ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย และตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

หมวด ๑
วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๖ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมการผลิตและการบริการ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๓) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรมประวัติศาสตร์และโบราณคดี

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

หมวด ๒
แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ และหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ และหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๕) สถาบันการศึกษา

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ตามที่ได้รับอนุญาตตามประทานบัตรเดิมที่มีอยู่หรือเท่าที่จะได้รับอนุญาตต่ออายุประทานบัตรฉบับใหม่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ตามที่ได้รับอนุญาตตามประทานบัตรเดิมที่มีอยู่หรือเท่าที่จะได้รับอนุญาตต่ออายุประทานบัตรฉบับใหม่

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม อุตสาหกรรมหัตถกรรม การท่องเที่ยว การอยู่อาศัย การอนุรักษ์โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ โบราณคดี ประวัติศาสตร์ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ภูมิธรรม เวชยชัย

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช								ได้			ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช								ได้			ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า									ได้			ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก								ได้			ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม								ได้			ได้	
	(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ							ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การฆ่าสัตว์									ได้			ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง								ได้			ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์								ได้			ได้	
	(๖) การล้าง ชำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์								ได้			ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น								ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้								ได้			ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง								ได้			ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว								ได้	ได้		ได้	ได้
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช								ได้	ได้		ได้	ได้
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช								ได้	ได้		ได้	ได้
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง								ได้	ได้		ได้	ได้
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย							ได้			ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง								ได้			ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์											ได้	ได้
	(๒) การป่นหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำ หรือผสมเป็นอาหารสัตว์												ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม		ได้						ได้			ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้						ได้			ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่		ได้						ได้			ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน									ได้			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ ของอาคาร									ได้			ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา								ได้			ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้
	(๓) การแกะสลักไม้											ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก											ได้	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์											ได้	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว								ได้			ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างเบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟจากดินเหนียว								ได้			ได้	ได้
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น									ได้			ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์								ได้			ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ								ได้			ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป								ได้			ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว								ได้			ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว								ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า											ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi – Conductor or Related Sensitive Semi – Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว											ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้			ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ											ได้	
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น												ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว											ได้	

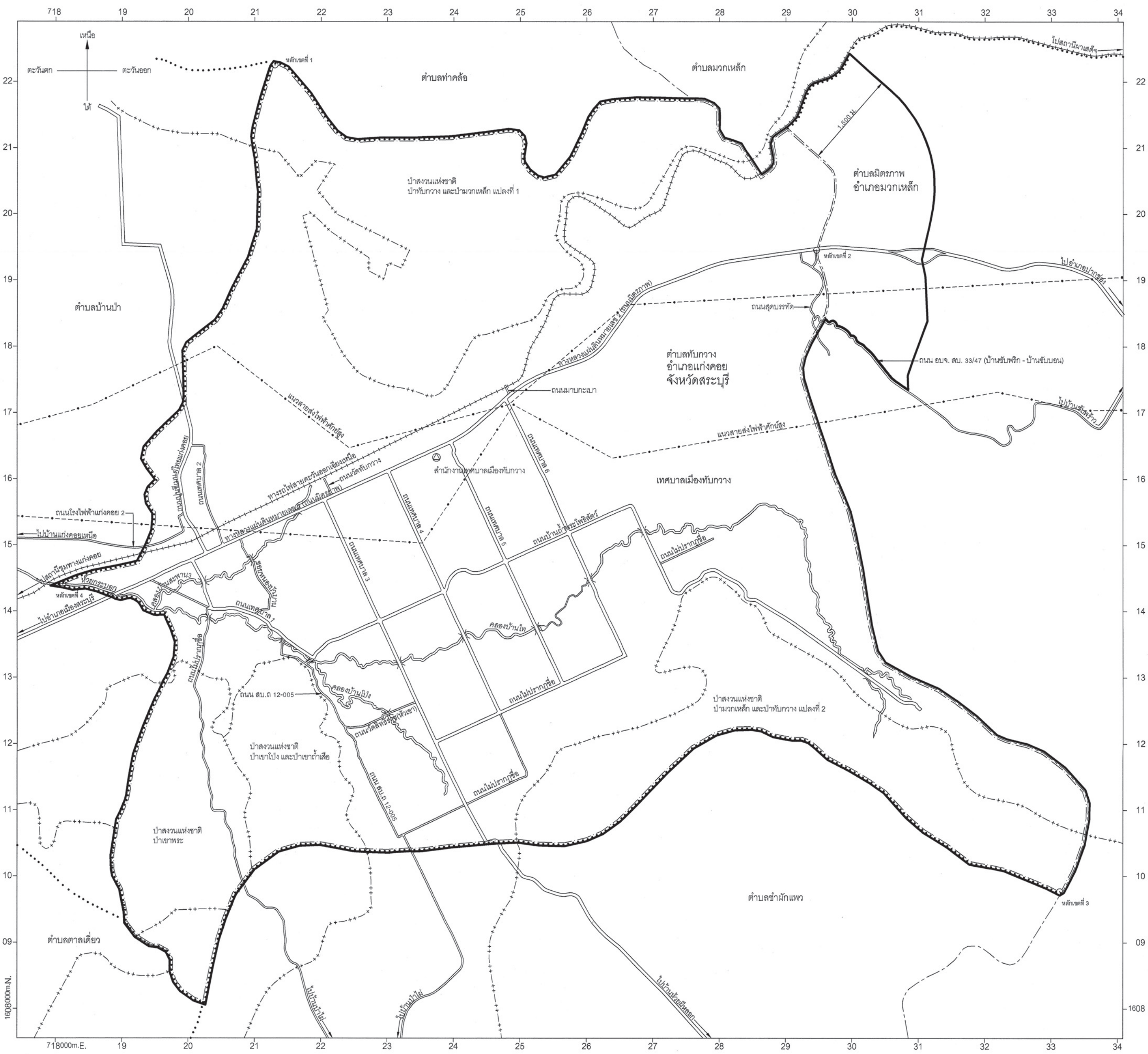
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก								ได้			ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)								ได้			ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้			ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป											ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น											ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้						ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้						ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์										ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มิได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด											ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์		ได้						ได้			ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้						ได้			ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 30,000
0 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวสายส่งไฟฟ้าศักย์สูง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สถานที่ราชการ
- ม. เมตร

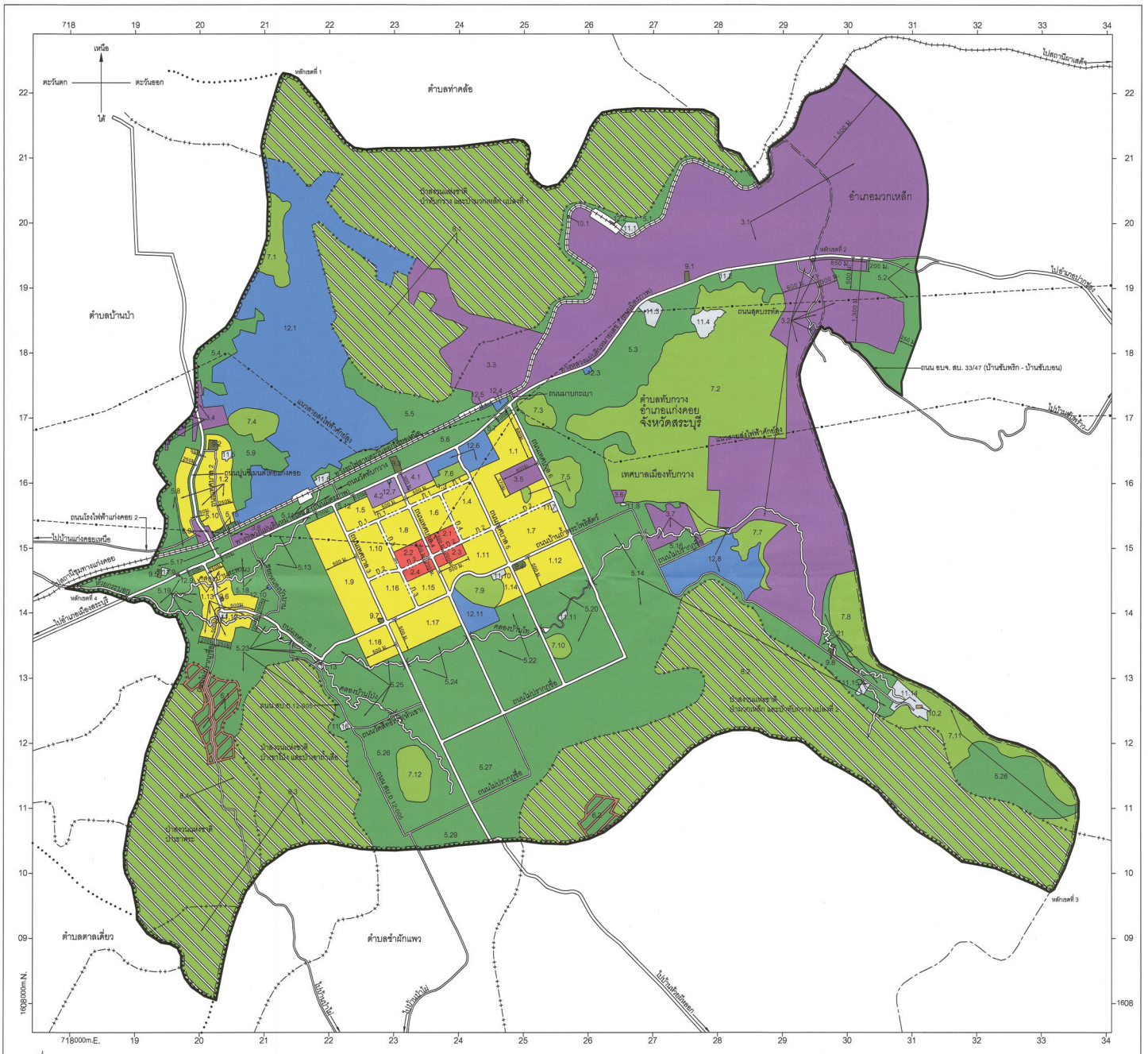
ผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี

(นายปรีชา สาลี)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายปู แตงอ่อน)
นายกเทศมนตรีเมืองทับกวาง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 30,000
0 1 2 3 4 กิโลเมตร


เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
ตำบลท่าคล้อ
ตำบลบ้านป่า
ตำบลตาลเดี่ยว
ตำบลซำผักแพว
อำเภอมวกเหล็ก
ตำบลทับกวาง
อำเภอแก่งคอย
จังหวัดสระบุรี
เทศบาลเมืองทับกวาง
ถนน อบจ. สบ. 33/47 (บ้านซับพริก - บ้านซับบอน)
ถนนโรงไฟฟ้าแก่งคอย 2
ถนนมุขมาตแก่งคอย
ถนนสุดบรรทัด
ถนนมาบกะเบา
ถนนป่าสักชลสิทธิ์
ถนนไม้ขานาง
ถนนหัวดง-ซับสนุ่น
ถนนซับสนุ่น-ซับมะกอก
ถนนซับมะกอก-ซับตาเรือง
ถนนซับตาเรือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑ ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าสระบุรี ๒ สถานคุ้มครองคนไร้ที่พึ่งทับกวาง จังหวัดสระบุรี กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนสระบุรี สถาบันพัฒนาชุมชน กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย สถานธนานุบาลเทศบาลเมืองทับกวาง สถานีตำรวจชุมชนทับกวาง สำนักงานเทศบาลเมืองทับกวาง การประปาส่วนภูมิภาค สถานีจ่ายน้ำทับกวาง สำนักงานประปามวกเหล็ก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับกวาง และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาล ๖ เป็นระยะ ๘๘๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๖ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทศบาล ๖ เป็นระยะ ๑,๒๕๐ เมตร และเขาแก้ว

ด้านใต้ จดถนนสายก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอยบรรจบกับถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒ และวัดป่าไผ่

ด้านใต้ จดศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย

ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) และโครงการสวนสาธารณะเทศบาลเมืองทับกวาง

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสายก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสายก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสายก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดสำนักปฏิบัติธรรมถ้ำเขาแก้ว และถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดโรงเรียนนิคมทับกวางสงเคราะห์ ๒ และถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๓

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ก ๒ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดโรงเรียนชุมชนนิคมทับกวางสงเคราะห์ ๑ และถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันออก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันออก

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑ และเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาลบาล ๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทศบาล ๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อฟากตะวันออกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดวัดเขามันธรรมาราม และถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์
ด้านตะวันตก จดเขามัน

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๓

๒ ที่ดินในบริเวณหมายเลข๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสายก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก
๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสายก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ก ๒ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก
๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๓ ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านซับบอน

ด้านตะวันตก จดถนนมาบกะเบา ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุดบรรทัดบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก เส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ถนน อบจ. สบ. ๓๓/๔๗ (บ้านซับพริก - บ้านซับบอน) ฟากเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก

ด้านใต้ จดเขาลมพัด ที่ดินของบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๒๗๓๒๘/๑๔๓๕๗ ที่ดินของบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๒๗๘๑๓/๑๕๐๔๐ ที่ดินของบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดศูนย์วิจัยและฝึกอบรมการเลี้ยงสุกรแห่งชาติ สถานีฝึกนิสิตเกษตรทับกวาง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เขาถ้ำ ที่ดินของบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๒๗๓๒๘/๑๔๓๕๗ ที่ดินของบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๒๗๘๑๓/๑๕๐๔๐ และที่ดินของบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) เขาภูเพ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก

๓.๓ ด้านเหนือ จดศูนย์วิจัยบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง และที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๑๙๙๐๔/๑๒๗๙๙ ที่ดินของบริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๑๙๙๐๔/๑๒๗๙๙ ที่ดินของบริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าทับกวางและป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๑

๓.๔ ที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

๓.๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๖ เป็นระยะ ๘๘๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๖ เป็นระยะ ๑,๒๕๐ เมตร และเขาแก้ว

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๖

๓.๖ ที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๒๔๘๖๙/๑๔๑๕๘

๓.๗ ที่ดินบริษัท เคมีแมน จำกัด

๓.๘ ที่ดินบริษัท ฟูรูกาวา เม็ททัล (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

๓.๙ ที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔. ๒ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ และที่ทำการไปรษณีย์ทับกวาง

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทับกวางและป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๑

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ และสำนักสงฆ์ผาเสด็จ

ด้านตะวันตก จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)

๕.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก

ด้านใต้ จดถนน อบจ. สบ. ๓๓/๔๗ (บ้านซับพริก - บ้านซับบอน) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุดบรรทัดบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร

๕.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ หน่วยปฏิบัติการพิเศษตำรวจภูธรจังหวัดสระบุรี วัดพระธาตุเจริญธรรม และวัดซับบอน

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก เขาภูแพ สำนักสงฆ์สัจจะโลกุตตระ ที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๒๔๘๖๙/๑๔๑๕๘ และวัดถ้ำนาคราชโสภณวนาราม

ด้านใต้ จดที่ดินบริษัท เคมีแมน จำกัด ถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ และคลองบ้านไท ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันออก และเขาแก้ว

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๔ ด้านเหนือ จดศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง

ด้านตะวันออก จดศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง

ด้านใต้ จดศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง และที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับกวางและตำบลบ้านป่า

๕.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทับกวางและป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๑

ด้านตะวันออก จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) และที่ดินประทานบัตร เลขที่ ๑๙๙๐๔/๑๒๗๙๙

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดทับกวาง และศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง

๕.๖ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้ สถานีรถไฟมาบกระเบา หมวดการทางแก่งคอย แขวงทางหลวงสระบุรี สำนักงานทางหลวงที่ ๑๑ (ลพบุรี) และหน่วยบริการตำรวจทางหลวงมิตรภาพ

ด้านตะวันออก จดถนนมาบกะเบา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ และโรงเรียนอนุบาลทับกวาง

ด้านตะวันตก จดถนนวัดทับกวาง ฟากตะวันออก

๕.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ด้านตะวันตก จดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าสระบุรี ๒ สถานคุ้มครองคนไร้ที่พึ่งทับกวาง จังหวัดสระบุรี กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนสระบุรี สถาบันพัฒนาชุมชน กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย สถานธนานุบาลเทศบาลเมืองทับกวาง สถานีตำรวจชุมชนทับกวาง สำนักงานเทศบาลเมืองทับกวาง การประปาส่วนภูมิภาค สถานีจ่ายน้ำทับกวาง สำนักงานประปามวกเหล็ก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับกวาง

๕.๘ ด้านเหนือ จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับกวางและตำบลบ้านป่า

ด้านตะวันออก จดถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย ฟากตะวันตก ถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย ฟากใต้ และที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับกวางและตำบลบ้านป่า

๕.๙ ด้านเหนือ จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และเขาน้อย

ด้านตะวันออก จดศูนย์วิจัยบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง

ด้านใต้ จดศูนย์วิจัยบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒ วัดป่าไผ่ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย ถนนเทศบาล ๒ ฟากเหนือ ถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย ฟากตะวันออก และวัดป่าไผ่

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย

ด้านใต้ จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันตก จดถนนปูนซีเมนต์ไทยแก่งคอย ฟากตะวันออก

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวัดทับกวาง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ และที่ดินบริษัท ฟูรูกาวา เม็ททัล (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๓

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันออก และซอยหนองบัวบาน ฟากตะวันออก

๕.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากตะวันตก สถานที่ปฏิบัติธรรมถ้ำเพิก วัดถ้ำพระโพธิสัตว์ และวัดถ้ำพระโพธิสัตว์

ด้านใต้ จดเขาน้ำตกและเขาสะบ้า แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่ามวกเหล็กและป่าทับกวาง แปลงที่ ๒ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับกวางกับตำบลชำผักแพว

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันออก

๕.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ

ด้านตะวันออก จดศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่ดินบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดที่ดินบริษัท เคมีแมน จำกัด

ด้านตะวันออก จดที่ดินบริษัท เคมีแมน จำกัด

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากตะวันออก

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับกวางกับตำบลบ้านป่า

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยหนองบัวบาน ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ หนองผักบุ้ง

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาลบาล ๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทศบาล ๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑ และถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันออก

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลทับกวางและตำบลบ้านป่า อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาพระ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับกวางกับตำบลบ้านป่า

๕.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันออก และเขาน้อย

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๒๑ ด้านเหนือ จดที่ดินประทานบัตรเลขที่ ๒๔๘๖๕/๑๔๑๕๘ และที่ดินบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันออก จดเขาลมพัด

ด้านใต้ จดวัดถ้ำพระโพธิสัตว์

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากตะวันออก และโรงเรียนบ้านถ้ำวิทยาคม

๕.๒๒ ด้านเหนือ จดโรงงานวัคซีนองค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันออก

๕.๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาลบาล ๑ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเทศบาล ๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเขาเกตุ – บ้านโป่ง ฟากตะวันตก และวัดสิทธิราช (วัดหัวเขา)

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับกวางกับตำบลชำผักแพว และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาโป่ง และป่าเขาถ้ำเสือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตปฏิรูปที่ดินป่าเขาพระ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕.๒๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก

๕.๒๕ ด้านเหนือ จดวัดบ้านโป่ง ถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๓ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนวัดสิทธิราช (วัดหัวเขา) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเขาเกตุ – บ้านโป่ง ฟากตะวันออก

๕.๒๖ ด้านเหนือ จดถนนวัดสิทธิราช (วัดหัวเขา) ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเขาเกตุ – บ้านโป่ง ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๒๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก

๕.๒๘ ด้านเหนือ จดเขาน้ำตกและเขาสะบ้า
ด้านตะวันออก จดเขาน้ำตกและเขาสะบ้า และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอแก่งคอยกับอำเภอมวกเหล็ก
ด้านใต้ จดเขาน้ำตกและเขาสะบ้า
ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ามวกเหล็กและป่าทับกวาง แปลงที่ ๒

๕.๒๙ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลทับกวางกับตำบลชำผักแพว
ด้านตะวันตก จดถนนเขาเกตุ – บ้านโป่ง ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข๖.๑ และหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลทับกวางและตำบลบ้านป่า อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐

๖.๒ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลชำผักแพว ตำบลท่ามะปราง ตำบลห้วยแห้ง ตำบลชะอม อำเภอแก่งคอย และตำบลเจริญธรรม ตำบลคลองเรือ อำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ เขาอัน
๗.๒ เขาภูเพ
๗.๓ เขาไม่ปรากฏชื่อ
๗.๔ เขาน้อย
๗.๕ เขาแก้ว
๗.๖ โครงการสวนสาธารณะเทศบาลเมืองทับกวาง

๗.๗ เขาถ้ำ

๗.๘ เขาลมพัด

๗.๙ เขามัน

๗.๑๐ เขาน้อย

๗.๑๑ เขาน้ำตกและเขาสะบ้า

๗.๑๒ เขาเกตุ

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทับกวางและป่ามวกเหล็ก แปลงที่ ๑

๘.๒ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่ามวกเหล็กและป่าทับกวาง แปลงที่ ๒

๘.๓ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาโป่งและป่าเขาถ้ำเสือ

๘.๔ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาพระ

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ โรงเรียนบ้านซับบอน

๙.๒ โรงเรียนวัดป่าไผ่

๙.๓ โรงเรียนอนุบาลทับกวาง

๙.๔ โรงเรียนชุมชนนิคมทับกวางสงเคราะห์ ๑

๙.๕ โรงเรียนเทศบาลทับกวาง ๑ (สมุห์พร้อม)

๙.๖ โรงเรียนบ้านหนองผักบุ้ง

๙.๗ โรงเรียนนิคมทับกวางสงเคราะห์ ๒

๙.๘ โรงเรียนบ้านถ้ำวิทยาคม (ร้าง)

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ และหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ โบราณสถานผาเสด็จพัก

๑๐.๒ โบราณสถานถ้ำเขาน้ำพุ (ถ้ำพระโพธิสัตว์)

๑๑ ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ สำนักสงฆ์ผาเสด็จ

๑๑.๒ วัดซับบอน

๑๑.๓ วัดพระธาตุเจริญธรรม

๑๑.๔ สำนักสงฆ์สัจจะโลกุตตระ

๑๑.๕ วัดป่าไผ่

๑๑.๖ วัดทับกวาง

๑๑.๗ สำนักปฏิบัติธรรมถ้ำเขาแก้ว

๑๑.๘ วัดถ้ำนาคราชโสภณวนาราม

๑๑.๙ วัดสามัคคีวนาราม

๑๑.๑๐ วัดเขามันธรรมาราม

๑๑.๑๑ วัดบำเพ็ญบุญ

๑๑.๑๒ วัดวาลุการาม

๑๑.๑๓ วัดบ้านโป่ง

๑๑.๑๔ วัดถ้ำพระโพธิสัตว์

๑๑.๑๕ สถานที่ปฏิบัติธรรมถ้ำเพิก วัดถ้ำพระโพธิสัตว์

๑๑.๑๖ วัดสิทธิราช (วัดหัวเขา)

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๒.๑ ศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์ทับกวาง

๑๒.๒ สถานีรถไฟผาเสด็จ

๑๒.๓ หน่วยปฏิบัติการพิเศษสถานีตำรวจภูธรสระบุรี

๑๒.๔ หมวดการทางแก่งคอย แขวงทางหลวงสระบุรี สำนักงานทางหลวงที่ ๑๑ (ลพบุรี) และหน่วยบริการตำรวจทางหลวงมิตรภาพ

๑๒.๕ สถานีรถไฟมาบกะเบา

๑๒.๖ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าสระบุรี ๒ สถานคุ้มครองคนไร้ที่พึ่งทับกวาง จังหวัดสระบุรี กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนสระบุรี สถาบันพัฒนาชุมชน กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย สถานธนานุบาลเทศบาลเมืองทับกวาง สถานีตำรวจชุมชนทับกวาง สำนักงานเทศบาลเมืองทับกวาง การประปาส่วนภูมิภาค สถานีจ่ายน้ำทับกวาง สำนักงานประปามวกเหล็ก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทับกวาง

๑๒.๗ ที่ทำการไปรษณีย์ทับกวาง

๑๒.๘ ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมการเลี้ยงสุกรแห่งชาติ สถานีฝึกนิสิตเกษตรทับกวาง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๑๒.๙ หน่วยบริการตำรวจทางหลวงทับกวาง และหมวดการทางแก่งคอย

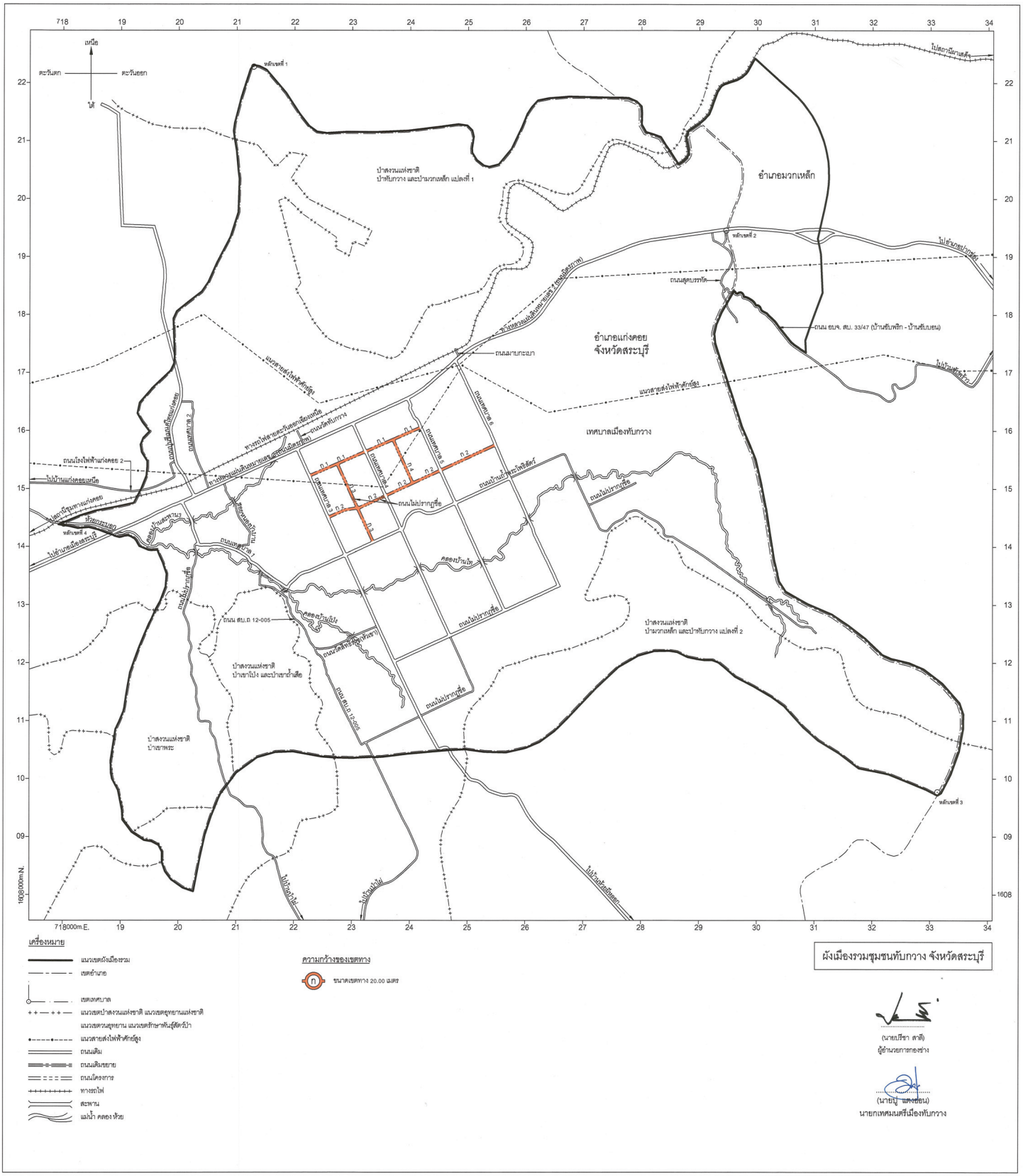
๑๒.๑๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองผักบุ้ง

๑๒.๑๑ โรงงานวัคซีนองค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร


เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
718
719
718000m.E.
1608000m.N.
อำเภอมวกเหล็ก
อำเภอแก่งคอย
จังหวัดสระบุรี
เทศบาลเมืองทับกวาง
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าทับกวาง และป่ามวกเหล็ก แปลงที่ 1
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่ามวกเหล็ก และป่าทับกวาง แปลงที่ 2
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าเขาโป่ง และป่าเขาถ้ำเสือ
ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าเขาพระ
หลักเขตที่ 1
หลักเขตที่ 2
หลักเขตที่ 3
หลักเขตที่ 4
ถนนสุดบรรทัด
ถนน อบจ. สบ. 33/47 (บ้านซับพริก - บ้านซับบอน)
ถนนมาบกระบา
ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ถนนน้ำพุระพิพัฒน์
ถนน สบ.ถ 12-005
ถนนโรงไฟฟ้าแก่งคอย 2
ไปอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่
ไปปลากินเสลิง
ไปป่าลานสักงาม
ไปป่าลานสักใหญ่
ไปป่าลานสักตก
ไปป่าลานสักกลาง
ไปป่าลานสักใต้

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทับกวาง จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๑ ขนาด คือ

ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๓ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๔ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๕ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาล ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๓ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๔ ระยะประมาณ ๑,๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาล ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๕ ระยะประมาณ ๑,๓๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาล ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๖ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์บรรจบกับถนนเทศบาล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบ้านถ้ำพระโพธิสัตว์ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนเทศบาล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนเทศบาล ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร