



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพิกุลทอง จังหวัดนราธิวาส
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลกะลุวอเหนือ และตำบลกะลุวอ อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนพิกุลทองให้เป็นศูนย์ทดลองและศึกษาด้านการเกษตรของจังหวัดนราธิวาส

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๓) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าเพื่อการขายส่ง

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๖) กำจัดมูลฝอย

(๗) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) คลังสินค้าเพื่อการขายส่ง

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ที่ดินประเภทนี้ในพื้นที่บางส่วนของที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ภายในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์ และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองศิริ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองศิริ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณตามวรรคสี่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๕๗ (๒) (๓) และลำดับที่ ๕๘ (๑) (๓) ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๒) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๓) โรงพยาบาล

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธิตการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๖) กำจัดมูลฝอย
- (๗) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพิบูลทอง จังหวัดนราธิวาส

พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์												ได้
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใด วิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์											ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้									ได้	ได้	
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะปุ๋ยหมัก ปุ๋ยอินทรีย์ หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ที่ทำจากวัตถุหรือวัสดุธรรมชาติ)												ได้
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว										ได้	ได้	
๖๑	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว										ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๒	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว										ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ สำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้	ได้
๖๕	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๖๖	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ใน การกลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		หนาแน่นมาก			หนาแน่นปานกลาง			หนาแน่นน้อย					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๙	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๐	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการใช้การอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับการใช้การอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้น ต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		หนาแน่นมาก			หนาแน่นปานกลาง			หนาแน่นน้อย					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๑	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำ หรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		หนาแน่นมาก			หนาแน่นปานกลาง			หนาแน่นน้อย					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๓	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง				ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้าหรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การดัดแปลงหรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า										ได้	ได้	
๗๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์										ได้	ได้	
๘๐	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		หนาแน่นมาก			หนาแน่นปานกลาง			หนาแน่นน้อย					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ใน การชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น												ได้
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้เถื่อนชนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		หนาแน่นมาก			หนาแน่นปานกลาง			หนาแน่นน้อย					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้	
	(๒) การบรรจุก๊าซ												ได้
๙๒	โรงงานห้องเย็น							ได้			ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		หนาแน่นมาก			หนาแน่นปานกลาง			หนาแน่นน้อย					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

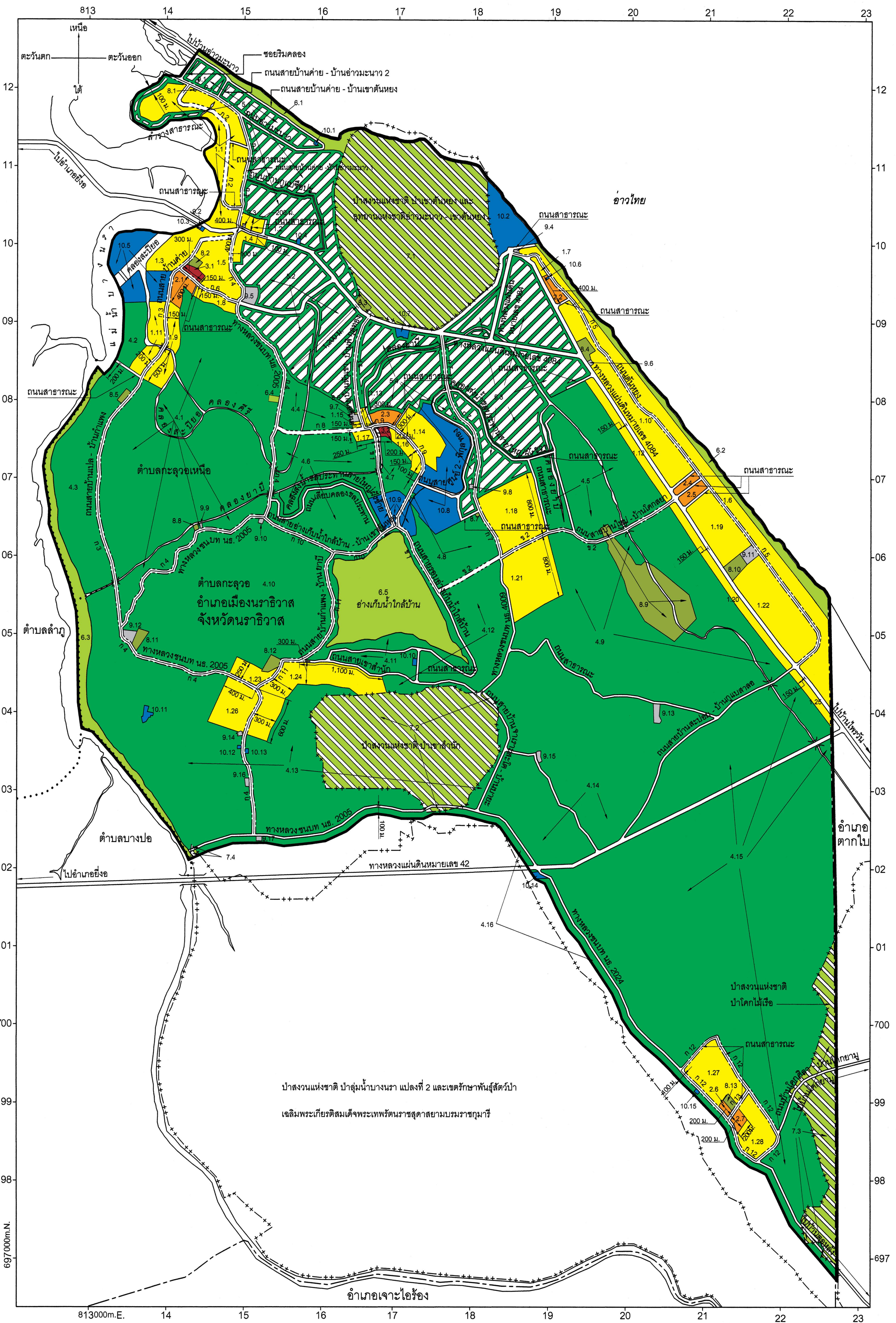
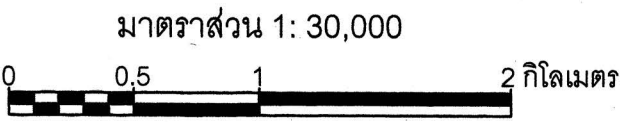
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

มาตราส่วน 1: 30,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพิบูลทอง จังหวัดนราธิวาส
พ.ศ. 2558



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

- เขตสีเหลือง
- เขตสีส้ม
- เขตสีแดง
- เขตสีเขียว
- เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
- เขตสีเขียวอ่อน
- เขตสีเขียวอ่อน
- มีเส้นทแยงสีขาว
- เขตสีเขียวมะกอก
- เขตสีเทาอ่อน
- เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนพิบูลทอง จังหวัดนราธิวาส

(นายอนวัช สุวรรณเดช)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพิบูลทอง จังหวัดนราธิวาส
พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ
ซึ่งเป็นลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ถนนสาย ก ๑ พากใต้ และโรงเรียนบ้านบางมะนาว

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแม่น้ำบางนรา
ฝั่งตะวันออก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘๔

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ พากเหนือ และมัสยิดนุรอนี
(บ้านค่าย)

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ พากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดคูบัวบ้านค่าย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานนราธิวาส
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ พากตะวันตก และถนนสาย ก ๓ พากเหนือ

ด้านใต้ จดบริเวณที่ดินโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลุ่มน้ำบางนรา
(ประตูระบายน้ำบางนราตอนบน)

ด้านตะวันตก จดคลองสะปิยอ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔ ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๔ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๖ บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๖ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านค่าย และถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล ซึ่งมีความยาวตั้งแต่พระตำหนัก ทักษิณราชนิเวศน์ ด้านใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลจนถึงแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนราธิวาสกับอำเภอดากใบ

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอเมืองนราธิวาสกับอำเภอดากใบ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันออก ถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก และมัสยิดบูเกะตันหยง

๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๖

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๖

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ และคลองสะปิยอ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๓ ตัดกับคลองสะปียอ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันออก ภูเขาบ้านบูเก้ตันหยง และโรงเรียนบ้านเขาดันหยงมิตรภาพ ที่ ๑๕๓
๑.๑๑ ด้านเหนือ	จดบริเวณที่ดินโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลุ่มน้ำบางนรา (ประตูละบายน้ำบางนราตอนบน)
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ และคลองสะปียอ ฝั่งตะวันออก
๑.๑๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔
๑.๑๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙
ด้านตะวันออก	จดคลองยาบี ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๙ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
๑.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙ และศูนย์ศึกษาการพัฒนาพิกุลทองอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
ด้านใต้	จดศูนย์ศึกษาการพัฒนาพิกุลทองอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันออก
๑.๑๕ ด้านเหนือ	จดวัดพิกุลทอง
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๙ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนสาย ก ๙ บรรจบกับถนนสายศูนย์ ๒ - พิกุลทอง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๙
 เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
 ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
 และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๘

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
 ๑.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก
 ๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดมัสยิดบ้านใหม่ และโรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๑๐ (บ้านใหม่)
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันออก
 ๑.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสายบ้านสะปอม - บ้านกูแบสาลอ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๐๘๔

๑.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๙ ฟากตะวันออก
 ๑.๒๒ ด้านเหนือ จดโรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๑๐ (บ้านใหม่) และมัสยิดบ้านใหม่
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันออก

๑.๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔ และโรงเรียนบ้านไร่พญา

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๔ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

๑.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากใต้ และถนนสายเขาสำนัก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสายเขาสำนัก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสายเขาสำนัก บรรจบกับถนนสาย ก ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายเขาสำนัก เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสำนัก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสายเขาสำนัก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๑ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๔ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก

๑.๒๕ ด้านเหนือ จดถนนสายบ้านสะปอม - บ้านกูแบสาลอ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอเมืองนราธิวาสกับอำเภอดากใบ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๘๔

๑.๒๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๔ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และมัสยิดรูแตบาตู

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๔ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๔ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

๑.๒๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านโคกศิลา และ
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๓
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันออก

๑.๒๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๓
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๒ และถนนสาย ก ๑๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่สั่ม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๖
 เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ก ๖

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก และศูนย์พัฒนาเด็กบ้านต้นหยง

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองยาบี ฝั่งตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันตก

- ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันออก
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๓
 ด้านตะวันออก จดโรงเรียนบ้านโคกศิลา
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันออก
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๒
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑๓
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านค่าย และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๖
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๙ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๖
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก และที่ดินราชพัสดุแปลงเลขที่

นธ. ๖๐ (๒๕๗๔๑) โรงเรียนบ้านคีรี (เดิม)

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ มัสยิดยาบี (บ้านยาบี) และโรงเรียนบ้านยาบี

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๓ ตัดกับคลองสะปิยอ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองสะปิยอ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

๔.๒ ด้านเหนือ (ประตูระบายน้ำบางนราตอนบน)	จดบริเวณที่ดินโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลุ่มน้ำบางนรา
ด้านตะวันออก	จดคลองสะปือ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓	
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแม่น้ำบางนรา
ฝั่งตะวันออก	
๔.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านเปล
ด้านใต้	จดคลองยาปี ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันออก
๔.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘๔	
ด้านตะวันออก	จดวัดพิบูลทอง และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๑	
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
๔.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ คลองยาปี ฝั่งตะวันออก
เส้นตรงที่ต่อตรงตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับ	
คลองยาปี ฝั่งตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๘๔	
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ และฟาร์มตัวอย่างตามพระราชดำริ
โคกป่ามาปือซา	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๔.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ข ๑ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๘	
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
ด้านใต้	จดที่ทำการโครงการอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน กรมชลประทาน
คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งซ้าย ฝั่งตะวันตก และถนนสาย ก ๑๐ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๔.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙ และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๙ บรรจบกับถนนสายศูนย์ ๒ - พิกุลทอง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๙ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดที่ทำการโครงการอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน กรมชลประทาน

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๔.๘ ด้านเหนือ จดศูนย์ศึกษาการพัฒนาพิกุลทองอันเนื่องมาจากพระราชดำริ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนบ้านโคกสยา และถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก ที่ทำการโครงการอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน กรมชลประทาน และถนนสาย ก ๙ ฟากตะวันออก

๔.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ เส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ ถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ และฟาร์มตัวอย่างตามพระราชดำริโคกปาฆาปือชา

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๘๔

ด้านใต้ จดถนนสายบ้านสะปอม - บ้านกูแบสาลอ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๙ ฟากตะวันออก

๔.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้ กุโบร์บ้านยาบี และถนนสาย ก ๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านไร่พญา เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๔ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนวัดกำแพง วัดกำแพง และถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๔.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก ถนนสายรอบอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน ฟากตะวันตกและฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และที่ทำการโครงการพัฒนาการผลิตยางแผ่นสวนยางเขาสำนัก

ด้านใต้ จดถนนสายเขาสำนึก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
 ๔.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๙ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสำนึก และถนนสายเขาสำนึก
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสายเขาสำนึก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนสายเขาสำนึก บรรจบกับถนนสาย ก ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายเขาสำนึก
 เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ถนนสายเขาสำนึก ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และ
 ถนนสายรอบอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน ฟากตะวันออก

๔.๑๓ ด้านเหนือ จดคลองยาปี ฝั่งใต้ ถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก ถนนสาย ก ๔
 ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๔ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๔
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๔ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๔
 ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๔
 เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร มัสยิดรูเตบาตู เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ถนนสาย ก ๑๑ บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๔ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
 เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ก ๑๑ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายเขาสำนึก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสำนึก และถนนสาย
 บ้านจาเราะสะโต - บ้านบายะ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๕ ฟากเหนือ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
 ป่าลุ่มน้ำบางนรา แปลงที่ ๒ และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา
 สยามบรมราชกุมารี

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๑
 หมายเลข ๑๐.๑๒ และหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และวัดเขานาคา
 ด้านตะวันออก จดถนนสายบ้านสะปอม - บ้านกูแบสาลอ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ ฟากตะวันออก ถนนสาย
 บ้านจาเราะสะโต - บ้านบายะ ฟากตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสำนึก และทางหลวงชนบท
 นธ. ๔๐๐๙ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ฟากใต้ ถนนสายบ้านสะปอม - บ้านภูแบะสาลอ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๘๔ แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอ เมืองนราธิวาสกับอำเภอดากใบ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าโคกไม้เรือ

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าโคกไม้เรือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๒๔ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๑๒ ฟากใต้ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ

๔.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ ฟากใต้ มัสยิดบ้านกาแนะ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสำนัก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกะลุวอ ทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๒๔ ถนนสาย ก ๑๒ ฟากใต้ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโคกศิลา และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าโคกไม้เรือ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอเมืองนราธิวาสกับอำเภอดากใบ

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๒๔ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าลุ่มน้ำบางนรา แปลงที่ ๒ และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาสยามบรมราชกุมารี

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ขามีกอบและเส้นทแยง สีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดถนนสายบ้านค่าย - บ้านเขาดันหยง ฟากใต้ ที่ทำการ อุทยานแห่งชาติอ่าวมะนาว - เขาดันหยง ที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล ซึ่งมีความยาวตั้งแต่ปากแม่น้ำบางนรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลจนถึงแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาดันหยง และ อุทยานแห่งชาติอ่าวมะนาว - เขาดันหยง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาดันหยง อุทยานแห่งชาติ อ่าวมะนาว - เขาดันหยง และโรงเรียนบ้านหัวเขา

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากเหนือ และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะลุวอเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ฝั่งตะวันออก ลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นลำรางสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแม่น้ำบางนรา ฝั่งเหนือ ถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ และซอยริมคลอง ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดศูนย์กลางพัฒนาเด็กเล็กสิรินธร วัดพิกุลทอง และเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก สุสานจีน เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาย ก ๔ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ และ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔

๕.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นตรงที่ต่อตรงจาก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบคลองยาปี ฝั่งตะวันตก คลองยาปี ฝั่งตะวันตก คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ฝั่งเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก

๕.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ฟากใต้ และที่ทำการ องค์การบริหารส่วนตำบลกะลุวอเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก และมีสถิตินรุณสุตา (โคกสยา)

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันออก ถนนสายศูนย์ ๒ - บ้านพิกุลทอง ฟากตะวันออก ศูนย์ศึกษาการพัฒนาพิกุลทองอันเนื่องมาจากพระราชดำริ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๙ คลองยาปี ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ที่สาธารณะเลียบริมชายฝั่งทะเล ซึ่งมีความยาวตั้งแต่ปากแม่น้ำบางนราไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเลจนถึงแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาตันหยง และอุทยานแห่งชาติ อ่าวมะนาว - เขาตันหยง

๖.๒ ที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล ซึ่งมีความยาวตั้งแต่พระตำหนักทักษิณราชนิเวศน์ ด้านใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลจนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองอำเภอเมืองนราธิวาสกับอำเภอตากใบ

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับริมฝั่งแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันออก เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำบางนรา ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๕ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าลุ่มน้ำบางนรา แปลงที่ ๒ และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาสยามบรมราชกุมารี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างตำบลกะลุวอกับตำบลบางปอ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกะลุวอกับตำบลลำภู อำเภอเมืองนราธิวาส

๖.๔ ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ นธ. ๖๐ (๒๕๗๔๑) โรงเรียนบ้านคีรี (เดิม)

๖.๕ อ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาตันหยง และอุทยานแห่งชาติอ่าวมะนาว - เขาตันหยง

๗.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสำนัก

๗.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าโคกไม้เรือ

๗.๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าลุ่มน้ำบางนรา แปลงที่ ๒ และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาสยามบรมราชกุมารี

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนบ้านบางมะนาว

๘.๒ โรงเรียนบ้านค่าย

๘.๓ โรงเรียนบ้านหัวเขา

๘.๔ โรงเรียนบ้านเขาตันหยงมิตรภาพ ที่ ๑๕๓

๘.๕ โรงเรียนบ้านเปล

๘.๖ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสิรินธร

- ๘.๗ โรงเรียนบ้านโคกสยา
- ๘.๘ โรงเรียนบ้านยาปี
- ๘.๙ ฟาร์มตัวอย่างตามพระราชดำริโคกปาฆาปือซา
- ๘.๑๐ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๑๐ (บ้านใหม่)
- ๘.๑๑ โรงเรียนวัดกำแพง
- ๘.๑๒ โรงเรียนบ้านไร่พญา
- ๘.๑๓ โรงเรียนบ้านโคกศิลา

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

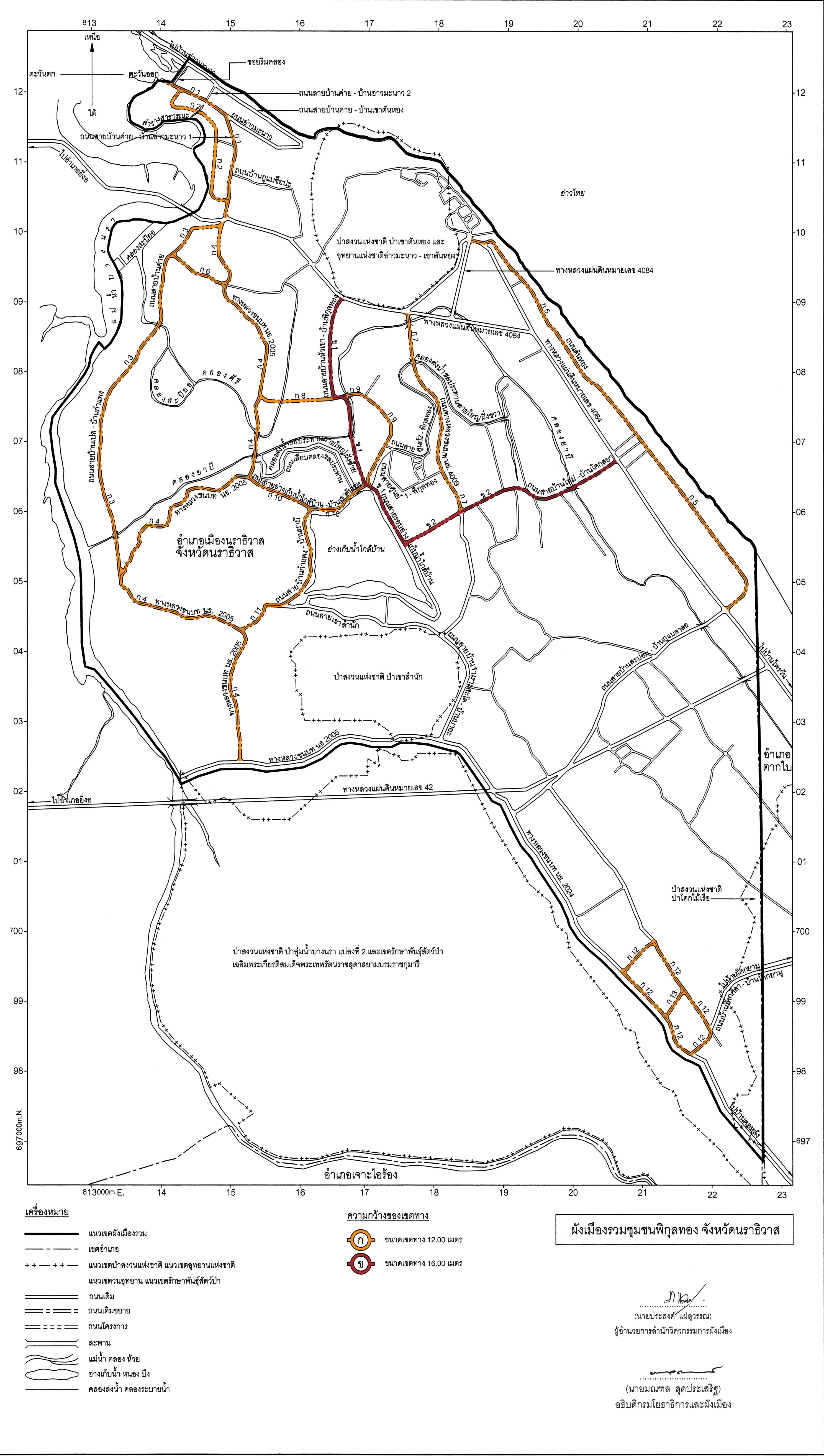
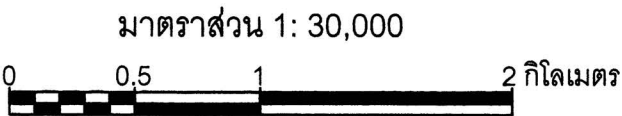
- ๙.๑ มัสยิดนุรูลบะห์รี
- ๙.๒ กุโบร์บ้านค่าย
- ๙.๓ มัสยิดนุรอนี (บ้านค่าย)
- ๙.๔ มัสยิดบูเก้ตันหยง
- ๙.๕ สุสานจีน
- ๙.๖ กุโบร์บ้านบูเก้ตันหยง
- ๙.๗ วัดพิกุลทอง
- ๙.๘ มัสยิดนุรูลฮูดา (โคกสยา)
- ๙.๙ มัสยิดยาปี (บ้านยาปี)
- ๙.๑๐ กุโบร์บ้านยาปี
- ๙.๑๑ มัสยิดบ้านใหม่
- ๙.๑๒ วัดกำแพง
- ๙.๑๓ วัดเขานาคา
- ๙.๑๔ มัสยิดรูแตบาตู
- ๙.๑๕ กุโบร์บ้านกาณะ
- ๙.๑๖ กุโบร์บ้านจาเราะสะโต
- ๙.๑๗ มัสยิดบ้านกาณะ

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ ที่ทำการอุทยานแห่งชาติอ่าวมะนาว - เขาดันหยง
- ๑๐.๒ พระตำหนักทักษิณราชินีเวศน์ และสถานีตำรวจบ้านเขาดันหยง

- ๑๐.๓ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานนราธิวาส
- ๑๐.๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะลุวอเหนือ
- ๑๐.๕ บริเวณที่ดินโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลุ่มน้ำบางนรา (ประตูระบายน้ำบางนราตอนบน)
- ๑๐.๖ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตันหยง
- ๑๐.๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกะลุวอเหนือ
- ๑๐.๘ ศูนย์ศึกษาการพัฒนาพิกุลทองอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
- ๑๐.๙ ที่ทำการโครงการอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน กรมชลประทาน
- ๑๐.๑๐ ที่ทำการโครงการพัฒนาการผลิตยางแผ่นสวนยางเขาสำนัก
- ๑๐.๑๑ ที่สงวนเลี้ยงสัตว์ปลักแรด ที่ดินสาธารณประโยชน์ เลขที่ ๓๐๗๖๗
- ๑๐.๑๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะลุวอ
- ๑๐.๑๓ ศูนย์การเรียนรู้ชุมชนตำบลกะลุวอ
- ๑๐.๑๔ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกะลุวอ
- ๑๐.๑๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโคกศิลา

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพิบูลทอง จังหวัดนราธิวาส
พ.ศ. 2558



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนพิบูลทอง จังหวัดนราธิวาส

(นายประสงค์ ฝัสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายมนตรี สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพิบูลทอง จังหวัดนราธิวาส
พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านค่าย - บ้านอ่ามะนาว ๑ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมทางด้านตะวันตก

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสายบ้านค่าย - บ้านอ่ามะนาว ๑ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสายบ้านค่าย - บ้านอ่ามะนาว ๑ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสายบ้านค่าย - บ้านอ่ามะนาว ๑ (ถนนสาย ก ๑)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านค่ายและถนนสายบ้านเปล - บ้านกำแพง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสายบ้านเปล - บ้านกำแพง และถนนสายบ้านค่าย บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสายบ้านค่าย ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๔ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ ไปทางทิศเหนือทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจาก

ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๖) บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนน ก ๖ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านกุแบซื่อปะ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ระยะประมาณ ๑,๐๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนตันหยง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสายบ้านค่าย (ถนนสาย ก ๓)

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๙ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสายบ้านใหม่ - บ้านโคกสยา (ถนนสาย ข ๒)

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ (ถนนสาย ก ๔) ที่บริเวณถนนสายอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน - บ้านเขาดันหยง (ถนนสาย ก ๑๐) บรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ (ถนนสาย ก ๔) ระยะประมาณ ๑,๑๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสายบ้านหัวเขา - บ้านพิกุลทอง (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสายบ้านหัวเขา - บ้านพิกุลทอง (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนสายบ้านหัวเขา - บ้านพิกุลทอง (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๑,๔๙๐ เมตร

ถนนสาย ก ๙ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสายรอบอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน (ถนนสาย ข ๑)

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน - บ้านเขาดันหยง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสายรอบอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน (ถนนสาย ข ๑)

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านกำแพง - บ้านยาบี เริ่มต้นจากถนนสายอ่างเก็บน้ำไกล่บ้าน - บ้านเขาดันหยง (ถนนสาย ๑๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๐๕ (ถนนสาย ก ๔)

ถนนสาย ก ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๒๔ และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๒๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๒๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๒๔ จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ก ๑๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นธ. ๒๐๒๔ (ถนนสาย ก ๑๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๒)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านหัวเขา - บ้านพิกุลทอง ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนสายรอบอ่างเก็บน้ำไถ่บ้าน เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายบ้านหัวเขา - บ้านพิกุลทองและถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสายอ่างเก็บน้ำไถ่บ้าน - บ้านเขาดันหยง (ถนนสาย ก ๑๐) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรอบอ่างเก็บน้ำไถ่บ้าน ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายบ้านใหม่ - บ้านโคกสยา และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ตัดกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๙ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๔๐ เมตร จนบรรจบถนนสายรอบอ่างเก็บน้ำไถ่บ้าน (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสายรอบอ่างเก็บน้ำไถ่บ้าน (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนสายอ่างเก็บน้ำไถ่บ้าน - บ้านเขาดันหยง (ถนนสาย ก ๑๐) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายรอบอ่างเก็บน้ำไถ่บ้าน (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลกะลุวอเหนือ และตำบลกะลุวอ อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้