

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์
(RTK GNSS Network) (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับบริบทต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลงไป ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ออกกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดขอบเขตที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยกฎกระทรวงดังกล่าว มีผลให้ยกเลิกกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการรังวัด โดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้มาระวังแนวเขตที่ดิน การสร้าง และการกำหนดชื่อหมุดดาวเทียม RTK Network เป็นมาตรฐานเดียวกัน มีประสิทธิภาพมากขึ้น มีความถูกต้องชัดเจน และอำนวยความสะดวกและเพิ่มความรวดเร็วให้แก่ประชาชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๐ (๑) ข้อ ๒๑ (๑) และข้อ ๒๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ อธิบดีกรมที่ดิน จึงได้วางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๕) และ (๖) ของข้อ ๙ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๕) การสร้างหมุดดาวเทียม RTK Network ตาม (๑) หรือ (๒) ให้คำนึงถึงสภาพภูมิประเทศเป็นสำคัญ โดยให้ใช้ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม RTK Network ตามภาคผนวก จ.”

“(๖) การกำหนดชื่อหมุดดาวเทียม RTK Network ให้ใช้รหัส “V” “W” และ “X” ตามด้วยรหัสจังหวัด และตามด้วยเลขอารบิกอีก ๕ หลัก แทนชื่อหมุด เช่น จังหวัดชลบุรี “V0800001” เป็นต้น ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม

หากใช้เลขอารบิกตามวรรคหนึ่งจนเต็มจำนวน ให้ใช้รหัส “V” “W” และ “X” ตามด้วยรหัสจังหวัดและตามด้วยเลขอารบิกอีก ๖ หลัก แทนชื่อหมุด เช่น จังหวัดชลบุรี “V08000001” เป็นต้น”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่ง ของข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ กรณีการรังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน ความยาวของระยะโยงยึดต้องไม่เกินระยะของเส้นฐานของหมุดหลักฐานแผนที่ และต้องไม่เกินกว่า ๒๐๐ เมตร และสามารถรังวัดข้ามแนวเส้นฐานของหมุดดาวเทียม RTK Network หรือหมุดลอยได้”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๕ แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“กรณีตาม (๑) และ (๒) หากเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรับรองเขตไม่ครบ ให้ดำเนินการตามกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะรายและระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน (๕) และ (๖) ของข้อ ๒ ของภาคผนวก ข. แห่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๕) รับสัญญาณดาวเทียมทุก ๑ วินาที และได้ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียม ไม่น้อยกว่า ๖๐ วินาที อย่างต่อเนื่อง ๓ ครั้ง การรับสัญญาณดาวเทียมโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ณ สถานีจริงให้ใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมประกอบขาถ้อย ตั้งให้ตรงศูนย์กลางหมุดดาวเทียม RTK Network หรือหลักเขตที่ดิน ก่อนการรับสัญญาณดาวเทียมทุกครั้ง ให้ปิดเครื่องแล้วเปิดเครื่องใหม่ เพื่อให้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมมีสภาพเริ่มต้นการทำงานใหม่ โดยค่าความแตกต่างของค่าพิกัดต้องอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งในทางราบ ± ๔ เซนติเมตร และให้ใช้ค่าเฉลี่ย

ในกรณีพื้นที่ทำการรังวัดไม่สามารถตั้งรับสัญญาณดาวเทียมประกอบขาถ้อยได้ สามารถตั้งรับสัญญาณดาวเทียมบนโพล (Pole) แบบประกอบขาตั้งคู่ (Bipod) ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัด หรือผู้มีหน้าที่ควบคุมการรังวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาต โดยให้มีเหตุผลความจำเป็นประกอบเป็นหลักฐานรวมอยู่ในหลักฐานการรังวัด”

“(๖) กรณีรับสัญญาณดาวเทียมในพื้นที่ที่ไม่มีสัญญาณระบบสื่อสารให้ผู้รังวัดแจ้งให้ผู้ดูแลระบบของสถานีควบคุมทราบก่อนดำเนินการ เพื่อนำข้อมูลดาวเทียมมาประมวลผลภายหลัง (Post - Processing) โดยให้รับสัญญาณดาวเทียมทุก ๑ วินาที และได้ข้อมูลการรับสัญญาณดาวเทียมไม่น้อยกว่า ๒๐ นาที อย่างต่อเนื่อง จำนวน ๒ ครั้ง และมีเงื่อนไขตามข้อ ๒ (๑) - ๒ (๔) โดยค่าความแตกต่างของค่าพิกัดต้องอยู่ในเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งในทางราบ ± ๔ เซนติเมตร และให้ใช้ค่าเฉลี่ย”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ชยาวุธ จันทร์

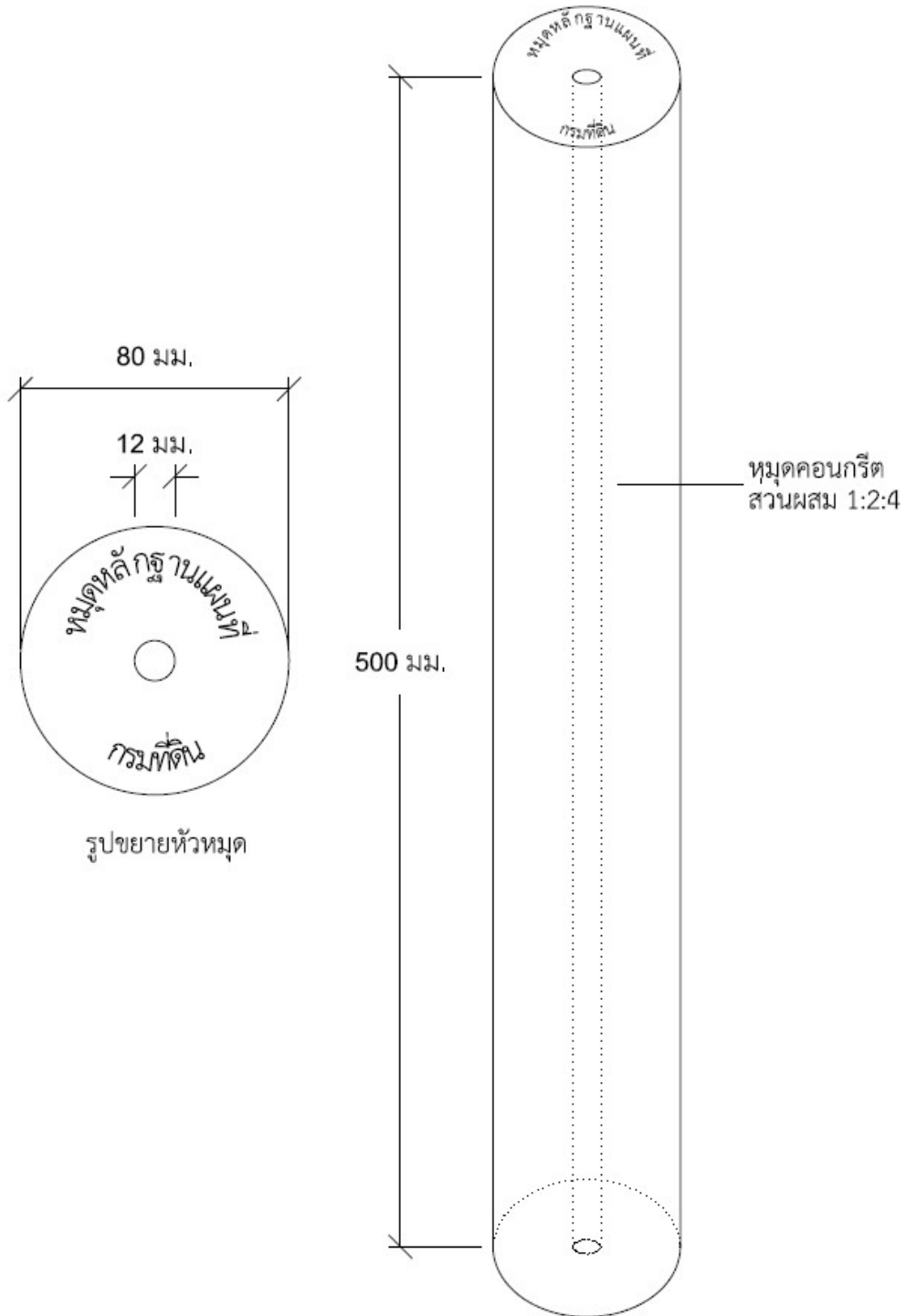
อธิบดีกรมที่ดิน

ภาคผนวก จ.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม RTK Network

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม RTK Network มี ๓ แบบ ดังต่อไปนี้

แบบที่ ๑ หมุดหลักฐานแผนที่ชนิดคอนกรีต ทำด้วยคอนกรีตรูปทรงกระบอก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๘๐ มิลลิเมตร ยาว ๕๐๐ มิลลิเมตร โดยมีรูขนาด ๑๒ มิลลิเมตร ตลอดความยาว มีคำว่า “หมุดหลักฐานแผนที่” อยู่แถวบนและ “กรมที่ดิน” อยู่แถวล่าง โดยมีลักษณะและแบบ ดังนี้

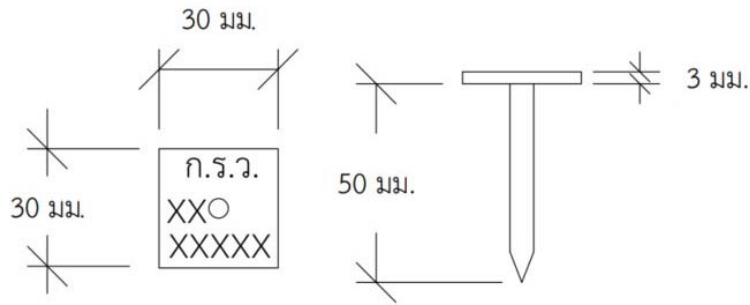


ภาพแสดงหมุดหลักฐานแผนที่ชนิดคอนกรีต

ภาคผนวก จ.

ลักษณะและแบบของหมุดดาวเทียม RTK Network (ต่อ)

แบบที่ ๒ หมุดหลักฐานแผนที่ชนิดหมุดทองเหลือง ทำด้วยทองเหลือง ขนาด ๓๐ X ๓๐ X ๓ มิลลิเมตร แกนเหล็กปลายแหลม ความยาวไม่น้อยกว่า ๕๐ มิลลิเมตร และเขียนรหัสหมุดไว้อย่างชัดเจน โดยมีลักษณะและแบบ ดังนี้



ภาพแสดงหมุดหลักฐานแผนที่ชนิดหมุดทองเหลือง

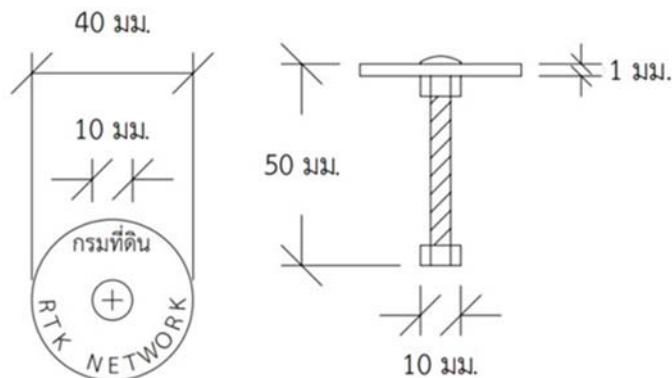
แบบที่ ๓ หมุดหลักฐานแผนที่ชนิดหมุดโลหะ ประกอบด้วย

๓.๑ แผ่นวงกลมทำด้วยโลหะไม่เป็นสนิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๔๐ มิลลิเมตร ความหนาไม่น้อยกว่า ๑ มิลลิเมตร มีคำว่า “กรมที่ดิน” อยู่แถวบน และ “RTK Network” อยู่แถวล่าง

๓.๒ สกรูมิลหัวกลมแฉกทำด้วยโลหะ ความยาวไม่น้อยกว่า ๕๐ มิลลิเมตร

๓.๓ นี้อटकเหลี่ยมทำด้วยโลหะ ๒ ชั้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๐ มิลลิเมตร ใช้ประกอบสกรูหัวกลมแฉกได้พอดี

โดยมีลักษณะและแบบ ดังนี้



ภาพแสดงหมุดหลักฐานแผนที่ชนิดหมุดโลหะ