

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหินกอง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในเขตเทศบาลตำบลหินกอง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลหินกอง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลหินกอง และผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหินกอง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลหินกอง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลซอย ๒๗/๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลซอย ๒๗ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดหมวดการทางหนองแคที่ ๒ แขวงการทางสระบุรี สำนักทางหลวงที่ ๙

(ลพบุรี)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

(๑.๒) ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลซอย ๒๗/๑๐ ฟากใต้ และเส้นตรงที่เชื่อมกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร กับริมถนนเทศบาลซอย ๒๗

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๓

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลซอย ๒๗ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลซอย ๒๗/๑๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับถนนเทศบาลซอย ๒๗
ด้านใต้ จดถนนเทศบาลซอย ๒๗/๑๐ ฟากเหนือ เส้นตรงที่เชื่อมกับ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลซอย ๒๗ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาหนองแค

(๒.๒) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
ที่จุดซึ่งอยู่ตรงกันข้ามกับสำนักงานบริการโทรศัพท์หिनกอง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๙

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ โรงเรียนหिनกอง (พิบูลอนุสรณ์) ศูนย์สุขภาพชุมชนตำบลห้วยขมิ้น สถานี
ตำรวจภูธรอำเภอหนองแค สาขาหिनกอง และศาลเจ้าพ่อหिनกอง

(๒.๓) ด้านเหนือ จดสำนักงานบริการโทรศัพท์หिनกอง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)
และเส้นตรงที่ลากจากสำนักงานบริการโทรศัพท์หिनกอง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ไปทาง
ทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนเทศบาลซอย ๒๗

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลซอย ๒๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลซอย ๒๗/๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ สถานีควบคุมก๊าซจุดที่ ๒๓

(๒.๔) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลหिनกอง ด้านตะวันออก

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตเทศบาลชอย ๒๗
(๒.๕) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓
- ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านตะวันออก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่โรงเจเขามังกรหยก
ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ โรงเจเขามังกรหยก
“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
(๓.๑) ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านเหนือ
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่ง
อยู่ตรงกันข้ามกับสำนักงานบริการโทรศัพท์หินกอง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
- ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลชอย ๒๐ ฟากตะวันออก และคลองห้วยขมิ้น
ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ โรงเรียนหินกอง (พิบูลอนุสรณ์) ไพรชณีย์หินกอง บริษัท ไพรชณีย์ไทย จำกัด
(๓.๒) ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านเหนือ
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาลชอย ๒๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งถนนเทศบาลชอย ๒๗ ไปทางทิศตะวันตก
จนบรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (พหลโยธิน)
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ สำนักงานบริการโทรศัพท์ทึนกง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และสำนักงานบริการโทรศัพท์ทึนกง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

(๓.๓) ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลทึนกง ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลทึนกง ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๓ และถนนเทศบาลซอย ๒๗/๑๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลซอย ๒๗ และบริเวณหมายเลข ๑๒ และบริเวณ

หมายเลข ๒.๑

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ สำนักงานเทศบาลตำบลทึนกง

(๓.๔) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๙ ตอนทางแยกต่างระดับทึนกง ๒๖๑/๔๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลทึนกง ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ

๒๐๐ เมตร กับถนนเทศบาลซอย ๑

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ โรงเรียนวัดบ้านลาด สถานีจ่ายน้ำทึนกง การประปาหนองแค จังหวัดสระบุรี การประปาส่วนภูมิภาค

(๓.๕) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๓ ตอนทางแยกต่างระดับทึนกง ๒๖๑/๔๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (พหลโยธิน) ที่จุดซึ่ง

ถนนเทศบาลซอย ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ สำนักงานประปาหนองแค การประปาส่วนภูมิภาค กองกำกับการ ๑
กองตำรวจทางหลวง สถานีตำรวจทางหลวง ๒

(๓.๖) ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลซอย ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลซอย ๑

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาลซอย ๑ ที่จุดซึ่งถนนเทศบาลซอย ๑
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทศบาลซอย ๑
เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ วัดบ้านลาด

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๔.๑) ด้านเหนือ จดคลองห้วยขมิ้น

ด้านตะวันออก จดคลองห้วยขมิ้น และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ โรงเรียนวัดห้วยขมิ้น โรงเรียนหินกอง (พิบูลอนุสรณ์) วัดห้วยขมิ้น วัดเขาน้อย
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลตำบลหินกอง ศูนย์สุขภาพชุมชนตำบลห้วยขมิ้น ไปรษณีย์หินกอง
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สถานีตำรวจภูธรอำเภอหนองแค สาขาหินกอง และศาลเจ้าพ่อหินกอง

(๔.๒) ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนหินกอง (พิบูลอนุสรณ์)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑
(ถนนพหลโยธิน)

(๔.๓) ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านเหนือ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑
(ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดหมวดการทางหนองแคที่ ๒ แขวงการทางสระบุรี สำนักทางหลวงที่ ๙
(ลพบุรี)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ สำนักงานบริการโทรศัพท์หिनกง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

(๔.๔) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลหिनกง ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาลซอย ๒๗

(๔.๕) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๙ ปากใต้ ตอนทางแยก
 ต่างระดับหिनกง ๒๖๑/๔๑

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลซอย ๑ เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓
 ปากใต้ ตอนทางแยกต่างระดับหिनกง ๒๖๑/๔๑ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนเทศบาลซอย ๑

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลหिनกง ด้านตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ สถานีจ่ายน้ำหिनกง การประปาหนองแค จังหวัดสระบุรี การประปา
 ส่วนภูมิภาค

(๔.๖) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ปากใต้ ตอนทางแยกต่างระดับ
 หिनกง ๒๖๑/๔๑ และเขาพนมยงค์

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลหिनกง ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมหนองแค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม
 เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัท ไทย - เยอรมัน เซรามิค
 อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๑๐ และ ๒๙๑๑

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันออก
 และบริเวณหมายเลข ๓.๕

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ โรงเจเขามังกรหยก และด่านป่าไม้หिनกง

(๔.๗) ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลซอย ๑ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับถนน
 เทศบาลซอย ๑

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านตะวันตก

(๔.๘) ด้านเหนือ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมหนองแค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัท ไทย - เยอรมัน เซรามิก อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๑๐ และ ๒๙๑๑

ด้านตะวันออก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมหนองแค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัท ไทย - เยอรมัน เซรามิก อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๑๐ และ ๒๙๑๑

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

(๔.๙) ด้านเหนือ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมหนองแค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัท ไทย - เยอรมัน เซรามิก อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๑๐ และ ๒๙๑๑

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมหนองแค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัท ไทย - เยอรมัน เซรามิก อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๑๐ และ ๒๙๑๑ และเขตเทศบาลตำบลหินกอง ด้านใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไช้

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

เขตนิคมอุตสาหกรรมหนองแค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัท ไทย - เยอรมัน เซรามิก อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๑๐ และ ๒๙๑๑

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเขาพนมยงค์

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ สำนักงานเทศบาลตำบลหินกองและอาคารอเนกประสงค์ เทศบาลตำบลหินกอง

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ และบริเวณที่ ๖

ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหินกอง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์ เว้นแต่ที่ประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๙) โซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์ เว้นแต่ที่ประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) อาคารห้องแถวหรือตึกแถว

(๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๙) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๕) อาคารสถานสงเคราะห์หรืออาคารรับเลี้ยงเด็ก

(๖) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(ฉ) ภายในบริเวณที่ ๖ การก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้เป็นไปเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามก่อสร้างอาคารเป็นโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมและกำจัดมูลฝอย

ในกรณีที่เอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังนี้

(๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) อาคารห้องแถวหรือตึกแถว

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใด ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลหินกองรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ยชัญธเนศ แจ่มเจนศิลป์ธนา

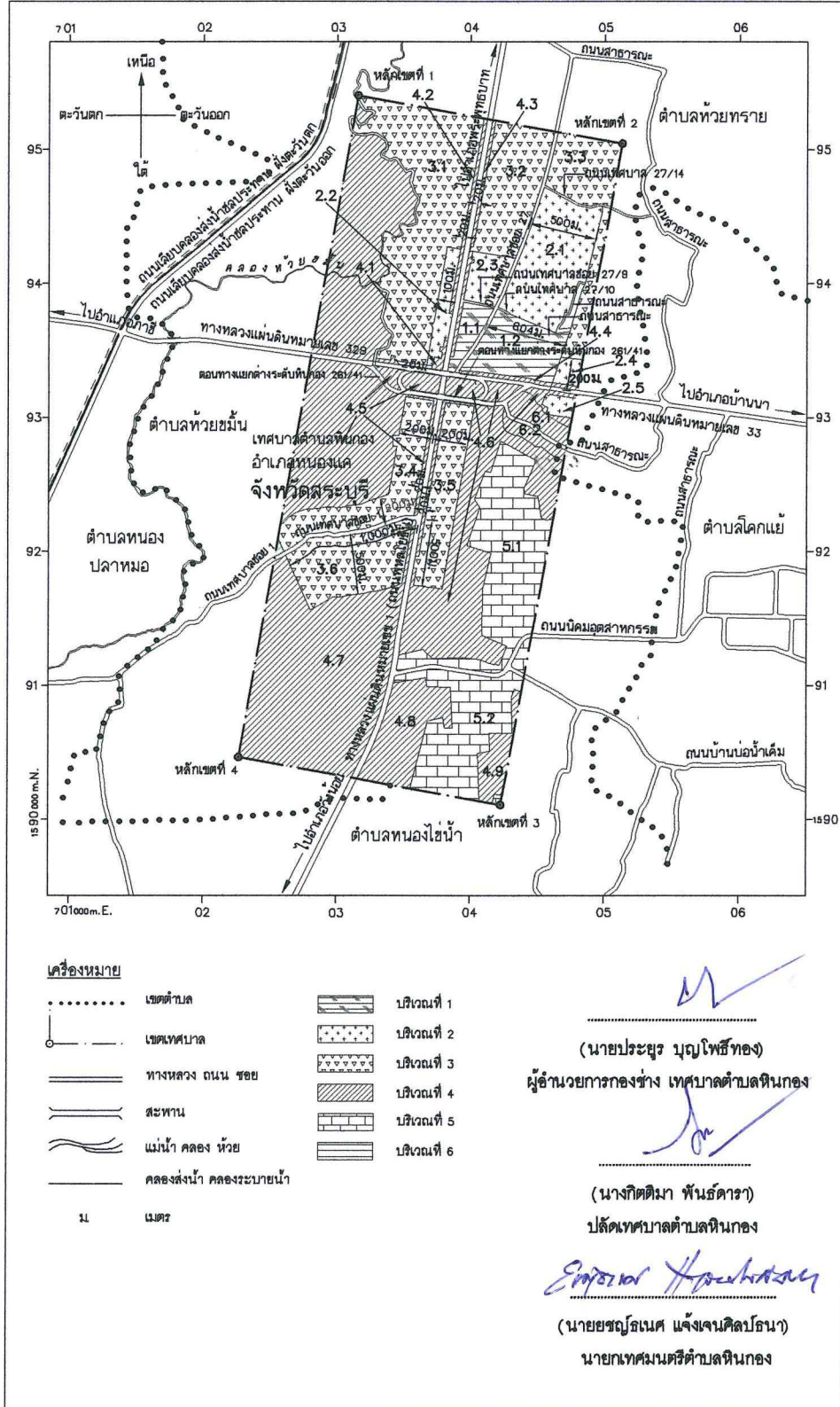
นายกเทศมนตรีตำบลหินกอง

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหินกอง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลหินกอง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



**บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหิอง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลหิอง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๗**

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท												
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม													
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ (๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น	ได้						ได้				ได้		
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว													
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำรม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ฟิล์ม กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องถ่ายรูป หรือไฟแช็ก (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย บ้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)							ได้				ได้	ได้	
๙๐	โรงงานจัดหน้า ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม													ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป													
๙๒	โรงงานห้องเย็น													
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง											ได้		ได้
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว											ได้		ได้
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์													
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้										ได้		ได้
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด													
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักพอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้										ได้	ได้	ได้
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี											ได้		ได้
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม													

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	โรงงานจำพวก	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน