

ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ (๒) มาตรา ๒๙ (๑) และมาตรา ๒๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๔ คณะกรรมการการทำเรือแห่งประเทศไทย จึงให้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ นับแต่วันใช้ระเบียบนี้ ให้ยกเลิก

๓.๑ ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๓

๓.๒ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ มติ หรือหลักปฏิบัติอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“กทท.” หมายความว่า การทำเรือแห่งประเทศไทย

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการการทำเรือแห่งประเทศไทย

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของการทำเรือแห่งประเทศไทย รวมถึงสิทธิต่าง ๆ ในทรัพย์สินนั้น

“จัดให้เช่าทรัพย์สิน” หมายความว่า การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย โดยการให้เช่าทรัพย์สิน การต่อสัญญาเช่า การให้สิทธิการเช่าแก่ทายาทโดยธรรมของผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม รวมทั้งการโอนสิทธิการเช่าและการเช่าช่วงในทรัพย์สินนั้น ๆ

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม องค์การมหาชน หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นและมีฐานะเป็นกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจที่ตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติและพระราชกฤษฎีกา

“ค่าเช่า” หมายความว่า เงินที่การทำเรือแห่งประเทศไทยเรียกเก็บจากผู้เช่า เพื่อเป็นการตอบแทนที่การทำเรือจัดให้เช่าสินทรัพย์

“ผลประโยชน์ตอบแทน” หมายความว่า ค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ยกเว้นการลงทุนบริหารประกอบการที่มีการแบ่งผลประโยชน์ร่วมกัน

“ที่ดินที่ใช้ไม่ได้เต็มศักยภาพ” หมายความว่า ที่ดินซึ่งไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ตามกิจกรรม หรือมีสิ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินและไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามลักษณะทางกายภาพทั้งในแนวสูง พื้นราบ หรือใต้ที่ดิน อันเนื่องจากมีเสาดม่อทางด่วนพาดผ่าน หรือมีท่อส่งน้ำมัน หรือก๊าซใต้ดิน หรือการให้เช่าที่ดินที่ป้องกันการบุกรุก

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง มีหน้าที่พิจารณาจัดให้เช่าทรัพย์สิน เรียกว่า “คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินของ กทท.” จำนวน ๙ คน ประกอบด้วย ผู้อำนวยการเป็นประธาน กรรมการ ผู้อำนวยการท่าเรือกรุงเทพ ผู้อำนวยการท่าเรือแหลมฉบัง รองผู้อำนวยการ กทท. สายบริหารการเงินและกลยุทธ์องค์กร รองผู้อำนวยการ กทท. สายบริหารทรัพย์สินและพัฒนาธุรกิจ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ กทท. สายบริหารทรัพย์สินและพัฒนาธุรกิจ ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี และผู้อำนวยการฝ่ายการช่าง เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจและการตลาด เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๕ จัดให้เช่าทรัพย์สินให้เป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

๖.๑ เป็นพื้นที่ตามที่คณะกรรมการ กทท. กำหนด

๖.๒ ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี และผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเช่าวงเงินไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เป็นอำนาจของผู้บริหาร ในกรณีผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเช่า วงเงินเกิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เสนอคณะกรรมการ กทท. เพื่อทราบด้วย

๖.๓ ระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปี หรือผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเช่าวงเงินเกินกว่า ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ กทท. โดยให้คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๕ พิจารณาก่อน

ข้อ ๗ อัตราค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าทรัพย์สิน ให้พิจารณา ดังนี้

๗.๑ ให้เรียกเก็บไม่น้อยกว่าอัตราที่คณะกรรมการ กทท. กำหนด

๗.๒ ให้คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๕ เป็นผู้พิจารณาการเช่าที่ดินที่ใช้ไม่ได้เต็มศักยภาพ

๗.๓ การยกเว้นค่าเช่า และค่าปรับตามสัญญาวงเงินไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เป็นอำนาจของผู้บริหาร กรณีวงเงินเกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ กทท.

ข้อ ๘ สำหรับผู้เช่าที่มีใช้หน่วยงานของรัฐ ต้องมีหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าตามที่ กทท. กำหนด

ข้อ ๙ การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของ กทท. ที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปจนสัญญาสิ้นสุด แต่ทั้งนี้ ผลประโยชน์ที่ กทท. ได้รับ ต้องไม่น้อยกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ ให้ผู้อำนวยการเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และมีอำนาจในการออกคำสั่ง ประกาศ หรือหลักปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ชยธรรม์ พรหมศร

ประธานกรรมการการท่าเรือแห่งประเทศไทย