

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลิ้นฟ้า

เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลิ้นฟ้า ว่าด้วยการเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลลิ้นฟ้า โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลลิ้นฟ้าและนายอำเภออย่างขุมน้อย จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลิ้นฟ้า เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลิ้นฟ้า ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัติ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธภัณฑ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ใบอนุญาต” หมายความว่า หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลขึ้นฟ้าตามข้อบัญญัตินี้

“องค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบลขึ้นฟ้า

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่ไม่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการใด ๆ ในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๖ การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาตให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ผู้ได้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลขึ้นฟ้าตามบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมที่องค์การบริหารส่วนตำบลขึ้นฟ้ากำหนด

ค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลขึ้นฟ้าและให้แบ่งค่าตอบแทนดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดศรีสะเกษในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

ข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตต้องชำระค่าตอบแทนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลขึ้นฟ้าภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายในสามสิบวันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไปเศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๙ ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐรายได้ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นเงินค่าตอบแทนและถือเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลไฟฟ้า

ข้อ ๑๐ การชำระค่าตอบแทนนั้นให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินจากองค์การบริหารส่วนตำบลไฟฟ้า

ข้อ ๑๑ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๒ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลไฟฟ้าเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ กำหนดหลักเกณฑ์ และกำหนดวิธีปฏิบัติเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

อุดร จำปาเรือง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไฟฟ้า

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลิ้นฟ้า
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	รายการค่าตอบแทน	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน - ค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ (๑) ในกรณีที่ขออนุญาตเข้าครอบครองที่ดินของรัฐ เข้ากั้นสร้างหรือเผาป่าในบริเวณที่ดินของรัฐ	- ไร่ละ ๕๐ บาทต่อปี หรือ ตารางวาละ ๐.๑๒ บาท	
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีขุดหรือคูทราย (ข) กรณีขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆ	- ลูกบาศก์เมตรละ ๒๕ บาท - ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท	