

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือ

แสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๙) และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ระเบียบ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ออนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้บังคับใช้ตามระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“อนสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า การจำหน่ายจ่ายโอนด้วยประการใด ๆ ซึ่งกรรมสิทธิในที่ดิน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ภายในกำหนดระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าของที่ดินผู้ใดมีความประสงค์จะโอนที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ยื่นคำขอตามแบบทำยระเบียบนี้ต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้แจ้งความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดในกรณีที่ต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๖ ในกรณีที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนตามข้อ ๕ แล้ว เห็นว่าผู้รับโอนเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ตามมาตรา ๕๔ จริง โดยเป็นการตกทอดโดยทางมรดก หรือการโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือการโอนไปยังสหกรณ์การเกษตร หรือกลุ่มเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ หรือการโอนไปยังกรมชลประทานเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้ออนสิทธิในที่ดินนั้นต่อไปได้

ข้อ ๗ ผู้ซึ่งจะได้รับการพิจารณาอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบหมายตามมาตรา ๕๔ เพื่อขอรับอนสิทธิในที่ดิน โดยการซื้อขาย หรือการขายฝากที่ดิน หรือการแลกเปลี่ยนที่ดิน หรือการยกให้ที่ดินโดยเสนหาให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรม ผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ

(๓) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม

ในกรณีที่ผู้รับโอนเป็นนิติบุคคล จะต้องเป็นวัดวาอาราม โบสถ์คริสต์ มัสยิด หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนา หรือสถาบันการศึกษาที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในด้านการศึกษา หรือหน่วยงานของรัฐที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการสาธารณูปโภค หรือการสาธารณูปการ

ข้อ ๘ เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าเข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๗ ให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ข้อ ๙ เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๗ ให้เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการพิจารณา แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ข้อ ๑๐ หากผู้ขออนุญาตไม่พอใจคำสั่งของหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือคำสั่งคณะกรรมการ แล้วแต่กรณี ผู้ขออนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ออกคำสั่งภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้ออกคำสั่งไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ ให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้วินิจฉัยอุทธรณ์นั้น คำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เสนอคณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

พลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง