

ประกาศศาลเยาวชนและครอบครัว

จังหวัดชัยนาท

เรื่อง ขอนำนิติกรรมแทนคนไร้ความสามารถ

คดีแพ่งหมายเลขดำที่ ยชพ ๑๑๕/๒๕๖๖

คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ยชพ ๕/๒๕๖๗

ด้วย นางสาวสุรีย์ จันทร์เจริญ ผู้ร้องยื่นคำร้องและแก้ไขคำร้องขอว่า ผู้ร้องเป็นผู้อนุบาลของ นายชัง จันทร์เจริญ คนไร้ความสามารถ ตามคำสั่งของศาลนี้ คดีหมายเลขแดงที่ ยชพ ๑๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ขออนุญาตทำนิติกรรม ขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๕๗ ตำบลเทียงแท้ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ ของนายชัง คนไร้ความสามารถถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับ นางเหิน จันทร์เจริญ

ทางไต่สวนผู้ร้องนำสืบได้ความว่า ผู้ร้องเป็นบุตรและเป็นผู้อนุบาลนายชัง จันทร์เจริญ คนไร้ความสามารถ ตามคำสั่งของศาลนี้ในคดีหมายเลขแดงที่ ยชพ ๑๐/๒๕๖๕ ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว ตามคำสั่งศาล นายชัง คนไร้ความสามารถ เป็นบุตรของนายหนูกับนางมัน ซึ่งบิดามารดานายชังดังกล่าว ได้ถึงแก่ความตายไปนานแล้ว นายชัง คนไร้ความสามารถ อยู่กินฉันสามีภริยากับนางเหิน โดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน มีบุตรด้วยกัน ๔ คน คือ ๑. นางสาวสุรีย์ จันทร์เจริญ (ผู้ร้อง) ๒. นายสุพจน์ จันทร์เจริญ ๓. นางสาวแววตา จันทร์เจริญ ๔. นายโดม จันทร์เจริญ นางเหินถึงแก่ความตายเมื่อปี ๒๕๖๔ ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอเป็นผู้จัดการมรดกของนางเหิน และศาลจังหวัดชัยนาทมีคำสั่งตั้งผู้ร้องเป็นผู้จัดการมรดก นายชัง คนไร้ความสามารถเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๕๗ ตำบลเทียงแท้ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๒๗ ตารางวาเศษ ร่วมกับนางเหิน จันทร์เจริญ ซึ่งที่ดินดังกล่าว มีราคาประเมิน ๕๔๘,๑๖๐ บาท ผู้ร้องมีความประสงค์จะขายที่ดินแปลงดังกล่าวทั้งแปลงเพื่อนำเงิน มาซื้อเวชภัณฑ์ทางการแพทย์และของใช้ประจำวัน รวมถึงค่าใช้จ่าย เป็นค่ารักษาพยาบาลอย่างต่อเนื่อง ของนายชัง คนไร้ความสามารถ แต่เนื่องจากคนไร้ความสามารถ ไม่สามารถสื่อสาร ไม่สามารถ ทำกิจกรรมต่าง ๆ ในชีวิตประจำวันทั้งไม่สามารถ เขียนหนังสือและทำนิติกรรมได้ ผู้ร้องได้มาพบกับ

เจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อจะทำนิติกรรมซื้อขายที่ดิน เจ้าพนักงานแจ้งว่าไม่สามารถดำเนินการให้ได้ และแนะนำให้ผู้ร้องมายื่นคำร้องต่อศาลเพื่อขออนุญาตทำนิติกรรมแทนนายซัง คนไร้ความสามารถ ขายที่ดินให้แก่ นางสาว กมลพัตร ขวัญศรี ทั้งแปลงในราคาไร่ละ ๑๗๐,๐๐๐ บาท (รวมทั้งแปลง ประมาณ ๗๗๖,๕๖๐ บาท) ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาประเมินโดยทายาททุกคนให้ความยินยอม พิเคราะห์พยานหลักฐานของผู้ร้องแล้ว เห็นว่า ผู้ร้องเป็นบุตรและผู้อนุบาลของ นายซัง จันท์เจริญ คนไร้ความสามารถ ตามคำสั่งศาลย่อมมีความจำเป็นที่จะต้องมีเงินหรือทรัพย์สินมาเป็นค่าใช้จ่าย ในการดูแลรักษาผู้ไร้ความสามารถ ให้สามารถดำรงชีวิตได้ตามปกติสุขเช่นบุคคลทั่วไป ซึ่งต้องมีค่าใช้จ่าย จำนวนมากกว่าบุคคลปกติ เมื่อผู้ร้องและทายาทไม่มีรายได้อื่นเพียงพอที่จะนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา คนไร้ความสามารถ ประกอบกับทายาททุกคนของคนไร้ความสามารถทราบเรื่องนี้ดี และไม่คัดค้าน การขายที่ดินเฉพาะส่วนของคนไร้ความสามารถและเป็นการขายในราคาที่สูงกว่าราคาประเมิน จึงเห็นควรอนุญาตให้ผู้ร้องทำนิติกรรมขายที่ดินแปลงดังกล่าวเฉพาะส่วนแทน นายซัง คนไร้ความสามารถได้

จึงมีคำสั่งอนุญาตให้ นางสาวสุรีย์ จันท์เจริญ ขายที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๕๕๗ ตำบลเที่ยงแท้ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยนาท เฉพาะส่วนของ นายซัง จันท์เจริญ แทน นายซัง จันท์เจริญ คนไร้ความสามารถ ทั้งนี้ ให้ขายในราคาไม่ต่ำกว่า ๓๘๘,๒๘๐ บาท ภายในกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่ง

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

ปัญญาวัฒน์ จันท์ตรีภักติกุล

ผู้พิพากษาอาวุโส