ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปและเพื่อประโยชน์สาธารณะ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้างนายอำเภอเมืองจันทบุรี จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๙) ของข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

“การประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๖.๑ ให้สามารถดำเนินกิจการอุตสาหกรรมในโรงงานลำดับที่ ๘ (๑) และ (๒) และ ๙๑ (๑) ในโรงงานจำพวกที่ ๓ และโรงงานลำดับที่ ๙๒ ในโรงงานจำพวกที่ ๒ และจำพวกที่๓ ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และต้องดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ และไม่ใช้สารแอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ ๘ (๑) และ ๘ (๒) ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๘ ในบัญชีแนบท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ ๙๑ (๑) ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความตามประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ ๙๑ (๑) ในบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ ๙๒ ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ ๙๒ ในบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗
ธนเดช แสงอุไร
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้าย
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๗

การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ๖ ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ **ด้านเหนือ** จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๙ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหลายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๙๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดหรือโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวผัก พืชหรือผลไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		*ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และต้องดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ **ให้ดำเนินการได้เฉพาะบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และต้องดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ และไม่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้	ได้*	ได้	ได้		
๙๒	โรงงานห้องเย็น							ได้			ได้	ได้**	ได้**	ได้	ได้		