

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาต

ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง ว่าด้วยการกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูงและนายอำเภอเหนือคลอง จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้ความหมายรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นของรัฐวิสาหกิจ

“ค่าตอบแทนในการอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“องค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

“เจ้าพนักงาน” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

ข้อ ๕ ผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตเข้าไปดำเนินใด ๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๑) มาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูงให้เสียค่าธรรมเนียม ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนให้กับ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูงภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๙ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูงแบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาต ส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูงตามที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่

ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ให้ค่าตอบแทน ในการอนุญาตที่ได้รับตามตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูงทั้งหมด

ข้อ ๑๐ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูงเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจ ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ปรีชา ใจเย็น

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง

บัญชีอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยูง
เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับใบอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภท	อัตราค่าตอบแทน
๑.	ตามมาตรา ๙/๑ ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท ต่อปี
๒.	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีขุดหรือคูทราย (ข) กรณีขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ	ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

หมายเหตุ

๑. บัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

(๑) ตามมาตรา ๙ (๑) ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี

(๒) ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓)

(ก) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ

๑๐ บาท

มาตรา ๙ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มีสิทธิครอบครองหรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

มาตรา ๙/๑ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ เสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งให้แก่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดและให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามวรรคหนึ่งตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นทั้งหมด