

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลทุ่งนาเลา ตำบลคอนสาร และตำบลดงบัง อำเภอกอนสาร จังหวัดชัยภูมิ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามการให้เป็นไปตามประกาศนี้

## หมวด ๑

## วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยมีแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษาพื้นที่ภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนคอนสาร ให้เป็นศูนย์กลางการปกครอง การศึกษา พาณิชยกรรม และการบริการในระดับอำเภอ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และเกษตรกรรม ให้สอดคล้องกับโครงสร้างเศรษฐกิจ สังคม ศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่ รวมทั้งการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) ดำรงรักษารูปแบบการตั้งถิ่นฐาน วิถีชีวิตดั้งเดิม ศิลปวัฒนธรรมและประเพณีซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

## หมวด ๒

### แผนผังและข้อกำหนด

#### ส่วนที่ ๑

##### แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) กิจการคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างที่ใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสี และปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) กิจการคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสี และปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๙) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๐) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสี และปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสี และปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว พาณิชยกรรมหรือสำนักงานที่ไม่ใช่อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวเท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และปล่องเมรุ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า และปล่องเมรุ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ข ๑ และถนนสาย ข ๒ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือที่เกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

พ.ศ. ๒๕๖๘

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                     | ที่ดินประเภท            |     |   |                            |   |     |                                     |   |     |                  |     |     | หมายเหตุ                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|---|----------------------------|---|-----|-------------------------------------|---|-----|------------------|-----|-----|---------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                             | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |     |   | ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |   |     | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |     | ชนบทและเกษตรกรรม |     |     |                                                   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                             | โรงงานจำพวกที่          |     |   | โรงงานจำพวกที่             |   |     | โรงงานจำพวกที่                      |   |     | โรงงานจำพวกที่   |     |     |                                                   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                             | ๑                       | ๒   | ๓ | ๑                          | ๒ | ๓   | ๑                                   | ๒ | ๓   | ๑                | ๒   | ๓   |                                                   |
| ๔๑       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ<br>(๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์<br>(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ                                                                                                               |                         |     |   |                            |   | ได้ |                                     |   | ได้ |                  |     |     |                                                   |
| ๔๓       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) หนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์                                                                    |                         |     |   |                            |   |     |                                     |   |     |                  |     | ได้ | ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะการผลิตจากพืช |
| ๕๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้<br>(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น |                         |     |   |                            |   |     |                                     |   |     |                  |     | ได้ |                                                   |
| ๕๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์                                                                            |                         |     |   |                            |   |     |                                     |   |     |                  | ได้ |     |                                                   |
| ๖๕       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)                                                                                         |                         | ได้ |   |                            |   |     |                                     |   |     |                  | ได้ | ได้ |                                                   |
| ๖๖       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)                                                                                |                         | ได้ |   |                            |   |     |                                     |   |     |                  | ได้ | ได้ |                                                   |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                           | ที่ดินประเภท                                                                                                                                                              |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      |     |   | หมายเหตุ |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------------------|---|---|----------------------|-----|---|----------|
|          |                                                                                                                                                                                                   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย                                                                                                                                               |   |   | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |   | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ชนบทและ<br>เกษตรกรรม |     |   |          |
|          |                                                                                                                                                                                                   | โรงงานจำพวกที่                                                                                                                                                            |   |   | โรงงานจำพวกที่                 |   |   | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่       |     |   |          |
|          |                                                                                                                                                                                                   | ๑                                                                                                                                                                         | ๒ | ๓ | ๑                              | ๒ | ๓ | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                    | ๒   | ๓ |          |
| ๗๘       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้ออย่างหนึ่งอย่างใด<br>ดังต่อไปนี้<br>(๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ |                                                                                                                                                                           |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      | ได้ |   |          |
| ๘๐       | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์<br>ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว                                              |                                                                                                                                                                           |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      | ได้ |   |          |
| ๘๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น<br>อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำเครื่องเล่น                                               |                                                                                                                                                                           |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      | ได้ |   |          |
|          | (๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      | ได้ |   |          |
|          | (๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      | ได้ |   |          |
|          | (๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง<br>หรือไฟฟ้า กล้องสับยาหรือกล้องบุหรี ก้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก                                                    |                                                                                                                                                                           |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      | ได้ |   |          |
|          | (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์<br>ลายฉลุ (Stencils)                                                                                      |                                                                                                                                                                           |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      | ได้ |   |          |
|          | (๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      | ได้ |   |          |
|          | ๘๙                                                                                                                                                                                                | โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือ<br>จำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง |   |   |                                |   |   |                                         |   |   |                      |     |   | ได้      |
| ๙๓       | โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง                                                                                                                                                                  | ได้                                                                                                                                                                       |   |   | ได้                            |   |   | ได้                                     |   |   | ได้                  |     |   |          |
| ๙๔       | โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว                                                                                                                       | ได้                                                                                                                                                                       |   |   | ได้                            |   |   | ได้                                     |   |   | ได้                  |     |   |          |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ที่ดินประเภท                |   |     |                                |   |     |                                         |   |   |                      |   |     | หมายเหตุ |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|-----|--------------------------------|---|-----|-----------------------------------------|---|---|----------------------|---|-----|----------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นน้อย |   |     | ที่อยู่อาศัย<br>หนาแน่นปานกลาง |   |     | พาณิชยกรรมและ<br>ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |   |   | ชนบทและ<br>เกษตรกรรม |   |     |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | โรงงานจำพวกที่              |   |     | โรงงานจำพวกที่                 |   |     | โรงงานจำพวกที่                          |   |   | โรงงานจำพวกที่       |   |     |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ๑                           | ๒ | ๓   | ๑                              | ๒ | ๓   | ๑                                       | ๒ | ๓ | ๑                    | ๒ | ๓   |          |
| ๙๕       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้<br>(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว<br>(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว<br>(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์<br>(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ |                             |   |     |                                |   |     |                                         |   |   |                      |   |     |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |   | ได้ |                                |   | ได้ |                                         |   |   |                      |   | ได้ |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |   | ได้ |                                |   | ได้ |                                         |   |   |                      |   | ได้ |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |   | ได้ |                                |   | ได้ |                                         |   |   |                      |   | ได้ |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ได้                         |   |     | ได้                            |   |     |                                         |   |   | ได้                  |   |     |          |
| ๙๖       | โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ได้                         |   |     | ได้                            |   |     | ได้                                     |   |   | ได้                  |   |     |          |
| ๑๐๐      | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้<br>(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุก ทอง หรืออัญมณี                                                                                                                                                                                                                 |                             |   |     |                                |   |     |                                         |   |   |                      |   |     |          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ได้                         |   |     | ได้                            |   |     | ได้                                     |   |   | ได้                  |   |     |          |
| ๑๐๑      | โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |   |     |                                |   |     |                                         |   |   |                      |   | ได้ |          |

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

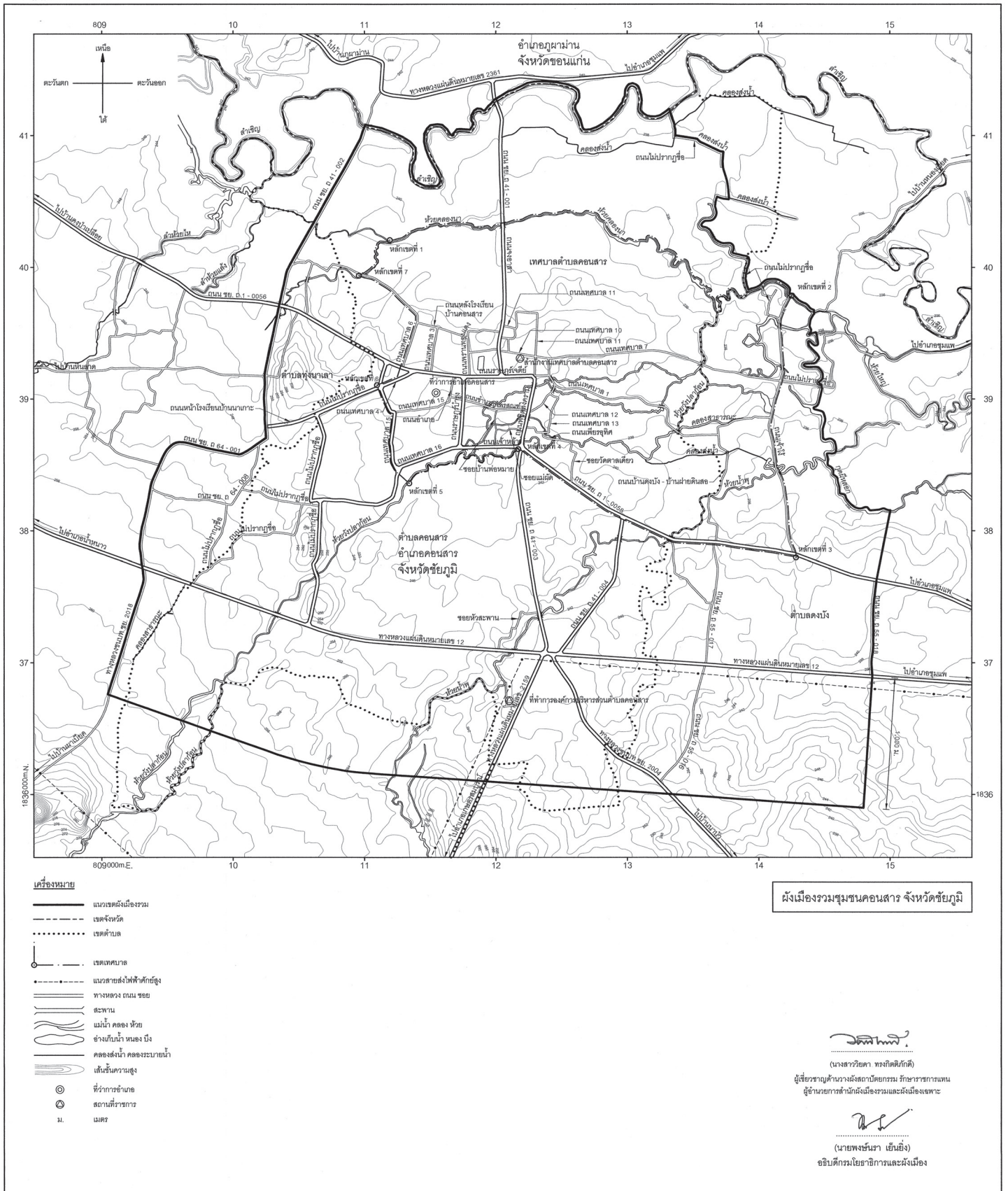
โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ  
พ.ศ. 2568

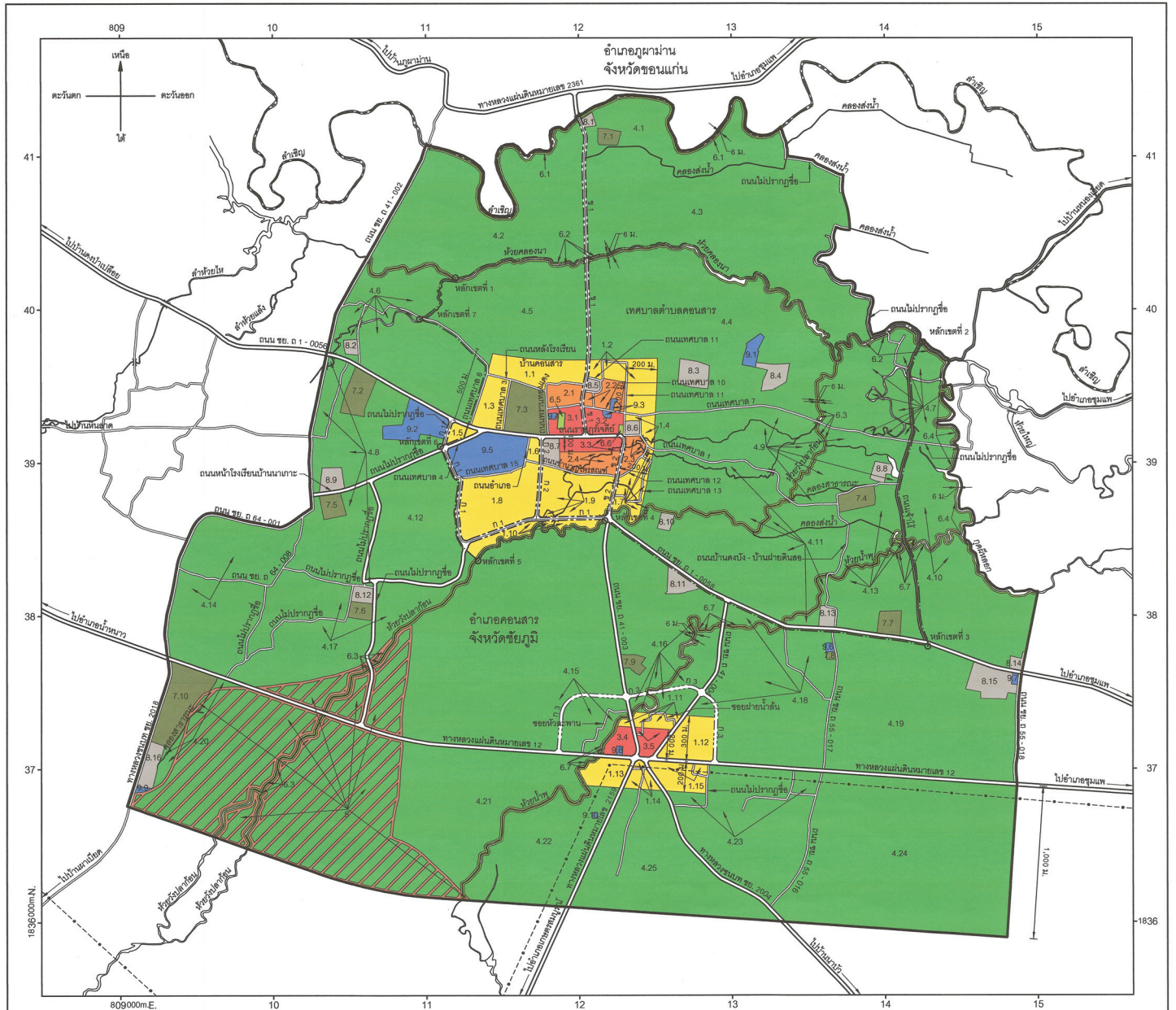
มาตราส่วน 1 : 15,000  
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ  
พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 15,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตเทศบาล
- แนวสายส่งไฟฟ้า
- ถนนดิน
- ถนนดินลูกรัง
- ถนนในโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เมตร

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีแดง
4. เขตสีเขียว
5. เขตสีเขียวที่มีกรอบและเส้นแบ่งสีน้ำเงิน
6. เขตสีเขียวอ่อน
7. เขตสีเขียวเข้ม
8. เขตสีเทาอ่อน
9. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทปศุสัตว์เพื่อเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อปศุสัตว์และการใช้เพื่อการเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปโภค

ผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ

(นางสาววิภาฯ พรมกิตติภักดิ์)  
ผู้ช่วยนายกเทศมนตรีตำบลคอนสาร  
ผู้ช่วยนายกเทศมนตรีตำบลคอนสารและเมืองเก่า  
(นายพงษ์นา เ็นอึ้ง)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ  
พ.ศ. ๒๕๖๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ถนนราษฎร์เจริญ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพรานทองแดง ฟากเหนือและฟากตะวันตก

และถนนหลังโรงเรียนบ้านคอนสาร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันออก และเส้นตรง

ที่ลากจากถนนเทศบาล ๖ ที่จุดซึ่งถนนเทศบาล ๖ บรรจบกับถนนหลังโรงเรียนบ้านคอนสาร ไปทาง  
ทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์เจริญ

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนราษฎร์เจริญ และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์เจริญ  
บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนเทศบาล ๑๑

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๑๑ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ

๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑๐ ถนนเทศบาล ๑๑ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนหลังโรงเรียนบ้านคอนสาร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราษฎร์เจริญ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนเทศบาล ๑๑ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันออก วัดเจริญ และถนน

เทศบาล ๑๑ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนน ขย. ถ ๑ - ๐๐๕๖ ฟากใต้ และถนนราษฎร์เจริญ

ฟากใต้

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

|              |                          |                |                                                |
|--------------|--------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| ฝั่งเหนือ    | ปากตะวันออก              | ๑.๖ ด้านเหนือ  | จดถนนราษฎร์เจริญ ปากใต้                        |
|              |                          | ด้านตะวันออก   | จดถนนสาย ก ๒ ปากตะวันตก                        |
|              |                          | ด้านใต้        | จดถนนชำนาญไพรสมณ์ ปากเหนือ                     |
|              |                          | ด้านตะวันตก    | จดถนนอำเภอก ปากตะวันออก                        |
|              | ปากตะวันตก               | ๑.๗ ด้านเหนือ  | จดถนนเทศบาล ๑ ปากใต้                           |
|              |                          | ด้านตะวันออก   | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ |
|              |                          | ด้านใต้        | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน |
|              |                          | ด้านตะวันตก    | จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันออก และถนนเทศบาล ๑๒       |
|              | ปากใต้                   | ๑.๘ ด้านเหนือ  | จดถนนเทศบาล ๑๕ ปากใต้ และถนนชำนาญไพรสมณ์       |
|              |                          | ด้านตะวันออก   | จดถนนสาย ก ๒ ปากตะวันตก                        |
|              |                          | ด้านใต้        | จดถนนสาย ก ๑ ปากเหนือ                          |
|              |                          | ด้านตะวันตก    | จดถนนสาย ก ๑ ปากตะวันออก                       |
| ฝั่งตะวันตก  | ฝั่งเหนือ                | ๑.๙ ด้านเหนือ  | จดถนนชำนาญไพรสมณ์ ปากใต้                       |
|              |                          | ด้านตะวันออก   | จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันตก                        |
|              |                          | ด้านใต้        | จดถนนสาย ก ๑ ปากเหนือ                          |
|              |                          | ด้านตะวันตก    | จดถนนสาย ก ๒ ปากตะวันออก                       |
|              | ฝั่งตะวันตก              | ๑.๑๐ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๑ ปากใต้                            |
|              |                          | ด้านตะวันออก   | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน |
|              |                          | ด้านใต้        | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน |
|              |                          | ด้านตะวันตก    | จดแนวเขตเทศบาลตำบลคอนสาร ระหว่างหลักเขตที่ ๕   |
| ฝั่งตะวันออก | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ | ๑.๑๑ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง           |
|              |                          | ด้านตะวันออก   | จดถนน ขย. ถ ๔๑ - ๐๐๔ ปากตะวันตก                |
|              |                          | ด้านใต้        | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง           |
|              |                          | ด้านตะวันตก    | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยน้ำพุ      |
|              | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ | ๑.๑๒ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง           |
|              |                          | ด้านตะวันออก   | จดถนนสาย ก ๓ ปากตะวันตก                        |
|              |                          | ด้านใต้        | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากเหนือ            |
|              |                          | ด้านตะวันตก    | จดถนน ขย. ถ ๔๑ - ๐๐๔ ปากตะวันออก               |

|                                                                                                                                         |                                                   |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒                                                                                                                | ๑.๑๓ ด้านเหนือ                                    | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้         |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันออก                                      | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๙ ฟากตะวันตก   |
| ฝั่งตะวันออก                                                                                                                            | ด้านใต้                                           | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง      |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันตก                                       | จุดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยน้ำพุ |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒                                                                                                                | ๑.๑๔ ด้านเหนือ                                    | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้         |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันออก                                      | จุดทางหลวงชนบท ชย. ๒๐๐๔ ฟากตะวันตก         |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒                                                                                                                | ด้านใต้                                           | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง      |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันตก                                       | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๙ ฟากตะวันออก  |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒                                                                                                                | ๑.๑๕ ด้านเหนือ                                    | จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้         |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันออก                                      | จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก              |
| ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒                                                                                                                | ด้านใต้                                           | จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง      |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันตก                                       | จุดทางหลวงชนบท ชย. ๒๐๐๔ ฟากตะวันออก        |
| ๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้ |                                                   |                                            |
| ตำบลคอนสาร                                                                                                                              | ๒.๑ ด้านเหนือ                                     | จุดถนนพราหมณ์แดง ฟากใต้                    |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันออก                                      | จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก                   |
|                                                                                                                                         | ด้านใต้                                           | จุดถนนเทศบาล ๑๐ ฟากเหนือ                   |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันตก                                       | จุดถนนพราหมณ์แดง ฟากตะวันออก               |
| ตำบลคอนสาร                                                                                                                              | ๒.๒ ด้านเหนือ                                     | จุดถนนเทศบาล ๑๑ ฟากใต้และฟากตะวันออก       |
|                                                                                                                                         | และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑๐ |                                            |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันออก                                      | จุดถนนเทศบาล ๑๑ ฟากตะวันตก                 |
|                                                                                                                                         | ด้านใต้                                           | จุดถนนเทศบาล ๑๐ ฟากเหนือ และสำนักงานเทศบาล |
| ฟากตะวันตก                                                                                                                              | ด้านตะวันตก                                       | จุดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก                  |
|                                                                                                                                         | ๒.๓ ด้านเหนือ                                     | จุดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้                      |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันออก                                      | จุดถนนเทศบาล ๑ ฟากตะวันตก และถนนเทศบาล ๑๒  |
|                                                                                                                                         | ด้านใต้                                           | จุดถนนเทศบาล ๑๒ ฟากเหนือ                   |
| ถนนราษฎร์เจริญ                                                                                                                          | ด้านตะวันตก                                       | จุดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก                  |
|                                                                                                                                         | ๒.๔ ด้านเหนือ                                     | จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง      |
|                                                                                                                                         | ด้านตะวันออก                                      | จุดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก                   |
|                                                                                                                                         | ด้านใต้                                           | จุดถนนชำนาญไพรสนธ์ ฟากเหนือ                |
| ถนนราษฎร์เจริญ                                                                                                                          | ด้านตะวันตก                                       | จุดวัดป่าเรไร                              |

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

|     |              |                                         |
|-----|--------------|-----------------------------------------|
| ๓.๑ | ด้านเหนือ    | จดถนนเทศบาล ๑๐ ฟากใต้                   |
|     | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก                 |
|     | ด้านใต้      | จดถนนราษฎร์เจริญ ฟากเหนือ               |
|     | ด้านตะวันตก  | จดถนนพรานทองแดง ฟากตะวันออก และการไฟฟ้า |

ส่วนภูมิภาค อำเภอกอนสาร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

|     |           |                                         |
|-----|-----------|-----------------------------------------|
| ๓.๒ | ด้านเหนือ | จดถนนเทศบาล ๑๐ ฟากใต้ และสำนักงานเทศบาล |
|-----|-----------|-----------------------------------------|

ตำบลคอนสาร

|  |              |                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------|
|  | ด้านตะวันออก | จดถนนเทศบาล ๑๑ ฟากตะวันตก                  |
|  | ด้านใต้      | จดที่สาธารณประโยชน์ลานช้างปทุมณีอร่ามกำแพง |

และถนนราษฎร์เจริญ ฟากเหนือ

|     |              |                                      |
|-----|--------------|--------------------------------------|
|     | ด้านตะวันตก  | จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก             |
| ๓.๓ | ด้านเหนือ    | จดถนนราษฎร์เจริญ ฟากใต้              |
|     | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก              |
|     | ด้านใต้      | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |

ถนนราษฎร์เจริญ

|     |             |                                      |
|-----|-------------|--------------------------------------|
|     | ด้านตะวันตก | จดวัดป่าเรไร                         |
| ๓.๔ | ด้านเหนือ   | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

|  |              |                                     |
|--|--------------|-------------------------------------|
|  | ด้านตะวันออก | จดถนน ขย. ถ ๔๑ - ๐๐๓ ฟากตะวันตก     |
|  | ด้านใต้      | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ |

และธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาคอนสาร

|  |             |                                           |
|--|-------------|-------------------------------------------|
|  | ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยน้ำพุ |
|--|-------------|-------------------------------------------|

ฝั่งตะวันออก

|     |           |                                      |
|-----|-----------|--------------------------------------|
| ๓.๕ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
|-----|-----------|--------------------------------------|

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

|  |              |                                     |
|--|--------------|-------------------------------------|
|  | ด้านตะวันออก | จดถนน ขย. ถ ๔๑ - ๐๐๔ ฟากตะวันตก     |
|  | ด้านใต้      | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ |
|  | ด้านตะวันตก  | จดถนน ขย. ถ ๔๑ - ๐๐๓ ฟากตะวันออก    |

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

|     |              |                                                |
|-----|--------------|------------------------------------------------|
| ๔.๑ | ด้านเหนือ    | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเชิญ ฝั่งใต้ |
|     | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น       |

ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และคลองส่งน้ำ ฝั่งตะวันตก

|  |             |                                        |
|--|-------------|----------------------------------------|
|  | ด้านใต้     | จดคลองส่งน้ำ ฝั่งเหนือ                 |
|  | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก และวัดกระด้าง |

|                                                                                     |              |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก                         |              |                                                    |
| ๔.๒                                                                                 | ด้านเหนือ    | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเชียง ฝั่งใต้    |
|                                                                                     | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก                            |
|                                                                                     | ด้านใต้      | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยคลองนา         |
| ฝั่งเหนือ                                                                           |              |                                                    |
| ด้านตะวันตก                                                                         |              | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น            |
| ถนน ชย. ถ ๔๑ - ๐๐๒ ฟากตะวันออก                                                      |              |                                                    |
| ๔.๓                                                                                 | ด้านเหนือ    | จดคลองส่งน้ำ ฝั่งใต้                               |
|                                                                                     | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น           |
| ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันตก และคลองส่งน้ำ ฝั่งตะวันตก                       |              |                                                    |
| ด้านใต้                                                                             |              | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยคลองนา         |
| ฝั่งเหนือ                                                                           |              |                                                    |
| ด้านตะวันตก                                                                         |              | จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก                           |
| ๔.๔                                                                                 | ด้านเหนือ    | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยคลองนา         |
|                                                                                     | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน     |
| ฝั่งใต้                                                                             |              |                                                    |
| ด้านตะวันออก                                                                        |              | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน     |
| ฝั่งตะวันตก                                                                         |              |                                                    |
| ด้านใต้                                                                             |              | จดถนนเทศบาล ๗ ฟากเหนือ                             |
| ด้านตะวันตก                                                                         |              | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง               |
| ถนนเทศบาล ๑๑ เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์เจริญ       |              |                                                    |
| เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์เจริญ และถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก          |              |                                                    |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓ และหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน             |              |                                                    |
| และบริเวณหมายเลข ๙.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน                                       |              |                                                    |
| ๔.๕                                                                                 | ด้านเหนือ    | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยคลองนา ฝั่งใต้ |
|                                                                                     | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก                            |
|                                                                                     | ด้านใต้      | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง               |
| ถนนราษฎร์เจริญ และเส้นตรงที่ลากจากแนวถนนเทศบาล ๖ ที่จุดซึ่งถนนเทศบาล ๖ บรรจบกับ     |              |                                                    |
| ถนนหลังโรงเรียนบ้านคอนสาร ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |              |                                                    |
| ถนนราษฎร์เจริญ และถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันออก                                           |              |                                                    |
| ด้านตะวันตก                                                                         |              | จดแนวเขตเทศบาลตำบลคอนสาร ระหว่างหลักเขตที่ ๗       |
| กับหลักเขตที่ ๑                                                                     |              |                                                    |
| ๔.๖                                                                                 | ด้านเหนือ    | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยคลองนา ฝั่งใต้ |
|                                                                                     | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตเทศบาลตำบลคอนสาร ระหว่างหลักเขตที่ ๑       |
| กับหลักเขตที่ ๗ และถนนเทศบาล ๖ ฟากใต้และฟากตะวันตก                                  |              |                                                    |
| ด้านใต้                                                                             |              | จดถนน ชย. ถ ๑ - ๐๐๕๖ ฟากเหนือ                      |
| ด้านตะวันตก                                                                         |              | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นถนน         |
| ชัย. ถ ๔๑ - ๐๐๒ ฟากตะวันออก                                                         |              |                                                    |

|                                                                                          |                               |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน                                 |                               |                                                    |
| ระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยกุดผีหลอก ฝั่งตะวันตก                                          | ๔.๗ ด้านเหนือ                 | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยคลองนา ฝั่งใต้ |
|                                                                                          | ด้านตะวันออก                  | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนาน   |
|                                                                                          | ด้านใต้                       | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนเทศบาล ๗          |
|                                                                                          | ฟากเหนือ                      |                                                    |
| ฝั่งตะวันออก                                                                             | ด้านตะวันตก                   | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน     |
|                                                                                          |                               |                                                    |
| และโรงพยาบาลคอนสาร                                                                       | ๔.๘ ด้านเหนือ                 | จดถนน ชย. ถ ๑ - ๐๐๕๖ ฟากใต้ โรงเรียนบ้านโนนหัวนา   |
|                                                                                          | ด้านตะวันออก                  | จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ         |
|                                                                                          | ฟากเหนือ ฟากตะวันตก และฟากใต้ |                                                    |
|                                                                                          | ด้านใต้                       | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันตก            |
| ฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นถนน ชย. ถ ๖๔ - ๐๐๑                                       | ด้านตะวันตก                   | จดถนน ชย. ถ ๖๔ - ๐๐๘ ฟากตะวันออก และแนวเขต         |
|                                                                                          |                               |                                                    |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ                    |                               |                                                    |
| หมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน                                                     |                               |                                                    |
| และฟากตะวันตก วัดโคกก่องวราราม คลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ และถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ             | ๔.๙ ด้านเหนือ                 | จดถนนเทศบาล ๗ ฟากใต้                               |
|                                                                                          | ด้านตะวันออก                  | จดถนนเจ้าโง้ง ฟากตะวันตก                           |
|                                                                                          | ด้านใต้                       | จดถนนบ้านดงบัง - บ้านฝายดินสอ ฟากเหนือ             |
| และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๑๑                                        | ด้านตะวันตก                   | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒     |
|                                                                                          |                               |                                                    |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน                               |                               |                                                    |
| ระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งกุดผีหลอก ฝั่งตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนน ชย. ถ ๑ - ๐๐๕๘ ฟากเหนือ | ๔.๑๐ ด้านเหนือ                | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้                           |
|                                                                                          | ด้านตะวันออก                  | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนาน   |
| ที่จุดซึ่งถนน ชย. ถ ๑ - ๐๐๕๘ บรรจบกับถนน ชย. ถ ๕๕ - ๐๑๘                                  |                               |                                                    |
|                                                                                          | ด้านใต้                       | จดวัดหนองม่วง และถนน ชย. ถ ๑ - ๐๐๕๘                |
| ฟากเหนือ                                                                                 |                               |                                                    |
|                                                                                          | ด้านตะวันตก                   | จดถนนเจ้าโง้ง ฟากตะวันออก                          |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน                               |                               |                                                    |
| และวัดราษฎร์สามัคคี                                                                      | ๔.๑๑ ด้านเหนือ                | จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้                               |
|                                                                                          | ด้านตะวันออก                  | จดถนนบ้านดงบัง - บ้านฝายดินสอ ฟากตะวันตก           |
| ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒                   | ด้านใต้                       | จดถนน ชย. ถ ๑ - ๐๐๕๘ ฟากเหนือ                      |
|                                                                                          | ด้านตะวันตก                   | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน     |



|                                                                                                 |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ๔.๑๗ ด้านเหนือ                                                                                  | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้และปากตะวันตก                 |
| โรงเรียนบ้านคลองบอน และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออกและปากใต้                                     |                                                       |
| ด้านตะวันออก                                                                                    | จดแนวเขตเทศบาลตำบลคอนสาร ระหว่างหลักเขตที่ ๕          |
| กับหลักเขตที่ ๖ และเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน ฝั่งตะวันตก                     |                                                       |
| ด้านใต้                                                                                         | จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา       |
| กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอคอนสาร อำเภอหนองบัวแดง กิ่งอำเภอภักดีชุมพล อำเภอหนองบัวแดง         |                                                       |
| อำเภอเกษตรสมบูรณ์ อำเภอภูเขียว และอำเภอแก้งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑ |                                                       |
| และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากเหนือ                                                            |                                                       |
| ด้านตะวันตก                                                                                     | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก และถนน ขย. ถ            |
| ๖๔ - ๐๐๘ ปากตะวันออก                                                                            |                                                       |
| ๔.๑๘ ด้านเหนือ                                                                                  | จดถนน ขย. ถ ๑ - ๐๐๕๘ ปากใต้                           |
| ด้านตะวันออก                                                                                    | จดถนน ขย. ถ ๕๕ - ๐๑๗ ปากตะวันตก องค์การบริหาร         |
| ส่วนตำบลดงบัง และศูนย์เรียนรู้และขับเคลื่อนปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง                                |                                                       |
| ด้านใต้                                                                                         | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากเหนือ                   |
| ด้านตะวันตก                                                                                     | จดถนนสาย ก ๓ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ                 |
| ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ และถนน ขย. ถ ๔๑ - ๐๐๔ ปากตะวันออก                 |                                                       |
| ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน                                      |                                                       |
| ๔.๑๙ ด้านเหนือ                                                                                  | จดถนน ขย. ถ ๑ - ๐๐๕๘ ปากใต้ และป่าช้าหนองโสน          |
| ด้านตะวันออก                                                                                    | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น              |
| ถนน ขย. ถ ๕๕ - ๐๑๘ ปากตะวันตก                                                                   |                                                       |
| ด้านใต้                                                                                         | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากเหนือ                   |
| ด้านตะวันตก                                                                                     | จดถนน ขย. ถ ๕๕ - ๐๑๗ ปากตะวันออก                      |
| ๔.๒๐ ด้านเหนือ                                                                                  | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากใต้                     |
| ด้านตะวันออก                                                                                    | จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา       |
| กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอคอนสาร อำเภอหนองบัวแดง กิ่งอำเภอภักดีชุมพล อำเภอหนองบัวแดง         |                                                       |
| อำเภอเกษตรสมบูรณ์ อำเภอภูเขียว และอำเภอแก้งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑ |                                                       |
| ด้านตะวันตก                                                                                     | จดวัดเกาะม่วง โรงเรียนคอนสารวิทยาคม                   |
| และคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก                                                                     |                                                       |
| ๔.๒๑ ด้านเหนือ                                                                                  | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากใต้                     |
| ด้านตะวันออก                                                                                    | จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยน้ำพุ ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้                                                                                         | จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา       |
| กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอคอนสาร อำเภอหนองบัวแดง กิ่งอำเภอภักดีชุมพล อำเภอหนองบัวแดง         |                                                       |
| อำเภอเกษตรสมบูรณ์ อำเภอภูเขียว และอำเภอแก้งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑ |                                                       |
| ด้านตะวันตก                                                                                     | จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา       |
| กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอคอนสาร อำเภอหนองบัวแดง กิ่งอำเภอภักดีชุมพล อำเภอหนองบัวแดง         |                                                       |
| อำเภอเกษตรสมบูรณ์ อำเภอภูเขียว และอำเภอแก้งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑ |                                                       |

๔.๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๙ ปากตะวันตก  
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนาน  
ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านตะวันตก จดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกา  
กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอคอนสาร อำเภอหนองบัวแดง กิ่งอำเภอภักดีชุมพล อำเภอหนองบัวแดง  
อำเภอเกษตรสมบูรณ์ อำเภอภูเขียว และอำเภอแก้งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำเงิน

๔.๒๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนน ชย. ถ ๕๕ - ๐๑๖ ปากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ชย. ๒๐๐๔ ปากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๔.๒๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากใต้  
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก  
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ปากใต้ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับถนน ชย. ถ ๕๕ - ๐๑๘  
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ  
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท ชย. ๒๐๐๔ ปากตะวันออก  
และถนน ชย. ถ ๕๕ - ๐๑๖ ปากตะวันออก

๔.๒๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท ชย. ๒๐๐๔ ปากตะวันตก  
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ  
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๕๙ ปากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล  
ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่  
อำเภอคอนสาร อำเภอหนองบัวแดง กิ่งอำเภอภักดีชุมพล อำเภอหนองบัวแดง อำเภอเกษตรสมบูรณ์  
อำเภอภูเขียว และอำเภอแก้งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน  
ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งลำเชิญ ฝั่งใต้

๖.๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยคลองนา ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

๖.๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยวังปลาก้อน ฝั่งตะวันตก

และฝั่งตะวันออก

๖.๔ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งกุดผีหลอก ฝั่งตะวันตก

๖.๕ ที่สาธารณประโยชน์สระใหญ่

๖.๖ ที่สาธารณประโยชน์ลานข้างปทุมเงินร่ำมกำแพง

๖.๗ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๖ เมตร กับริมฝั่งห้วยน้ำพุ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนบ้านเขินใต้ (ปิดทำการ)

๗.๒ โรงเรียนบ้านโนนหัวนา

๗.๓ โรงเรียนบ้านคอนสาร

๗.๔ โรงเรียนบ้านดงบัง

๗.๕ โรงเรียนบ้านนาเกาะ

๗.๖ โรงเรียนบ้านคลองบอน

๗.๗ โรงเรียนเทศบาลบ้านฝายดินสอ

๗.๘ ศูนย์เรียนรู้และขับเคลื่อนปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

๗.๙ โรงเรียนบ้านน้ำพุปางวัว

๗.๑๐ โรงเรียนคอนสารวิทยาคม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดกระดิงงา

๘.๒ วัดโนนจำปาทอง

๘.๓ ที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าหนองหญ้าปล้อง

๘.๔ ที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าดงบังเหนือ

๘.๕ วัดสวนหมาก

๘.๖ วัดเจดีย์

๘.๗ วัดป่าเรไร

๘.๘ วัดโคกก่องวราราม

๘.๙ วัดกกตูพัฒนา

๘.๑๐ วัดรัฐถวิลย์ (วัดตาลเดี่ยว)

๘.๑๑ วัดคอนสารวราราม

๘.๑๒ วัดมงคลศรี

๘.๑๓ วัดราษฎร์สามัคคี

๘.๑๔ วัดหนองม่วง

๘.๑๕ ป่าช้าหนองโสน

๘.๑๖ วัดเกาะม่วง

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ การประปาส่วนภูมิภาค หน่วยบริการคอนสาร สำนักงานประปาชุมแพ

๙.๒ โรงพยาบาลคอนสาร

๙.๓ สำนักงานเทศบาลตำบลคอนสาร

๙.๔ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอคอนสาร

๙.๕ ที่ว่าการอำเภอคอนสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาคอนสาร (ร่าง)

สำนักงานสาธารณสุขอำเภอคอนสาร สำนักงานเกษตรอำเภอคอนสาร ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดชัยภูมิ  
หน่วยบริการคอนสาร สถานีตำรวจภูธรคอนสาร

๙.๖ องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง

๙.๗ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลดงบัง

๙.๘ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาคอนสาร

๙.๙ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งนาเลา

๙.๑๐ องค์การบริหารส่วนตำบลคอนสาร

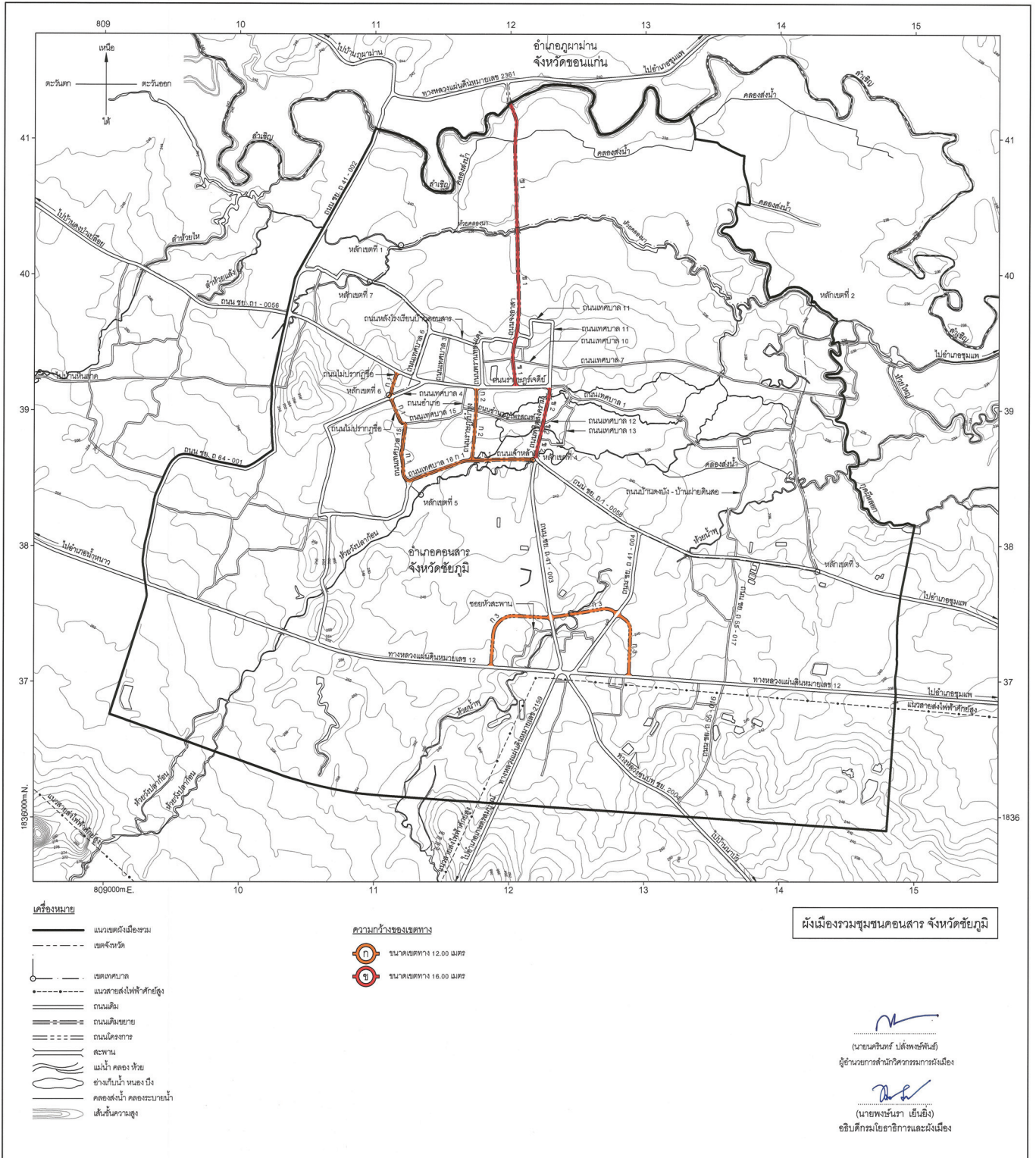
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ

พ.ศ. 2568

มาตราส่วน 1 : 15,000

0 0.5 1 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ  
พ.ศ. ๒๕๖๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งออกเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ถนนเทศบาล ๑๕ ถนนเทศบาล ๑๖ และถนนเจ้าหล้า เริ่มต้นจากถนนราษฎร์เจริญ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อตัดกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนเทศบาล ๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๑๕ บรรจบกับ ถนนเทศบาล ๑๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาล ๑๖ บรรจบกับถนนเจ้าหล้า ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเจ้าหล้าจนบรรจบกับถนนพิชิตสงคราม (ถนนสาย ข ๒)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราษฎร์บำรุง เริ่มต้นจาก ถนนราษฎร์เจริญ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนราษฎร์บำรุงจนบรรจบกับถนนเจ้าหล้า (ถนนสาย ก ๑)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับถนน ชย. ถ. ๔๑ - ๐๐๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร ตัดกับถนน ชย. ถ. ๔๑ - ๐๐๓ ที่บริเวณห่างจากถนน ชย. ถ. ๔๑ - ๐๐๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน ชย. ถ. ๔๑ - ๐๐๓ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ตัดกับถนน ชย. ถ. ๔๑ - ๐๐๔ ที่บริเวณห่างจากถนน ชย. ถ. ๔๑ - ๐๐๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนน ชย. ถ. ๔๑ - ๐๐๔ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก เฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ที่บริเวณ ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับถนน ชย. ถ. ๔๑ - ๐๐๔ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจงอาสา เริ่มต้นจาก ถนนราษฎร์เจริญ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบ กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพิชิตสงคราม เริ่มต้นจาก ถนนราษฎร์เจริญ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเจ้าหล้า (ถนนสาย ก ๑)