

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่
ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่กรมที่ดินได้พัฒนาระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกรมที่ดิน และได้ออกระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ต่างสำนักงานแบบออนไลน์ และสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อรองรับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อได้มีการประกาศให้สำนักงานที่ดินเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ มีผลทำให้โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน (กระดาษ) ถูกยกเลิก เนื่องจากนำไปจัดเก็บไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสารบัญชจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่อยู่ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดิน หากมีการแก้ไขข้อมูลบุคคล หรือการแก้ไขเนื้อที่กรณีมีการรังวัดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไม่สามารถดำเนินการได้ตามคำสั่งและแนวทางปฏิบัติที่มีอยู่เดิม สมควรกำหนดแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ขึ้นใหม่ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในการแก้ไขข้อมูลบุคคล เช่น คำนำหน้านาม ชื่อตัว ชื่อรอง ชื่อสกุล ชื่อบิดา มารดา อายุ เพศ รวมถึงการเปลี่ยนชื่อนิติบุคคล เป็นต้น หรือการแก้ไขเนื้อที่ เพื่อแก้ไขข้อขัดข้องและให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการบริการประชาชนของสำนักงานที่ดินให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคล และแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) คำสั่งกรมทะเบียนที่ดิน กระทรวงเกษตรราธิการ ที่ ๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕

(๒) คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๔/๒๔๘๐ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๔๘๐

(๓) คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ ที่ ๑๐/๒๔๘๒ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๔๘๒

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒ และข้อ ๓ ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๔๙๘๔ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๑

ข้อ ๕ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ข้อกำหนด ประกาศ หรือหนังสือสั่งการอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๖ ในระเบียบนี้

“ข้อมูลบุคคล” หมายความว่า ข้อมูลบุคคลธรรมดาและข้อมูลนิติบุคคล

ข้อ ๗ กรณีผู้ขอมีความประสงค์ขอแก้ไขข้อมูลบุคคลในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณา เช่น บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ใบสำคัญการสมรส หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อรอง หรือชื่อสกุล หนังสือรับรองนิติบุคคล เป็นต้น หากเห็นว่าถูกต้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ตรงกับหลักฐานของทางราชการต่อไป และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอ แพลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ตัวอย่างคำขอ (ท.ด. ๙) และสารบัญญัติทะเบียน หมายเลข ๑ - ๘)

การแก้ไขข้อมูลบุคคลในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการบรรยายด้วยอักษรสีแดงไว้ในสารบัญญัติทะเบียน ระหว่างช่องผู้ให้สัญญาถึงช่องเนื้อที่ดินคงเหลือ ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๘ กรณีผู้ขอยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินแล้วปรากฏว่า ข้อมูลบุคคลของผู้ขอในเอกสารหลักฐานที่ราชการออกให้ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองนิติบุคคล เป็นต้น ไม่ตรงกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบการพิจารณา หากเห็นว่าหลักฐานสมควรเชื่อได้ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐานประกอบ แล้วจึงจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปตามความประสงค์ของผู้ขอ โดยไม่ต้องให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด. ๙) ทั้งนี้ ให้บรรยายด้วยอักษรสีแดงไว้ ณ ริมด้านซ้ายของคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) และสารบัญญัติทะเบียนให้ตรงกันว่า “...(ชื่อผู้ขอเดิม)...” บัดนี้ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนคำนำหน้านาม ชื่อตัว ชื่อรอง ชื่อสกุล หรือชื่อนิติบุคคล จึงใช้ว่า “...(ชื่อผู้ขอใหม่)...” และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้ (ตัวอย่างคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ท.ด. ๑ หรือ ท.ด. ๑ ก) และสารบัญญัติทะเบียน หมายเลข ๙ - ๑๐)

ข้อ ๙ กรณีการแก้ไขสิ่งสำคัญที่เกี่ยวกับข้อมูลบุคคลที่ผิดเล็กน้อย เช่น นายเอนก เป็น นายอเนก หรือนางกานต์ เป็น นางกาน หรืออายุคลาดเคลื่อน เป็นต้น (ไม่ถือเป็นกรณีแก้ไขตามมาตรา ๖๑ วรรคเจ็ด แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้สอบสวนและตรวจสอบเอกสารหลักฐานของผู้ขอประกอบการพิจารณาแล้ว เห็นว่าเป็นกรณีที่ผู้ขอแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่เขียนหรือพิมพ์ผิดเล็กน้อย ให้ผู้ขอยื่นคำขอ (ท.ด.๙) และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ตัวอย่างคำขอ (ท.ด. ๙) และสารบัญญัติจดทะเบียนหมายเลข ๑๑)

ข้อ ๑๐ กรณีการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกที่ดิน หากปรากฏว่าผลการรังวัดได้เนื้อที่เปลี่ยนแปลงไป อาจได้เนื้อที่มากขึ้นหรือน้อยลงกว่าเดิม เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้บรรยายด้วยอักษรสีแดง ในสารบัญญัติจดทะเบียนว่า “ที่ดินแปลงนี้เดิมเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา รังวัดแล้วได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เป็นการแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามคำสั่ง เจ้าพนักงานที่ดินลงวันที่.....” และให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้ (ตัวอย่างสารบัญญัติจดทะเบียนหมายเลข ๑๒ - ๑๓)

การแก้ไขเนื้อที่ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการบรรยายไว้ในสารบัญญัติจดทะเบียนระหว่างช่องผู้ให้สัญญาถึงช่องเนื้อที่ดินคงเหลือ ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินให้ถูกต้องตรงกันและให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้

ข้อ ๑๑ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พรพจน์ เพ็ญพาส

อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่างคำขอเปลี่ยนแปลงค่านำหน้านามและชื่อสกุล
(กรณีขอเปลี่ยนแปลงค่านำหน้านามและชื่อสกุลตามสามี (สมรส))

ตัวอย่างหมายเลข ๑



(ท.ด. ๕)

คำขอเปลี่ยนแปลงค่านำหน้านามและชื่อสกุล

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าได้ซื้อ
ที่ดินแปลงนี้จาก..... เจ้าพนักงานที่ดินได้จดค่านำหน้านามและชื่อสกุลไว้ว่า “.....” นั้น บัดนี้ข้าพเจ้า
ได้ทำการสมรสแล้วเมื่อวันที่..... จึงขอเปลี่ยนแปลงค่านำหน้านามและชื่อสกุลของข้าพเจ้าตามสามีว่า “.....”
ตามหลักฐานทะเบียนสมรสออกโดยที่ว่าการเขต..... เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ โปรดจัดการเปลี่ยนแปลงค่านำหน้านามและชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอเปลี่ยนค่านำหน้านามหญิง
(กรณีได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนค่านำหน้านาม
ตามพระราชบัญญัติค่านำหน้านามหญิง
พ.ศ. ๒๕๕๑)



ตัวอย่างหมายเลข ๒

คำขอเปลี่ยนค่านำหน้านาม

(ท.ด. ๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ).....

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่ ข้าพเจ้าได้ซื้อ
ที่ดินแปลงนี้จาก..... เจ้าพนักงานที่ดินได้จดค่านำหน้านามไว้ว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับ
อนุญาตจากนายทะเบียน ตามกฎหมายว่าด้วยการจดทะเบียนครอบครัว ให้ใช้ค่านำหน้านามว่า “.....” แล้ว
ปรากฏตามหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่โปรดจัดการแก้ค่านำหน้านามข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย
ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขชื่อตัว
(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อตัว)



ตัวอย่างหมายเลข ๓

คำขอแก้ไขชื่อตัว

(ท.ด. ๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก..... เจ้าพนักงานที่ดินได้จดชื่อตัวไว้ว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อตัวเป็น “.....” แล้ว ปรากฏตามหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อออกโดยที่ว่าการเขต..... เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการแก้ไขชื่อตัวข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขชื่อ
(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อ)



ตัวอย่างหมายเลข ๔

คำขอแก้ไขชื่อ

(ท.ด. ๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... (ระบุนรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าได้ซื้อ
ที่ดินแปลงนี้จาก..... เจ้าพนักงานที่ดินได้จดทะเบียนไว้ว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับอนุญาต
จากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อเรื่องเป็น “.....” แล้ว ปรากฏตามหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อเรื่อง
ออกโดยที่ว่าการเขต..... เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้นำมาแสดง
พร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการแก้ไขชื่อเรื่องข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้า
ขอมเสียดำธรรมเนียบให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน



คำขอแก้ไขชื่อรอง

(ท.ด. ๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... (ระบุนายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... (ระบุนายละเอียดของผู้ขอ).....

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าได้ซื้อ
 ที่ดินแปลงนี้จาก..... เจ้าพนักงานที่ดินได้จดชื่อและชื่อสกุลไว้ว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับ
 อนุญาตจากทางราชการให้เพิ่มชื่อรองเป็น “.....” แล้ว ปราบปฏิบัติตามหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อรอง
 ออกโดยที่ว่าการเขต..... เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้นำมา
 แสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการเพิ่มชื่อรองข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้า
 ยอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ
พยาน
พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขชื่อสกุล
(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อสกุล)

ตัวอย่างหมายเลข ๒



คำขอแก้ไขชื่อสกุล

(ท.ด. ๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง..... (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก..... เจ้าพนักงานที่ดิน ได้จดทะเบียนชื่อสกุลไว้ว่า “.....” นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อสกุลเป็น “.....” แล้ว ปราบกฎหมายหลักฐานหนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อสกุลออกโดยที่ว่าการเขต..... เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการแก้ไขชื่อสกุลข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ไขชื่อบริษัท
(กรณีได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนชื่อบริษัท)



ตัวอย่างหมายเลข ๗

คำขอแก้ไขชื่อบริษัท

(ท.ด. ๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....
เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)
อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....
ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าได้ซื้อ
ที่ดินแปลงนี้จาก..... เจ้าพนักงานที่ดินได้จัดซื้อบริษัทไว้ว่า “.....” นั้น บัดนี้ บริษัทได้
จดทะเบียนให้เปลี่ยนชื่อเป็น “.....” แล้ว ปรากฏตามหลักฐานหนังสือรองของบริษัท ออกโดย
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว
.....
.....
.....
.....

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการแก้ไขชื่อบริษัทให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอม
เสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ
.....
.....
.....
.....

.....ผู้ขอ
.....พยาน
.....พยาน

ตัวอย่างคำขอแก้ชื่อวัด
(กรณีได้ยกขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุจำพรรษา)

ตัวอย่างหมายเลข ๘



คำขอแก้ชื่อวัด

(ท.ด. ๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าได้ที่ดิน
แปลงนี้จาก..... โดย..... เจ้าพนักงานที่ดินได้จดชื่อวัดไว้ว่า “.....” นั้น

บัดนี้ วัด ได้ยกขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุจำพรรษา ได้ใช้ชื่อว่า “.....” แล้ว ปรากฏตามหลักฐาน

..... ออกโดย..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อม

คำขอนี้แล้ว.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ผู้ขอ

พยาน

พยาน

ตัวอย่าง กรณีผู้ขอมาขึ้นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
กรณีเปลี่ยนชื่อตัว ตามระเบียบฯ ข้อ ๘

ตัวอย่างหมายเลข ๙

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	ขาย	นายมานะ ชูใจ	นางสวย ใจดี	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นายเอก ตีมาก
วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖	ขาย	นางมะลิ ใจดี	นายสอง มารวย	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นายตรี มานี

“นางสวย ใจดี” บัคนี้ได้รับอนุญาตจากทางราชการ
ให้เปลี่ยนชื่อตัว จึงใช้ว่า “นางมะลิ ใจดี”

ตัวอย่างคำขอฯ

กรณีผู้ขอมายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
(กรณีบริษัทแก้ไขชื่อ ตามระเบียบข้อ ๘)



ตัวอย่างหมายเลข ๑๐

(ท.ด. ๑)

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขยาย.....

- ที่ บ้าน
ที่ สวน/ไร่
ที่ นา
ที่
นอกเขต
ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่ดิน.....อำเภอ.....
หน้าสำรวจ.....จังหวัด.....

โฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปรากฏตนแล้ว
ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้
เลขประจำตัวประชาชน

๒. ข้าพเจ้า บริษัท โชคดี จำกัด ผู้ ขยาย
(โดย.....)

อายุ.....ปี สัญชาติ.....ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๓. ข้าพเจ้า นายดี มารวย ผู้ ชื่อ

อายุ.....๔๐.....ปี สัญชาติ.....ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท.....สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (สองล้านบาทถ้วน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ขายที่ดินพร้อม.....ขนาด.....เมตร เลขที่.....ปลูกสร้างมา.....ปี
(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย.....เป็นเวลา.....ปีแล้ว ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
(๕) ผู้ซื้อ ชื่อ ไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย
(๖) ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

วันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๖
ลงชื่อ บริษัท โชคดี จำกัด (โดย.....) ผู้ขอ ขยาย
ลงชื่อ นายดี มารวย ผู้ขอ ชื่อ
ลงชื่อ.....ผู้สอบสวน

(.....)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์.....บาท.....สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ลงชื่อ.....
(.....)

เจ้าพนักงานที่ดิน

“บริษัท กกก จำกัด” บัดนี้ ได้รับอนุญาตจากราชการให้เปลี่ยนชื่อบริษัท จึงใช้ว่า “บริษัท โชคดี จำกัด”

เจ้าพนักงานที่ดิน

ตัวอย่าง กรณีผู้ขอมายื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
(กรณีบริษัทแก้ไขชื่อ ตามระเบียบฯ ข้อ ๘)

ตัวอย่างหมายเลข ๑๐

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่.....อำเภอ.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	ขาย	นายมานะ ชูใจ	บริษัท กกก จำกัด	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นายเอก ตีมาก
วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖	ขาย	บริษัท โชคดี จำกัด	นายดี มารวย	๑	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นายตรี มานี

“บริษัท กกก จำกัด” บัดนี้ได้รับอนุญาตจากทางราชการ
ให้เปลี่ยนชื่อบริษัท จึงใช้ว่า “บริษัท โชคดี จำกัด”

ตัวอย่างคำขอแก้ไขชื่อตัว
(กรณีเขียนหรือพิมพ์ผิดเล็กน้อย)

ตัวอย่างหมายเลข ๑๑



คำขอแก้ไขชื่อตัว

(ท.ล. ๕)

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ) ตำบล.....

เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ).....

อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วย ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เมื่อวันที่..... ข้าพเจ้าได้ซื้อที่ดินแปลงนี้จาก..... เจ้าพนักงานที่ดินได้จดชื่อตัวไว้ว่า “.....” นั้น เนื่องจากได้มีการแจ้งให้

พนักงานเจ้าหน้าที่เขียนหรือพิมพ์ชื่อตัวผิด ซึ่งชื่อที่ถูกต้องเป็น “.....”

ปรากฏตามหลักฐาน..... ซึ่งได้นำมาแสดงพร้อมคำขอนี้แล้ว

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน โปรดจัดการแก้ไขชื่อตัวข้าพเจ้าให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงต่อไปด้วย ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

