

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๙) และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการ
จัดรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข
การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เปลี่ยนการใช้ที่ดิน” หมายความว่า การใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่ที่ดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน
ภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“ผู้ขออนุญาต” หมายความว่า เจ้าของที่ดิน หรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“การแปรรูปผลิตผลการเกษตร” หมายความว่า การใช้ผลิตผลการเกษตรมาทำการแปรรูป
เพื่อให้เกิดผลิตภัณฑ์ใหม่ หรือผลิตผลการเกษตรนั้นเปลี่ยนรูป หรือเปลี่ยนขนาด หรือเปลี่ยนสภาพ
ไปจากเดิม หรือเป็นการเพิ่มมูลค่าด้วยวิธีการใด ๆ

“หัตถกรรมในครัวเรือน” หมายความว่า ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตโดยใช้มือเป็นหลักและมีการใช้แรงงาน
ไม่ถึง ๗ คนหรือใช้เครื่องจักรมีขนาดกำลังรวมกันไม่ถึง ๕ แรงม้า

ข้อ ๕ ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้คณะกรรมการ
จัดรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เว้นแต่กรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยหรือ
สิ่งปลูกสร้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัยหรือประกอบการเกษตร สำหรับผู้ขออนุญาตหรือทายาทโดยธรรม
ของผู้ขออนุญาต

ข. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการประกอบกิจการการแปรรูป
ผลิตผลการเกษตร หรือหัตถกรรมในครัวเรือน หรือสถานบริการพลังงานหรือน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ผู้ขออนุญาต
เป็นผู้ประกอบการเอง หรือสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกร หรือวิสาหกิจชุมชนที่ผู้ขออนุญาตเป็นสมาชิก

ค. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร วัดตั้งฉากตามแนวขนานจากทางหลวงแผ่นดิน หรือทางหลวงชนบทถึงแปลงที่ดินที่ขออนุญาตเพื่อกิจการในประเภท ต่อไปนี้

(๑) สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา หรือสถาบันทางศาสนา

(๒) การค้าขาย การบริการ การธนาคาร

(๓) การเปลี่ยนการใช้ที่ดินตาม ก. หรือ ข. ที่ใช้พื้นที่รวมกันเกินกว่า ๑ ไร่

ข้อ ๖ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ ทั้งนี้ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย แก่การจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๗ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามข้อ ๕ และข้อ ๖ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด อาจมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาได้

เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับมอบหมายได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพื่อทราบ

ข้อ ๘ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้สำนักงาน จัดรูปที่ดินจังหวัดนำเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต และต้องจัดทำข้อมูล เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑) ความเป็นมา ข้อเท็จจริง วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็นของการขออนุญาตและ แผนผังแสดงบริเวณที่ขออนุญาต

(๒) ความเห็นด้านวิศวกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อ ที่ดินแปลงข้างเคียงโดยรอบพื้นที่

(๓) กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

(๔) ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดต่อการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

(๕) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการพิจารณาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด (ถ้ามี)

ข้อ ๙ ภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่ใดเปลี่ยนแปลงสภาพไป หรือมีอาจคงไว้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมต่อไป ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน พร้อมด้วยแผนที่ แสดงขอบเขตและเหตุผลความจำเป็นเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณา เมื่อได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต ไปตามนั้น

ข้อ ๑๐ มติของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นที่สุด

ภายใต้บังคับข้อ ๗ วรรคหนึ่ง การอุทธรณ์คำสั่งของหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวด ๒ ส่วนที่ ๕ การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง

ข้อ ๑๑ ก่อนออกหนังสืออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้ผู้ขออนุญาตชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ข้อ ๑๒ การพิจารณาอนุญาตตามระเบียบนี้ ไม่มีผลเป็นการยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๓ การยื่นคำขออนุญาตตามระเบียบนี้ ให้ยื่นต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ร้อยเอก ธรรมนัส พรหมเผ่า

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง