ้าน ตำบลบางปูใหม่ จังหวัด สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๓๖
๓๐	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ซึ่งมิใช่เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจาก (๑) หนังสือสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดูกสัตว์ หนังเทียม		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																	หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	ก. ๒	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมิได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ขอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓				๓	ใน ย. ๓, ย. ๔, ย. ๕, ย. ๖, ย. ๗ ย. ๘, พ. ๑, พ. ๒, พ. ๓ และ ก. ๓ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓				๓	ใน ย. ๓, ย. ๔, ย. ๕, ย. ๖, ย. ๗ ย. ๘, พ. ๑, พ. ๒, พ. ๓ และ ก. ๓ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักร มีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คน
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												๓		๓	๓		๓	
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้														๓			๓	
	(๓) การแกะสลักไม้	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												๓		๓	๓		๓	
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก			๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑,๒	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจาก พลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓	
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑		ก. ๒
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็งหรือ การอัดกระดาษหรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน													๓					
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้ภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓			๑	๑,๒	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแท้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ																	๓	
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง สาธารณสุขประกาศ														๓	๓			
	(๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับหับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรคหรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์														๓	๓			
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ที่รัฐมนตรี ว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุดตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น														๓	๓			
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสนุ่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๔) การทำยาสีฟัน	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓			๑	๑,๒	
๕๑	โรงงานผลิต ช่อม หล่อ หรือหล่อดอกยางนอกหรือยางใน สำหรับยานพาหนะที่เคลื่อนที่ด้วยเครื่องกล คน หรือสัตว์	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑*	๑,๒*	* เฉพาะข้อมเท่านั้น

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																	หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	ก. ๒	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัมหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์																	๒	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (ไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อโลหะ)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว (ไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อโลหะ)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำหรือปล่องไฟ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑	
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร (ไม่มีการชุบ บ่มหรือหลอมหล่อโลหะ)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑,๒	
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการต่อเรือ	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	๑	
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับการสร้างหรือซ่อมหมอน้ำ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑	
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ												๑,๒,๓		๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก														๓	๓			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว														๓	๓			
	(๔) การทำตู้หรือห้องนิรภัย														๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากลวดหรือสายเคเบิลโดยใช้ลวดที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่นซึ่งมิใช่ลวดหรือสายเคเบิลที่หุ้มด้วยฉนวน									๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๖) การทำชุดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดิ่งขั้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)									๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑		ก. ๒
	(๗) การทำเตาไฟหรือเครื่องอุ่นห้องอย่างอื่นซึ่งไม่ใช่ไฟฟ้า									๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๘) การทำเครื่องสุกภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลือง สำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ									๑	๑	๑			๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูปด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ขูบ หรือขัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ														๒,๓				
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ														๒,๓	๒,๓		๒	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป									๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓		๒	
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)														๑,๒,๓				
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว			๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม ที่ไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อ โลหะ
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ ในการกลึงกรรมหรือการเลื่อยสัต์ว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*					๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑*	๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม ที่ไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อ โลหะ
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม่ อย่างไรอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไมวีเนียร์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑	
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดึงรีดโลหะ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องดันรีด เครื่องทำให้หลอมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑		ก. ๒
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)													๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓			
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การบินหอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว			๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑*	* เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซมที่ไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมหล่อโลหะ	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessorice) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑*	๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซมที่ไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้างซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับการใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑*	๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซมเท่านั้น
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑*	๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซมเท่านั้น

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																	หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	ก. ๒	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดใดที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	๑*	๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑*	๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม ที่ไม่มีการล้าง ขูบ หรือเคลือบผิว ชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลงที่ไม่มีการล้าง ขูบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้ สารเคมี
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า														๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๒) การทำลวดหรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน														๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or Lamp Sockets or Receptacles) สวิตซ์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า														๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๔) การทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้าซึ่งมีไขกระเบื้องเคลือบหรือแก้ว														๑,๒,๓	๑,๒,๓			
	(๕) การทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้าหรือหม้อกำเนิดพลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														๓	๓			
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในผู้ต่อเรือนอกจากเรือยาง	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*		๑,๒,๓			๑*	๑,๒*	* เฉพาะซ่อมแซม หรือทาสีเรือ ในผู้ต่อเรือ
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒		๑,๒,๓			๑	๑,๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																	หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	ก. ๒	
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า														๑,๒,๓				
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า														๑,๒,๓				
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง														๑,๒,๓				
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับสำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง														๑,๒,๓				
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑,๒,๓	๑,๒,๓			๑,๒	
๗๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ อากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์												๑,๒,๓		๑,๒,๓	๑,๒,๓			
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วย แรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*		๑,๒,๓			๑*	๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม ที่ไม่มีการชุบ บ่ม หรือลอมหล่อ โลหะ
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม			๑*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒*	* เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม ที่ไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิว ชิ้นงานโดยใช้สารเคมี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																	หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	ก. ๒	
	(๒) การทำ ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้โคตรอน เครื่องเบตาตรอน หรือเครื่องเร่งปรมาณู (Cyclotrons, Betatrons or Accelerators)			๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑*	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑*	* เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม ที่ไม่มีการล้าง ขูด หรือเคลือบผิว ชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑	
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ												๑,๒,๓		๑,๒,๓	๑,๒,๓			
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ			๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒	๒		๒	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือ เหรียญอื่น												๓		๓	๓		๓	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๔) การทำร่ม ไม่ถือชนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม่กวาด แปรง ตะเกียง ปืนตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือกล่องบุหรี่ กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																	หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	ก. ๒	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๖) การทำแฉคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด														๑,๒,๓				
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า			๓*											๓**				* เฉพาะโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากก๊าซชีวภาพขนาด ๓ เมกกะวัตต์ที่ใช้ก๊าซที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะที่เรียกว่า ก๊าซมีเทน Methane (CH ๔) เป็นพลังงานในการผลิตไฟฟ้าเท่านั้น และเป็นโรงงานที่ตั้งอยู่ในบริเวณ ย. ๓ - ๓ เฉพาะแปลงที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๙ โฉนดที่ดิน ๗๔๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๓๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๓๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๒๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๓๘๘ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ** ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเท่านั้น
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม														๓			๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																หมายเหตุ	
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑		ก. ๒
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑	๑,๒	
	(๒) การบรรจุก๊าซ														๓				
๙๒	โรงงานห้องเย็น (ไม่มีการแกะ ล้าง หรือแปรรูปวัตถุดิบ)			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓	
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓	
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑,๒	๑,๒	๑,๒	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑,๒,๓		๑,๒	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทา พ่น หรือเคลือบสี							๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓	๓		๓	
	(๒) การทา พ่น หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น							๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓		๓	
	(๓) การลกรักรหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี			๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) (เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสีย)	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตและหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)														๓				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ประเภทที่ดิน																	หมายเหตุ
		ย. ๑	ย. ๒	ย. ๓	ย. ๔	ย. ๕	ย. ๖	ย. ๗	ย. ๘	พ. ๑	พ. ๒	พ. ๓	พ. ๔	อ. ๓	อ. ๔ - ๑	อ. ๔ - ๒	ก. ๑	ก. ๒	
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม														๓				
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลเสียง หรือภาพในรูปแบบของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกข้อมูลซ้ำได้อีก หรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล												๓		๓	๓			

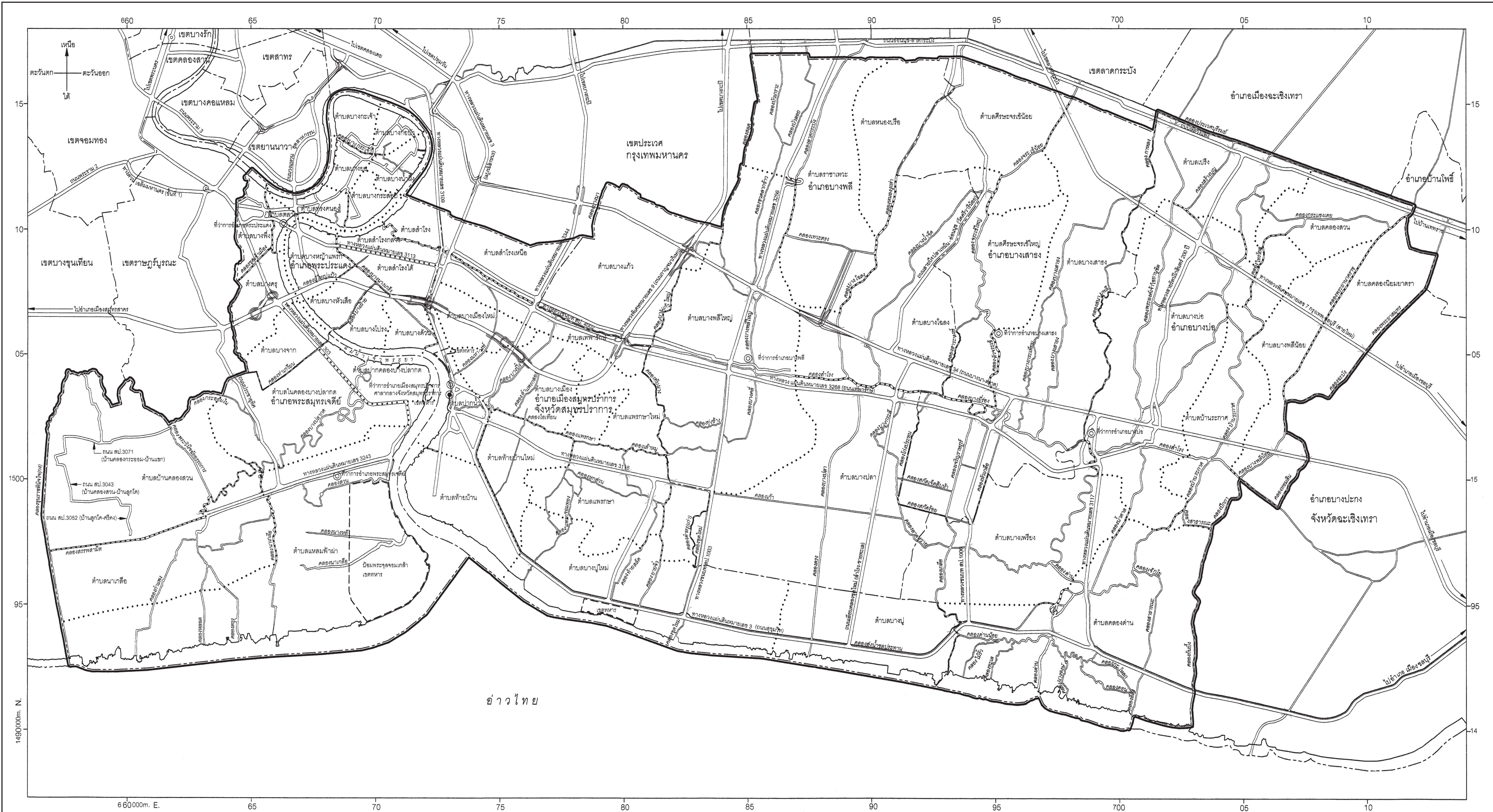
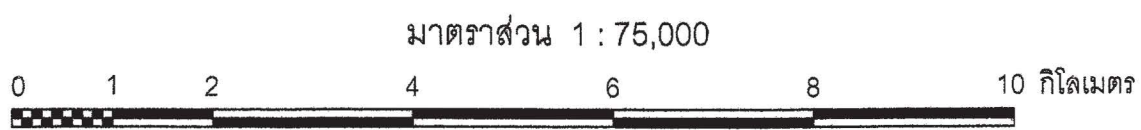
หมายเหตุ : ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

๑ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

๒ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

๓ หมายถึง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้

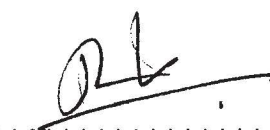
แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. 2556



อ่าวไทย

- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตทหาร
 - ทางหลวง ถนน ขยาย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ

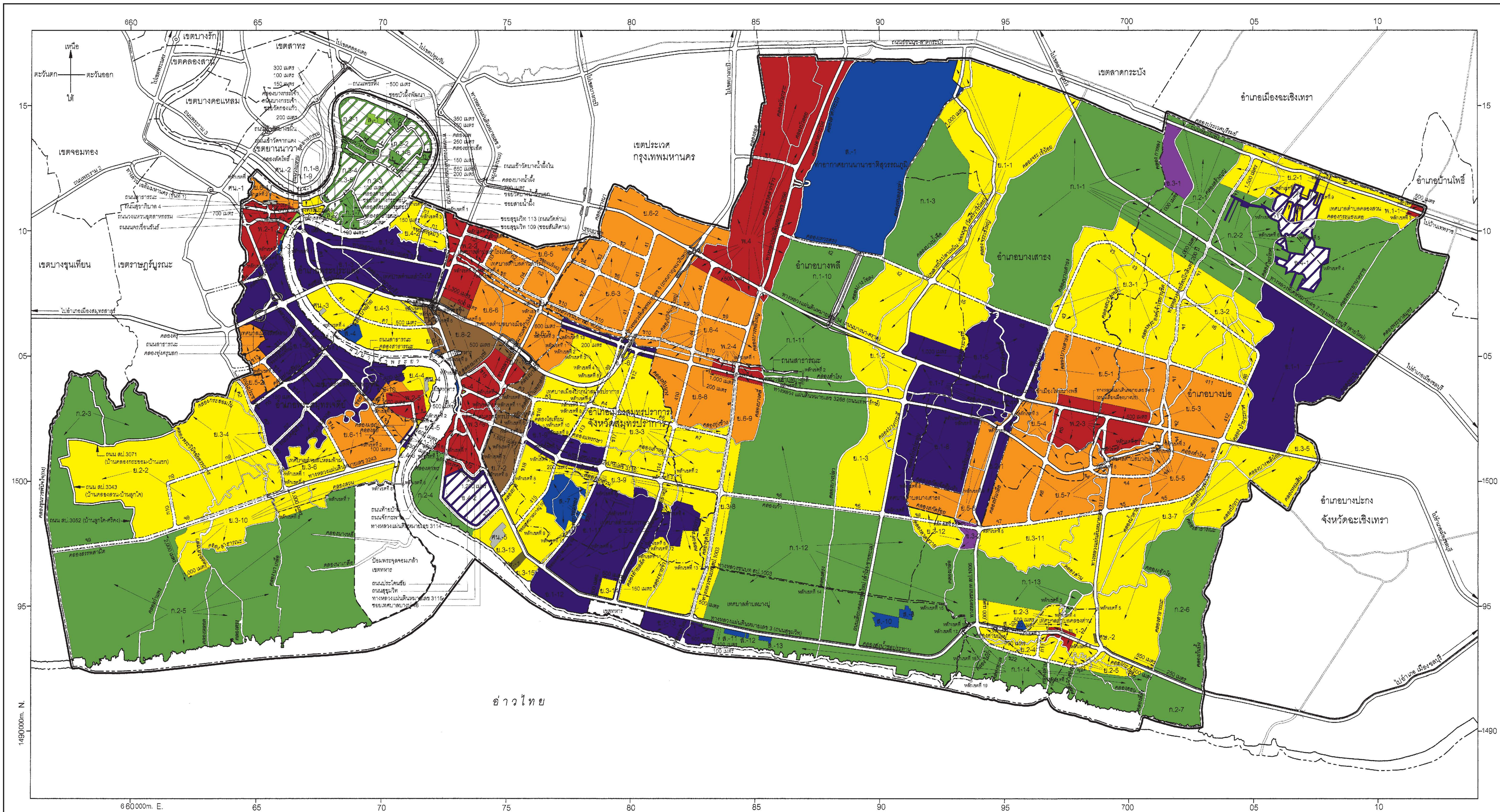
ผังเมืองรวมสมุทรปราการ


(นายธนากร บรรจงจิตต์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ


(นายชนนิต วัฒนศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 75,000
0 1 2 4 6 8 10 กิโลเมตร



อ่าวไทย

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- เขตสีเหลือง
 - เขตสีส้ม
 - เขตสีน้ำตาล
 - เขตสีแดง
 - เขตสีม่วง
 - เขตสีเมฆะปราง
 - เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง
 - เขตสีเขียว
 - เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
 - เขตสีเขียวอ่อน
 - เขตสีเขียวแก่
 - เขตสีเทาอ่อน
 - เขตสีน้ำเงิน
- | | |
|---------|--|
| ย.1-ย.4 | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| ย.5-ย.6 | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| ย.7-ย.8 | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| อ.1-อ.4 | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| อ.5-อ.6 | ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า |
| อ.7 | ที่ดินประเภทคลังสินค้า |
| ก.1-ก.2 | ที่ดินประเภทสวนและเกษตรกรรม |
| ก.3 | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |
| อ. | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ค.บ. | ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา |
| ค.น. | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| ด. | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ |

ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

(นายสสาร บรรจงจิตต์)
ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นายชนนวิทย์ อดิวงษ์)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย.๑ ถึง ย.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองจรเข้เขื่อนน้อย ฝั่งตะวันตก คลองจรเข้ใหญ่
ฝั่งตะวันตก และคลองสาระหงษ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ถนนสายบึงปลาเหมีน - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย)
ปากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางโฉลง ฝั่งตะวันออก ถนนสาย ง ๒ ปากใต้
คลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบึงปลาเหมีน-อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) ตัดกับ
คลองบางน้ำจืด ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสายบึงปลาเหมีน - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) คลองหนองงูเห่า ฝั่งตะวันออก และแนวเขตที่ดิน
ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ

ย. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบคลองชุดใหม่ (สำโรง - ชายทะเล) ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางปลา ฝั่งตะวันออก คลองสำโรง ฝั่งตะวันออก
และคลองบางโฉลง ฝั่งตะวันออก

ย. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบคลองชุดใหม่ (สำโรง - ชายทะเล) ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๖ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองบางปลา ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนหลวงแพ่ง ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา ตัดกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหลวงแพ่ง เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลวงแพ่ง และคลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกระแชงเตย ฝั่งเหนือ เขตนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอ่อนนุช - ลาดกระบัง

ด้านตะวันตก จดคลองสร้างบุญ ฝั่งตะวันออก

ย. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนทางหลวงชนบท สป. ๓๐๗๑ (บ้านคลองกระออม - บ้านแขก) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองพระวินิจฉัยอรรถการ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนทางหลวงชนบท สป. ๓๐๕๒ (บ้านลูกโค - ศรีติง) ฟากตะวันออก และถนนทางหลวงชนบท สป. ๓๐๔๓ (บ้านคลองสวน - บ้านลูกโค) ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และคลองด่าน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ฟากตะวันตก และโรงเรียนหลวงพ่อด่านคลองด่านอนุสรณ์

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองด่านบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองด่านบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ และเรือนจำกลางสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน

ย. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองด่านบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองด่านน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒๒ ปากเหนือ

ย. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดคลองนางหงษ์ ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสีลัง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นที่เชื่อมต่อระหว่างจุดซึ่งอยู่บนทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้ ที่จุดซึ่งคลองสีลัง ฝั่งตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ปากใต้ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และจุดซึ่งอยู่บนคลองกะโหลก
ฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นระยะตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้ เป็นระยะ
๕๐๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองสีลัง ฝั่งตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ปากใต้ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้
เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนจดถนนสาย ข ๒๒ ปากใต้

ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก

ย. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ กรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๗ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกระเทียม ฝั่งตะวันออก และคลองบางเสาธง
ฝั่งตะวันออก

ย. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ กรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่)

ด้านตะวันออก จดคลองไทรโยค ฝั่งตะวันตก คลองบ้านระกาศ ฝั่งตะวันตก
และถนนสาย ง ๖ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
ปากเหนือ ถนนสาย ง ๑๒ ปากตะวันออก และถนนสาย ง ๑๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑ ปากตะวันออก

ย. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) คลองทับนาง ฝั่งใต้ และคลองทุ่งช้าง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ปากเหนือ
ถนนสาย ข ๑๗ ปากตะวันออก และคลองแพรกษา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๖ ปากตะวันออก คลองลำแพรกสอง
ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางปิ้ง

ย. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองพระวินิจัยอรรถการ ฝั่งตะวันออก

ย. ๓ - ๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางพลีน้อย ฝั่งตะวันออก

ย. ๓ - ๖ ด้านเหนือ จดคลองบางปลากด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

ย. ๓ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๕ ฟากใต้และตะวันออก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ
คลองบ้านระกาศ ฝั่งตะวันตก คลองเจ๊กโย ฝั่งใต้ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ฟากตะวันออก

ย. ๓ - ๘ ด้านเหนือ จดคลองบางคลี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท

สป. ๑๐๐๓

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ ฟากตะวันออก

ย. ๓ - ๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ถนนสาย ข ๒๐ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ คลองท้ายสัด
ฝั่งตะวันออก เขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู ด้านตะวันออก คลองหกส่วน ฝั่งเหนือ ถนนสาย ข ๒๐
ปากตะวันตก คลองแพรกษา ฝั่งตะวันตก และคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๘ ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ส. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๓ - ๑๐ ด้านเหนือ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสวน ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ คลองนาเกลือ ฝั่งตะวันตก คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสรรพสามิต

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาขลา

ย. ๓ - ๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๗ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองด่าน ฝั่งเหนือ และคลองลาดหวาย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ปากตะวันออก

ย. ๓ - ๑๒ ด้านเหนือ จดคลองสกัตร้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเจริญราษฎร์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลาดหวาย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกระสี ฝั่งตะวันออก

ย. ๓ - ๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฝั่งตะวันออก และถนนสาย ข ๒๑

ปากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้

ด้านใต้ จดวิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดอ่าวไทย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข สน. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ย. ๓ - ๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับคลองชลประทาน

ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางเข้า

นิคมอุตสาหกรรมบางปู

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางเข้า

นิคมอุตสาหกรรมบางปู

ย. ๓ - ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแพรกษา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดวิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ

ย. ๔ - ๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเข้าวัดบางขมื่น ปากตะวันตก และถนนเข้าวัดจากแดง
 ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองลัดโพธิ์ ฝั่งตะวันออก
 ย. ๔ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
 ย. ๔ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)
 ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และคลองบางนางเกร็ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ โรงจักรพระนครใต้ การไฟฟ้า
 ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และวัดบางหัวเสือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
 ย. ๔ - ๔ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ศน. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
 ย. ๔ - ๕ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
 ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองลุ่มบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ปากตะวันตก
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ปากตะวันออก
 ย. ๔ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
 ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองลุ่มบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ปากตะวันตก
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ปากตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย. ๕ และ ย. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๕ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๗ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๑ ปากตะวันตก และทางหลวง
สายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
ปากเหนือ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) คลองบางเสาธง ฝั่งตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกระเทียม ฝั่งตะวันออก และถนนสาย ง ๕
ปากตะวันออก

ย. ๕ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างจุดซึ่งอยู่บนแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ตรงจุดที่ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก กับจุดซึ่งอยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ๗๔ ซอย ๑๖ และถนนสุขสวัสดิ์ ๗๔ ซอย ๑๖ ปากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองครุ ฝั่งตะวันตก คลองทุ่งครุนอก ฝั่งเหนือ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก ถนนสาย ข ๑๑ ปากเหนือ และถนนสาย ข ๑๔ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองท่าเกวียน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕

ด้านตะวันตก จดถนนประชาอุทิศ ปากตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ย. ๕ - ๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ปากตะวันออก
และถนนสาย จ ๑ ปากตะวันออก

ย. ๕ - ๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันตก คลองสำโรง ฝั่งใต้
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหัวเกลือ ฝั่งตะวันออก คลองสำโรง ฝั่งตะวันออก
และถนนทางเข้าเมืองใหม่บางพลี ปากตะวันออก

ย. ๕ - ๕ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งตะวันออก และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๕ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ปากตะวันออก

ย. ๕ - ๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ปากใต้ คลองบางยี่รงค์ ฝั่งใต้ และคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนทางเข้าเมืองใหม่บางพลี ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสีกัดร้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางกระสี ฝั่งตะวันออก คลองโก่งประทุน ฝั่งตะวันออก คลองสีกัดเจ็ดสิบห้า ฝั่งใต้ และคลองเจริญราษฎร์ ฝั่งตะวันออก

ย. ๕ - ๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๗ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหัวเกลือ ฝั่งตะวันออก

ย. ๖ - ๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลาดโพธิ์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครเขื่อนขันธ์ วัดโปรดเกศเชษฐาราม วัดไพชยนต์พลเสพย์ และถนนสุขาภิบาล ๔ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ย. ๖ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองสลอด ฝั่งตะวันตก คลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันตก และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ย. ๖ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ปากตะวันตก

- ด้านใต้ จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันออก
- ย. ๖ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
- ด้านตะวันออก จดคลองบางพลีใหญ่ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ตรงจุดที่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ฟากเหนือ คลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก และคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากตะวันออก
- ย. ๖ - ๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
- ย. ๖ - ๖ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
- ย. ๖ - ๗ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้ คลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางปิ้ง และคลองลำแพรกสอง ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ฟากตะวันออก
- ย. ๖ - ๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ไปทางทิศตะวันตก

ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ๓๒๖๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองทุ่งช้าง ฝั่งเหนือ และถนนสาย ๓๒๖๘ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันออก

ย. ๖ - ๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)

ด้านตะวันออก จดคลองบางคลี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางคลี ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ฟากตะวันออก

ย. ๖ - ๑๐ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ และเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ บรรจบกับคลองมอญ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยวัดแค ฟากตะวันออกและฟากใต้ และคลองสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

ย. ๖ - ๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากใต้ และคลองมอญ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก คลองลุมพุกบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๖๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ๓๒๔๓ ฟากตะวันออก และคลองบางปลาเกะ ฝั่งตะวันออก

๓. ที่ดินประเภท ย. ๗ และ ย. ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๗ - ๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)

ด้านตะวันตก จดคลองมหาเวช ฝั่งตะวันออก

ย. ๗ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำแพรกสอง ฝั่งตะวันตก ถนนสาย ข ๑๖ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๑๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งตะวันออก และคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันออก

ย. ๘ - ๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเขตทหาร กองบังคับการตำรวจน้ำ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และคลองบางนางเกร็ง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางนางเกร็ง ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ย. ๘ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ตรงจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองมหาวงษ์ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองมหาวงษ์ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก และเขตทหาร

๔. ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

พ. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดคลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลวงแพ่ง

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนหลวงแพ่ง ปากเหนือและปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดฉะเชิงเทรา ตัดกับถนนหลวงแพ่ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหลวงแพ่ง เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

พ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากเหนือและปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองด่าน บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองด่าน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากเหนือและปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองด่านบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

พ. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนสุขาภิบาล ๔ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนครเขื่อนขันธ์

ด้านตะวันออก จดถนนนครเขื่อนขันธ์ ปากตะวันตก และที่ว่าการ อำเภอพระประแดง สำนักงานเทศบาลเมืองพระประแดง สถานีตำรวจภูธรอำเภอพระประแดง สถานสงเคราะห์คนพิการและคนทุพพลภาพพระประแดง หลุมหลบภัย สวนสาธารณะ อาคารพาณิชย์ บ้านพักข้าราชการกระทรวงกลาโหม ที่สาธารณประโยชน์ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา และกรมทรัพย์ากรธรณี หน่วยที่ ๒

ด้านใต้ จดคลองขุดเจ้าเมือง ฝั่งเหนือ และถนนสาย ข ๘ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

พ. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันออกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ปากตะวันออก

พ. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)

ด้านตะวันออก จดคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสำโรง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก

พ. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางพลีใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบางคลี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘
(ถนนเทพารักษ์) ปากใต้และปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘
(ถนนเทพารักษ์) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

พ. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๓ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๓ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองมอญ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
ปากใต้

พ. ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก)

ด้านตะวันออก จดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖
ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๙ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๙
ตรงจุดที่ซอยถนนสาย ข ๑๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๑๙ ปากใต้ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๑๔ ปากตะวันออก และคลองตาพร ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันออก

พ. ๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางพลีใหญ่ ฝั่งเหนือ คลองชวดลากข้าว ฝั่งเหนือ คลองสลุต ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)

ด้านตะวันตก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก คลองสลุต ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

๕. ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ กรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา และคลองบางพลีน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบ้านระกาศ ฝั่งตะวันออก และถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันออก และคลองไทรโยค

อ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองขุดเจ้าเมือง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ขอยวัดแค ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ฟากตะวันออก และคลองบางปลากด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ คลองท่าเกวียน ฝั่งใต้ ถนนสาย ข ๑๔ ฝั่งเหนือ ถนนสาย ข ๑๑ ฝั่งเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก คลองทุ่งครุнок ฝั่งใต้ คลองครุ ฝั่งตะวันออก

ถนนสุขสวัสดิ์ ๗๔ ซอย ๑๖ ปากตะวันตก เส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ตรงจุดที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก บรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ๗๔ ซอย ๑๖ กับจุดซึ่งอยู่บนแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ตรงจุดที่ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ปากใต้ ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก และคลองขุดเจ้าเมืองฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๘ ปากตะวันตก และคลองบางกระเทียม
ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสายบึงปลาหมื่น - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย)
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา -
ตราด) และคลองสราละหงษ์ ฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองทับนาง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ด้านตะวันตก จดคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนทางเข้าเมืองใหม่บางพลี ปากตะวันตก คลองสำโรง
ฝั่งใต้ และคลองบางยี่รงค์ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองขุดใหม่ (สำโรง - ชายทะเล) ปากตะวันออก
อ. ๑ - ๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเจริญราษฎร์ (พ่อเฒ่า) ฝั่งตะวันตก คลองสกัด
เจ็ดสิบห้า ฝั่งเหนือ คลองโค้งประทุน ฝั่งตะวันตก และคลองบางกระสี ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๘ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองขุดใหม่ (สำโรง - ชายทะเล) ปากตะวันออก
อ. ๑ - ๙ ด้านเหนือ จดคลองแพรกษา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๗ ปากตะวันตก และถนนสาย ข ๒๐
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๑๖

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ปากใต้
และปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ เป็นระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

อ. ๑ - ๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
ปากตะวันตก และปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับคลองลู
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓
ปากตะวันออกและปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับคลองลู
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๓

อ. ๑ - ๑๑ ด้านเหนือ จดคลองหกวาสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตนครอุตสาหกรรมบางปู ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๒๐ ปากตะวันออก

อ. ๑ - ๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทหาร

ด้านใต้ จดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดคลองแพรกษา ฝั่งตะวันออก

อ. ๑ - ๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากใต้
คลองขุดใหม่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่

ด้านใต้ จดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดคลองยายจิว ฝั่งตะวันออก

อ. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดคลองสำโรง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองหัวเกลือ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสกัตร้อย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนทางเข้าเมืองใหม่บางพลี ปากตะวันออก

อ. ๒ - ๒ เขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู

๖. ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนหลวงแพ่ง ปากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๗ ถนนกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่)

ด้านตะวันตก จดคลองกาหลง ฝั่งตะวันออก
อ. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองสกัทร้อย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนทางเข้าเมืองใหม่บางพลี ปากตะวันตก และ
ทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลาดหวาย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองเจริญราษฎร์ ฝั่งตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท อ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภท
อุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๔ - ๑ เขตนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ)

อ. ๔ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๙ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒๑ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๔ ปากตะวันออก

และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๙ ตรงจุดที่ถนนสาย ข ๑๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย ข ๑๙ ปากใต้ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

๘. ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบท
และเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดคลองกาหลง ฝั่งตะวันตก ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
กรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) ปากใต้ คลองไทรโยค ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ กรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) และคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองจระเข้ใหญ่ ฝั่งตะวันออก และคลองจระเข้น้อย
ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหึง

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเพชรหิิง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ซอยบัวฝัังพัฒนาบรรจบกับถนนเพชรหิิง ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเพชรหิิง เป็นระยะ
๓๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิิง
ก. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สายบึงปลาเหม็น - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร
และเส้นตั้งฉากกับคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองบางน้ำจืด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนองงูเห่า ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางกระเจ้า
ถนนบางกระเจ้า ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนบางกระเจ้า
ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนบางกระเจ้า ฟากเหนือ
ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนบางกระเจ้า เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนบางกระเจ้า

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิิง

ด้านใต้ จดถนนเพชรหิิง ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางซอยวัดทองแก้ว

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดคลองยายเอ็ด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำฝัังนอก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากคลองบางกระเจ้า บรรจบกับซอยวัดบางน้ำฝัังนอก ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามแนว
ซอยวัดบางน้ำฝัังนอก เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดซอยวัดบางน้ำฝัังนอก ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ
๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำฝัังนอก

ก. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยสายน้ำฝััง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดบางน้ำฝัังนอก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยสายน้ำฝััง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
เข้าวัดบางน้ำฝัังใน คลองบางกระเจ้า ฝั่งตะวันออก และคลองแพ ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิิง

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิิง
ที่จุดซึ่งซอยวัดบางกระสอบบรรจบกับถนนเพชรหิิง ฟากใต้ และซอยวัดบางกระสอบ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยวัดบางกระสอบ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร
กับกึ่งกลางคลองวัดบางกระสอบ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าวัดจากแดง บรรจบกับ
ถนนเพชรหิรัญ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรหิรัญ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าวัดจากแดง บรรจบกับถนนเพชรหิรัญ
ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรหิรัญ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

- ก. ๑ - ๘ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าวัดบางขมิ้น
ด้านใต้ จดถนนเพชรหิรัญ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเข้าวัดบางขมิ้น ฟากตะวันออก
- ก. ๑ - ๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าวัดจากแดง
ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเข้าวัดจากแดง ฟากตะวันออก
- ก. ๑ - ๑๐ ด้านเหนือ จดคลองเทเวศตรง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองหนองงูเห่า ฝั่งตะวันตก และคลองบางโกล้ง
ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
- ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันออก
- ก. ๑ - ๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)
- ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดคลองบางโกล้ง ฝั่งตะวันตก คลองสำโรง ฝั่งตะวันตก
และคลองบางปลา ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
- ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดคลองบางพลีใหญ่ ฝั่งตะวันออก
- ก. ๑ - ๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
- ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดคลองบางปลา ฝั่งตะวันตก คลองแก้ว ฝั่งใต้ คลองลาดหวาย
ฝั่งใต้ และทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ และคลองบางคลี ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๘ และ ส. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๑ - ๑๓ ด้านเหนือ จดคลองลาดหวาย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองด่าน ฝั่งเหนือ คลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งเหนือ

และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖

ก. ๑ - ๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ศาลแขวงสมุทรปราการ โครงการชลประทานสมุทรปราการ สำนักชลประทานที่ ๑๑ กรมชลประทาน สำนักงานอัยการประจำศาลแขวงสมุทรปราการ ถนนสาย ข ๒๒ ฟากใต้ จุดซึ่งอยู่บนคลองด่าน ฝั่งตะวันออก ซึ่งเป็นระยะตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับคลองด่าน เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับจุดซึ่งอยู่บนคลองกะโหลก ฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นระยะตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ตรงจุดที่อยู่ห่างจากคลองสี่ล้ง ฝั่งตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะทาง ๘๕๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดซึ่งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งคลองสี่ล้ง ฝั่งตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสี่ล้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และคลองขุดใหม่ ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการ กับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดคลองสร้างบุญ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลวงแพ่ง และถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ถนนกรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่)

ด้านตะวันตก จดคลองกาหลง ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ กรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) และคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลวงแพ่ง คลองกระแชงเตย ฝั่งใต้ เขตนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) คลองพระยานาคราช ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดแนวผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ถนนกรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก

ก. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนทางหลวงชนบท สป. ๓๐๗๑ ฟากเหนือ ถนนทางหลวงชนบท สป. ๓๐๔๓ ฟากตะวันตก และถนนทางหลวงชนบท สป. ๓๐๕๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ก. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองตาพร ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๔ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๒๑ ฟากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดคลองสรรพสามิต ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองสาขลา เส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสรรพสามิต คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองนาเกลือ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสรรพสามิต และคลองสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทหาร

ด้านใต้ จดอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร

ก. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดคลองบ้านระกาศ ฝั่งใต้ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดคลองชลประทาน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก คลองเจ๊กโย
 ฝั่งตะวันออก และคลองระกาศ ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันตก จดคลองสีลัง ฝั่งตะวันออก

๙. ที่ดินประเภท ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภท
 อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิ
 เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเพชรหิ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบัวผึ่งพัฒนา บรรจบกับถนนเพชรหิ ฟากใต้
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเพชรหิ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร และถนนเพชรหิ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิ
 เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางกระเจ้า เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนบางกระเจ้า
 ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนบางกระเจ้า ฟากเหนือ ไปทาง
 ทิศตะวันออกตามแนวถนนบางกระเจ้า เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ถนนบางกระเจ้า ฟากตะวันออก
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองบางกระเจ้า

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

ก. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองยายเอ็ด ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
 กับศูนย์กลางซอยบัวผึ่งพัฒนา และซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสายน้ำผึ้ง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเพชรหิ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
 ถนนเพชรหิ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบัวผึ่งพัฒนา บรรจบกับถนนเพชรหิ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้
 ตามแนวถนนเพชรหิ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรหิ

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ก. ๒ - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว

ก. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ที่จุดซึ่ง
 อยู่ห่างจากคลองบางกระเจ้าตัดกับซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก
 เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลอง
วัดบางกระสอบ และซอยวัดบางกระสอบ ฟากใต้และฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันออก ซอยสายน้ำผึ้ง ฟากใต้
และซอยวัดบางน้ำผึ้งนอก ฟากตะวันออก

ก. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดกองแก้ว

ด้านตะวันออก จดถนนเพชรหิรัญ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
ถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่งซอยวัดบางกระสอบบรรจบกับถนนเพชรหิรัญ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าวัดจากแดง
บรรจบกับถนนเพชรหิรัญ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
เข้าวัดบางขมิ้น

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก

ก. ๓ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนเพชรหิรัญ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนเพชรหิรัญ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนเข้าวัดจากแดงบรรจบกับถนนเพชรหิรัญ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรหิรัญ เป็นระยะ
๔๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าวัดจากแดง
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และถนนเข้าวัดจากแดง ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑๐. ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ
และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล. - ๑ สวนสาธารณะศรีนครเขื่อนขันธ์

ล. - ๒ สวนเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา

ล. - ๓ ที่สาธารณประโยชน์ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา

ล. - ๔ ศูนย์อารยธรรมและธรรมชาติ

๑๑. ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
มีรายการดังต่อไปนี้

ศษ. - ๑ วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ

ศษ. - ๒ โรงเรียนหลวงพ่อบานคลองด่านอนุสรณ์

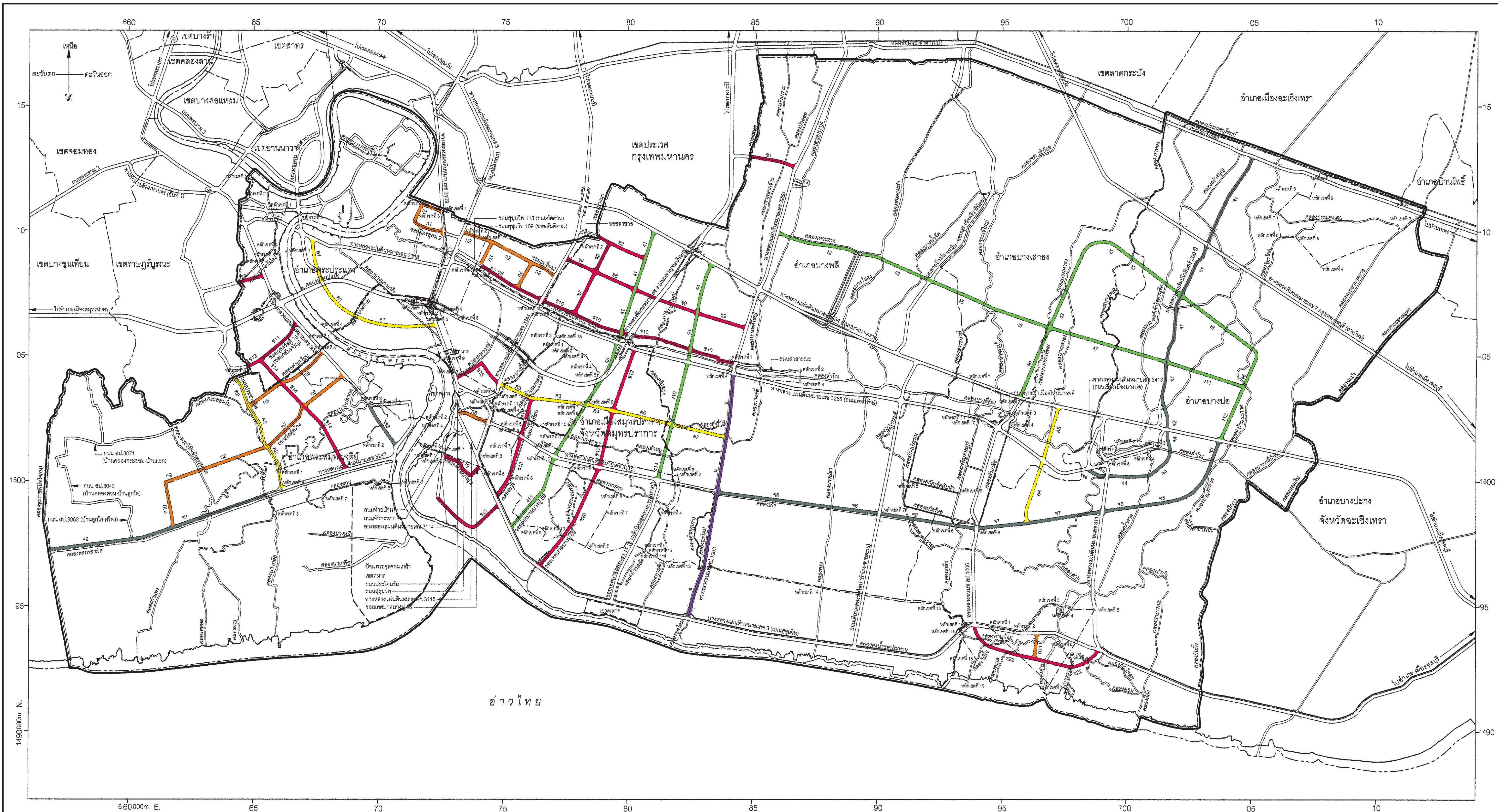
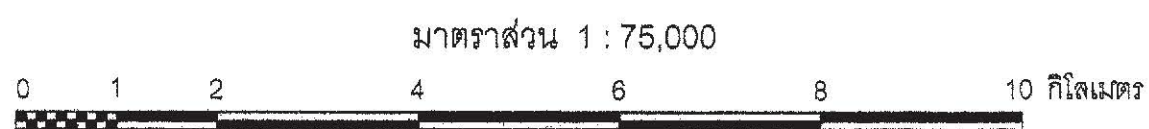
๑๒. ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศน. - ๑ วัดโพชนัดพลเสพย์ราชวรวิหาร
- ศน. - ๒ วัดโปรดเกศเชษฐาราม
- ศน. - ๓ วัดบางหัวเสือ
- ศน. - ๔ วัดพระสมุทรเจดีย์
- ศน. - ๕ วัดอโศการาม

๑๓. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ส. - ๑ สำนักงานท่าอากาศยานสากลสุวรรณภูมิ
- ส. - ๒ ที่ว่าการอำเภอพระประแดง สำนักงานเทศบาลเมืองพระประแดง สถานีตำรวจภูธรพระประแดง สถานสงเคราะห์คนพิการและทุพพลภาพพระประแดง หลุมหลบภัย สวนสาธารณะ และบ้านพักข้าราชการกระทรวงกลาโหม
- ส. - ๓ กรมทรัพยากรธรณี หน่วยที่ ๒
- ส. - ๔ โรงจักรพระนครใต้ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- ส. - ๕ กองตำรวจน้ำ
- ส. - ๖ ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรปราการ หน่วยสำรวจแหล่งประมง กองบริการและกองการชุดลอก การท่าเรือแห่งประเทศไทย โรงเรียนสารพัดช่าง ศาลจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานเทศบาลนครสมุทรปราการ ด้านตรวจสอบการสมุทรปราการ ด้านตรวจคนเข้าเมืองสมุทรปราการ และไปรษณีย์ปากน้ำ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ ศาลาประชาคมจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดสมุทรปราการ บ้านพักข้าราชการ
- ส. - ๗ ศูนย์ราชการแห่งใหม่ของจังหวัดสมุทรปราการ
- ส. - ๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี
- ส. - ๙ เรือนจำกลางสมุทรปราการ
- ส. - ๑๐ โครงการลูกพระดาบส
- ส. - ๑๑ ศาลแขวงสมุทรปราการ
- ส. - ๑๒ โครงการชลประทานสมุทรปราการ สำนักชลประทานที่ ๑๑ กรมชลประทาน
- ส. - ๑๓ สำนักงานอัยการประจำศาลแขวงสมุทรปราการ

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. 2556



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - เขตทหาร
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองน้ำ คลองระบายน้ำ

- ความกว้างของเขตทาง**
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 40.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 60.00 เมตร

ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

821
(นายธจักร บรรจงจิตต์)
ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นายชนนีสวัสดิ์ อัครเวม)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๖ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก มีขนาดเขตทาง ๑๖ เมตร จำนวน ๑๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยมิตรอุดม ๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ระยะประมาณ ๑,๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยมิตรอุดม ๒ ระยะประมาณ ๑,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๙ ระยะประมาณ ๒,๒๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๑๐๙ (ซอยสันติคาม) ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และซอยแบริ่ง ๔๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๑๐๙ (ซอยสันติคาม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๐๙ (ซอยสันติคาม) ระยะทางประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบซอยแบริ่ง ๔๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ (ถนนศรีนครินทร์) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ (ถนนศรีนครินทร์) บรรจบกับซอยแบริ่ง ๔๒

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) ระยะประมาณ ๑,๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๑๐๙ (ซอยสันติคาม) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๐๙ (ซอยสันติคาม) และถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๙๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) ที่บริเวณห่างจากซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ระยะประมาณ ๒,๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๔๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ก ๗) ตัดกับถนนสาย ข ๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑๔ ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) ระยะประมาณ ๑,๘๗๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๑๔ ตัดกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ก ๗) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ก ๗) เป็นระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะประมาณ ๒,๐๗๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับคลองบางปลาгод ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวัดคู่สร้าง เริ่มต้นจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ก ๗) ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ข ๑๔

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคลองตาเค็ด ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนคลองตาเค็ด ฝั่งตะวันตก ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนประโคนชัยบรรจบกับถนนสายลวด

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๑๐ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๙ บรรจบกับถนนสาย ก ๑๐ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑๐ ระยะประมาณ ๑,๙๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ ๔,๓๕๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนวัดคู่สร้าง (ถนนสาย ก ๗)

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๙ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ และถนนสาย จ ๙ ระยะประมาณ ๔,๖๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๓๗๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ก ๙

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๒,๗๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ข ๒๒

๒. ถนนแบบ ข มีขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร จำนวน ๒๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมทางด้านทิศตะวันตก

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยลาซาล และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองทางด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๖ และถนนสาย ข ๗

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๓๑๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) เริ่มต้นจากบริเวณที่ ถนนสาย ก ๓ บรรจบกับซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขุมวิท ๑๑๓ (ถนนวัดด่าน) ระยะประมาณ ๒,๗๖๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๔๔

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๖ และถนนสาย ข ๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๖๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๒,๕๑๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๖ และถนนสาย ข ๗ ไปทางทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๑,๘๙๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๐๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ระยะประมาณ ๒,๐๒๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๑๑๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมทางด้านทิศตะวันตก

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ง ๑ บริเวณที่ถนนสาย ง ๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๖ ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ ๔,๗๖๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ เป็นระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ระยะทางประมาณ ๘,๒๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขสวัสดิ์ ๗๖ (ซอยกลับเจริญ) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ ๗๖ (ซอยกลับเจริญ) ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ข ๑๑ บรรจบถนนสาย ข ๑๓ และถนนสาย ข ๑๔

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากจุดตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๓๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ข ๑๒ และถนนสาย ข ๑๗

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาย ข ๑๑ บรรจบถนนสาย ข ๑๓ และถนนสาย ข ๑๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๓ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบแนวผังเมืองด้านทิศตะวันตก

ถนนสาย ข ๑๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาย ข ๑๑ บรรจบถนนสาย ข ๑๓ และถนนสาย ข ๑๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๙๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ก ๕ ระยะประมาณ ๓,๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๓๐ เมตร ตัดถนนสาย ก ๗ (ถนนวัดคู่อู่สร้าง) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๗ (ถนนวัดคู่อู่สร้าง) ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๑๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๔๔ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นทางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๑๖ (ถนนแพรกษา) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ (ถนนแพรกษา) ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ข ๑๒ และถนนสาย ข ๑๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ระยะประมาณ ๔,๖๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๗๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนสายลวด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทศบาลบางปู ๒ และซอยเทศบาลบางปู ๔๖ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเทศบาลบางปู ๔๖ และซอยเทศบาลบางปู ๒ ระยะประมาณ ๒,๐๕๐ เมตร จนบรรจบถนนท้ายบ้าน

ถนนสาย ข ๒๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทศบาลบางปู ๖๙ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนสายลวด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๕,๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔,๖๙๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ระยะประมาณ ๔,๘๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนท้ายบ้าน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร จนบรรจบถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๕๘๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากถนนสุขุมวิท บรรจบกับถนนสายลวด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๒,๑๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บริเวณที่ตัดกับทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕,๘๖๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ (ถนนคลองด่าน - บางบ่อ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๕ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ที่บริเวณห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๓ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๙๖๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ระยะประมาณ ๑,๙๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕,๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขุมวิท ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศเหนือ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศ ระยะประมาณ ๔,๙๐๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๖๓๐ เมตร จนบรรจบที่บริเวณถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ง ๙ และถนนสาย ง ๑๓

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ง ๙ และถนนสาย ง ๑๓ ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะประมาณ ๑,๑๒๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ข ๑๒ และถนนสาย ข ๑๗

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ระยะประมาณ ๑,๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๔๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ข ๑๒ และถนนสาย ข ๑๗ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๔๓๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ค ๖ บรรจบกับถนนสาย ค ๗ ถนนสาย ง ๑๐ และถนนสาย ง ๑๔

ถนนสาย ค ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากบริเวณที่ถนนสาย ค ๖ บรรจบกับถนนสาย ค ๗ ถนนสาย ง ๑๐ และถนนสาย ง ๑๔ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๔๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ เป็นระยะประมาณ ๒,๑๙๐ เมตร

ถนนสาย ค ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๒๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๗ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๗ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร จำนวน ๑๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ระยะประมาณ ๑,๘๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔,๓๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ระยะประมาณ ๓,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ เป็นระยะประมาณ ๒,๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖,๔๖๐ เมตร จนบรรจบถนนวัดศรีวารีน้อย ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนวัดศรีวารีน้อย ระยะประมาณ ๓,๓๘๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ถนนกรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศใต้ ระยะประมาณ ๘,๐๘๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนสาย ง ๕ ถนนสาย ง ๗ และถนนสาย ง ๘

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (ถนนกาญจนาภิเษก) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ระยะประมาณ

๘๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๖๑๐ เมตร ตัดกับทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๔๐๐๒ ระยะประมาณ ๑,๙๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนวัดศรีวารีน้อย ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนวัดศรีวารีน้อย ระยะประมาณ ๓,๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕,๑๕๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนสาย ง ๕ ถนนสาย ง ๗ และถนนสาย ง ๘

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ถนนสายกรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ระยะประมาณ ๕,๓๗๐ เมตร จนบรรจบบริเวณถนนสาย ง ๖ บรรจบกับถนนสาย ง ๑๑ และถนนสาย ง ๑๒

ถนนสาย ง ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนสาย ง ๕ ถนนสาย ง ๗ และถนนสาย ง ๘ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๘๘๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๒,๖๗๐ เมตร

ถนนสาย ง ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๐๖๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ง ๓ บรรจบกับถนนสาย ง ๕ ถนนสาย ง ๗ และถนนสาย ง ๘

ถนนสาย ง ๙ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๗๙๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ง ๙ และถนนสาย ง ๑๓

ถนนสาย ง ๑๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ บรรจบกับ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๖๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย ค ๗ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ค ๗ ระยะประมาณ ๒,๒๔๐ เมตร

ถนนสาย ง ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๒,๖๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๒๕๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ง ๖ บรรจบกับถนนสาย ง ๑๑ และถนนสาย ง ๑๒

ถนนสาย ง ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ระยะประมาณ ๒,๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๓๙๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ง ๖ บรรจบกับถนนสาย ง ๑๑ และถนนสาย ง ๑๒

ถนนสาย ง ๑๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ระยะประมาณ ๓,๐๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ค ๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ง ๙ และถนนสาย ง ๑๓

ถนนสาย ง ๑๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ บริเวณที่ติดกับซอยเทศบาลแพรक्षा ๑๔ (ทางเข้านิคมอุตสาหกรรมบางปู) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๘๐ เมตร จนบรรจบบริเวณที่ถนนสาย ค ๖ บรรจบกับถนนสาย ค ๗ ถนนสาย ง ๑๐ และถนนสาย ง ๑๔

ถนนสาย ง ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทศบาลบางปู ๕๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ ระยะประมาณ ๓,๐๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๕๐ เมตร จนบรรจบซอยเทศบาลบางปู ๕๙ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเทศบาลบางปู ๕๙ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่บริเวณซอยเทศบาลบางปู ๕๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๔๐ เมตร จำนวน ๙ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนเดิมขยายเขตทาง คือ ทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) เริ่มจากถนนหลวงแพ่งที่บริเวณถนนหลวงแพ่งบรรจบกับทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๙,๘๐๐ เมตร จนบรรจบถนนสาย จ ๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มจากทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๙๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ที่บริเวณห่างจากคลองบางปลากด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๒๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ระยะประมาณ ๓,๘๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๓ (ถนนเลียบเมืองบางบ่อ) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๓ (ถนนเลียบเมืองบางบ่อ) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ บริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ระยะประมาณ ๑,๙๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก และทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖,๐๙๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงสายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี (ถนนสาย จ ๑) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ระยะประมาณ ๒,๖๖๐ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ บรรจบกับทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖,๕๖๐ เมตร จนบรรจบถนนเลียบบคลองขุดใหม่ (สำโรง - ชายทะเล) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองขุดใหม่ (สำโรง - ชายทะเล) ระยะประมาณ ๕,๔๙๐ เมตร

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ระยะทางประมาณ ๓,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕,๐๙๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ บริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ระยะประมาณ ๑,๙๔๐ เมตร

ถนนสาย จ ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองขุดใหม่ (สำโรง - ชายทะเล) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองขุดใหม่ (สำโรง - ชายทะเล) ระยะประมาณ ๕,๔๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๙๕๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๖ ระยะประมาณ ๓,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากจุดสิ้นสุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๓ ที่หลักกิโลเมตรที่ ๕ + ๓๗๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๖,๕๙๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันตก

๖. ถนนแบบ ฉ มีขนาดเขตทาง ๖๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฉ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สป. ๑๐๐๓ ระยะประมาณ ๑๐,๐๐๐ เมตร จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้