ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสักและนายอำเภอดอนสัก จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

พื้นที่ในบริเวณพื้นที่ขนานกับถนนเอราวัณ (เลียบหาดนางกำ) ฝั่งติดต่อกับทะเล โดยเริ่มจากท่าเทียบเรือราชาเฟอร์รี่บรรจบสะพานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

พื้นที่ในบริเวณถนนสายเอราวัณทั้งสองฝั่ง เริ่มจากถนนเอราวัณ (เลียบทะเล) บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๒ โดยวัดจากกึ่งกลางทางเป็นเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

พื้นที่ในบริเวณริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑๔๒ ทั้งสองฝั่ง ซึ่งเป็นเส้นขนาน โดยวัดจากกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑๔๒ ๑๕๐ เมตร เริ่มจากเขตตำบลปากแพรกจุดสิ้นสุดตำบลควนทอง

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนดอนสัก

(๒) ป่าสงวนแห่งชาติป่าชัยคราม และป่าวัดประดู่

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

พื้นที่ในบริเวณที่ติดต่อกับสระเก็บน้ำ ห้วยสาธารณะ คลองสาธารณะ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่เกาะนกเภา

“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

พื้นที่บริเวณขนานกับถนนเอราวัณ (เลียบหาดนางกำ) ฝั่งที่ไม่ติดกับทะเล เป็นเส้นขนานระยะทาง ๒๐๐ เมตร โดยเริ่มจากถนนราชาเฟอร์รี่บรรจบคลองนางกำ

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) บริเวณที่ ๑ ห้ามไม่ให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารทุกประเภทที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร โดยวัดความสูงจากพื้นอาคารถึงระดับฝ้าเพดาน เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ นกนางแอ่น ฟาร์มเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็ม น้ำจืด เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) ร้านซื้อ ขาย หรือเก็บเศษวัสดุ

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) สถานที่จัดเก็บและกำจัดวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามไม่ให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงบำบัดน้ำเสียชุมชนและที่เป็นของรัฐ

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ ฟาร์มเพาะเลี้ยงสัตว์ เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) ร้านซื้อ ขาย หรือเก็บเศษวัสดุ

(๗) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๘) สถานที่จัดเก็บและกำจัดวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามไม่ให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงบำบัดน้ำเสียชุมชนและที่เป็นของรัฐ

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๗) สถานที่จัดเก็บและกำจัดวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๘) ร้านซื้อ ขาย หรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามไม่ให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิด ยกเว้นอาคารที่เป็นอาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ อาคารอนุรักษ์ของชุมชนและพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามไม่ให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารในระยะ ๑๐๐ เมตร จากแหล่งน้ำสาธารณะ นั้น

(๑) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์อื่น ๆ เพื่อการค้า

(๒) ร้านซื้อ ขาย หรือเก็บเศษวัสดุ

(๓) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๔) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๖) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๘) สถานที่จัดเก็บและกำจัดวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ยกเว้นอาคารทุกประเภทที่เป็นอาคารสถาบันราชการหรือหน่วยงานของรัฐ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ อาคารอนุรักษ์ของชุมชนและพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามไม่ให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงบำบัดน้ำเสียชุมชนและที่เป็นของรัฐ

(๒) อาคารทุกประเภทที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร โดยวัดจากระดับน้ำทะเลสูงสุดเป็นเส้นขนานรอบเกาะ ระยะ ๑๐๐ เมตร โดยวัดความสูงจากพื้นอาคารถึงระดับฝ้าเพดาน เว้นแต่ อาคารสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ รวมถึงเสาสัญญาณโทรศัพท์

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์อื่น ๆ เพื่อการค้า

(๖) ร้านซื้อ ขาย หรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๑ ภายในบริเวณที่ ๗ ห้ามไม่ให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงบำบัดน้ำเสียชุมชนและที่เป็นของรัฐ

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมถึงสถานีบริการน้ำมัน ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ นกนางแอ่น ฟาร์มเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็ม น้ำจืด เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) ร้านซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๘) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๙) สถานที่จัดเก็บและกำจัดวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

ข้อ ๑๒ อาคารที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ที่กำหนด ตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๑๓ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๑๔ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสักรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
บุญธรรม นิยกิจ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก

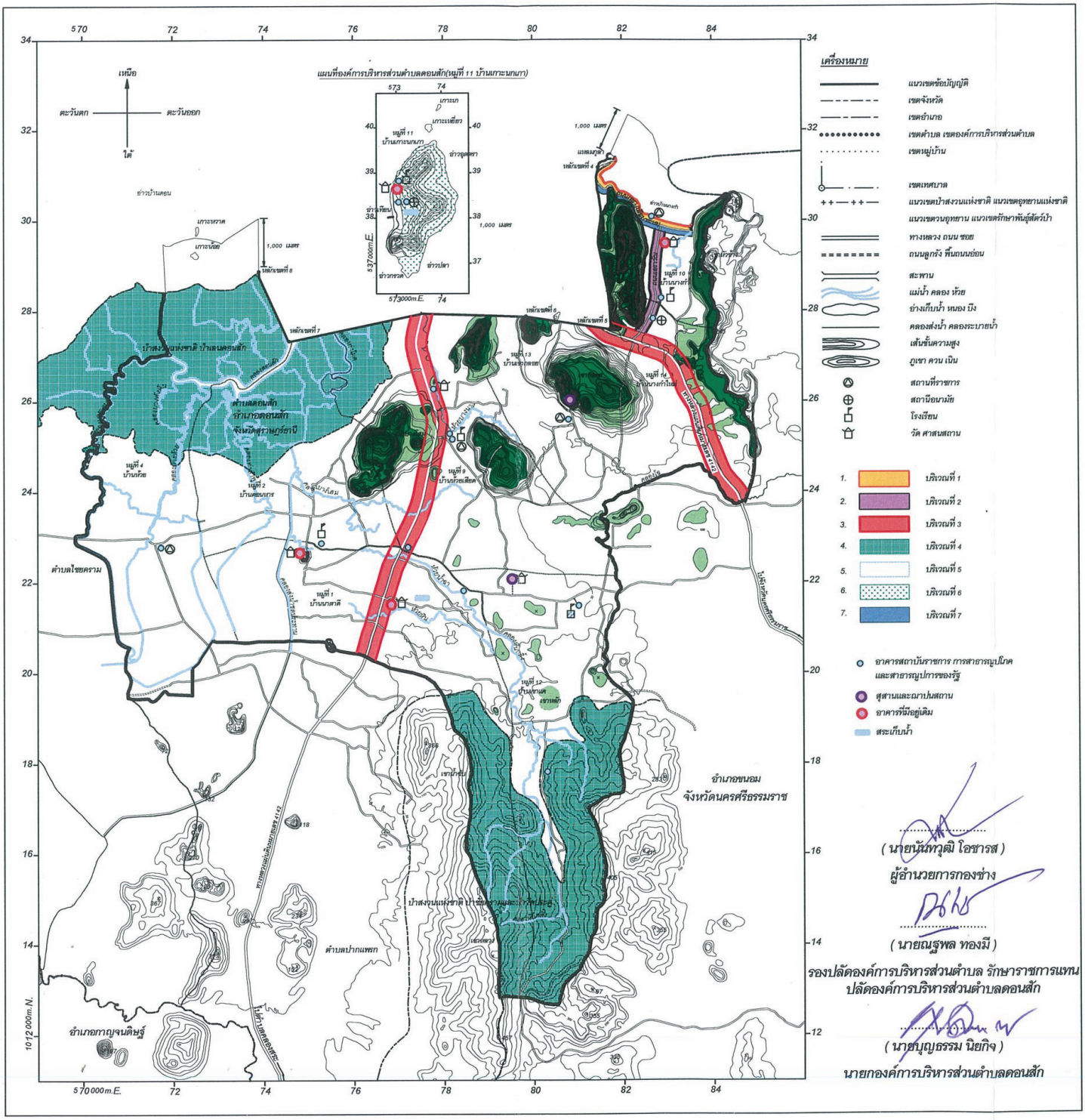
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขต

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1:50,000



(นายนันทวุฒิ โอชารส)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายณฐพล ทองมี)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก

(นายบุญธรรม นิยกิจ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนสัก