ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับข้อ ๒ คำสั่งหัวหน้ารักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะและนายอำเภอเมืองหนองคาย จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปและให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน “บริเวณที่ ๒” ของข้อ ๔ แห่งข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑	ด้านเหนือ	จดแนวเขตตำบลหนองกอมเกาะกับเขตเทศบาลเมืองหนองคาย
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตตำบลหนองกอมเกาะกับเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย
	ด้านใต้	จดแนวเขตตำบลหนองกอมเกาะกับเขตตำบลค่ายบกหวาน

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ และเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๒.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตตำบลหนองกอมเกาะกับเขตเทศบาลเมืองหนองคาย

ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพ ไทย - ลาว) ฟากตะวันออก

ด้านใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพ ไทย - ลาว) ฟากใต้ ไปบรรจบเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ

ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพ ไทย - ลาว) ฟากตะวันตก

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน ภายในบริเวณที่ ๒ ของข้อ ๕ แห่งข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ภายในบริเวณที่ ๒ กำหนดให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการอยู่อาศัยระดับชุมชนรอง และสนับสนุนการรองรับการพัฒนาด้านโลจิสติกส์การขนส่ง คลังสินค้า และกิจกรรมต่อเนื่อง ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๒) (๑๒) (๑๓) (๑๔) และ (๑๗) ภายในบริเวณที่ ๒ ของข้อ ๕ แห่งข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๒) โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๓) โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๔) และโรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้อยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และให้ตั้งอยู่ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๑๓) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บ หรือพัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และมีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ยกเว้น อาคารภาครัฐ

(๑๗) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว) ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิก (๓) ภายในบริเวณที่ ๒ ของข้อ ๕ แห่งข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ให้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะนี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะนี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกแผนที่ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๖๗ และให้ใช้แผนที่ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะฉบับนี้แทน

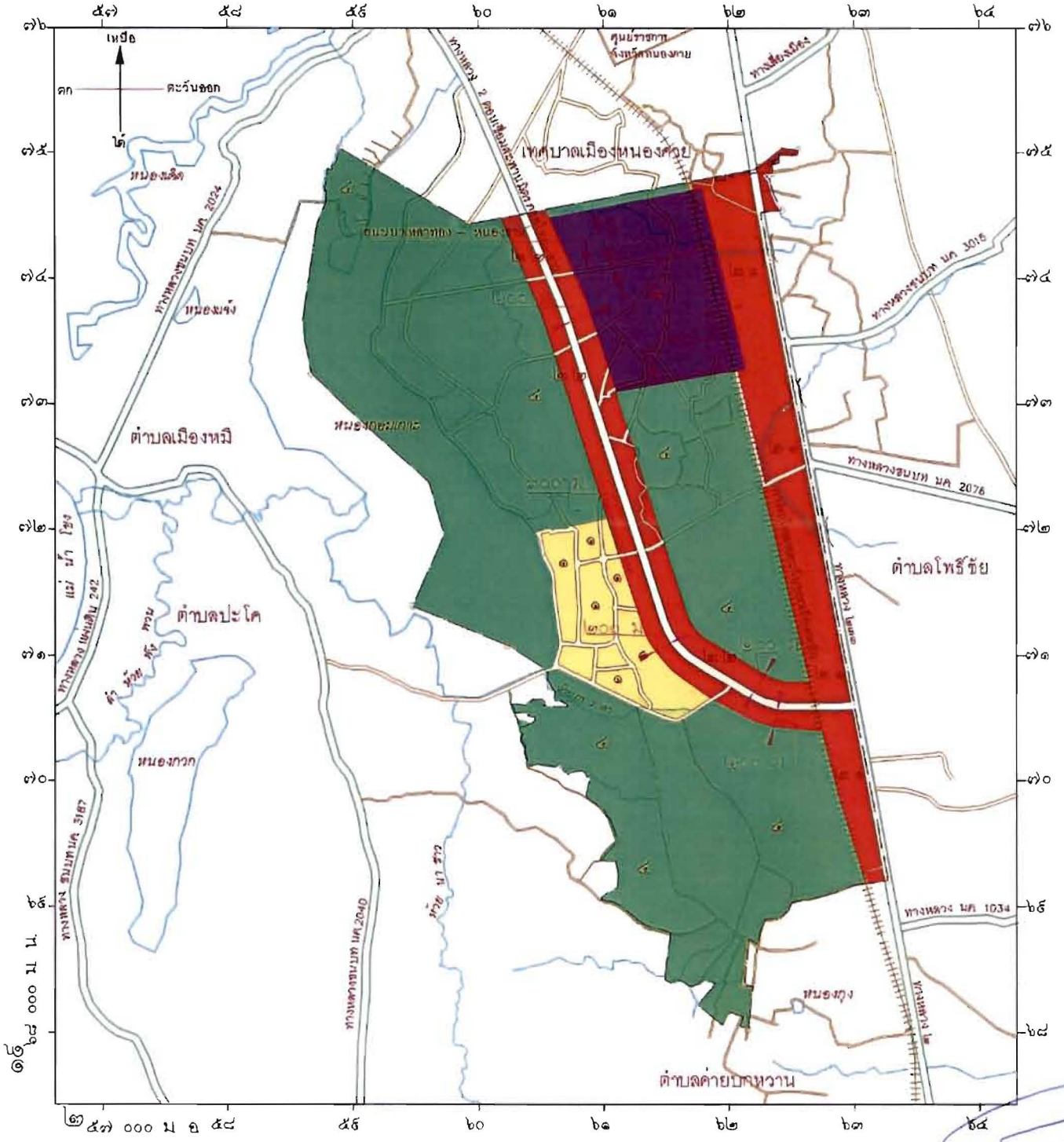
ข้อ ๑๐ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
สุภา นันทะมีชัย
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ

แผนที่ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ ลำคลอง ห้วย
- หนอง บึง

(นายณรงค์ฤทธิ์ ไชยเดช)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสิทธิพล ราวพรม)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ

นางสุภา นันทะบัวชัย
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ